

# XI

## CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL

de la Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad

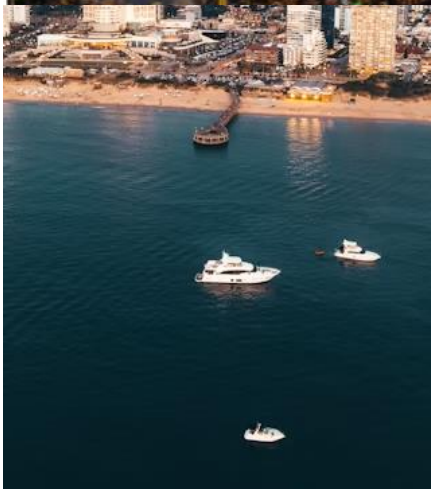
LIMA 2025

#CONFCAT25



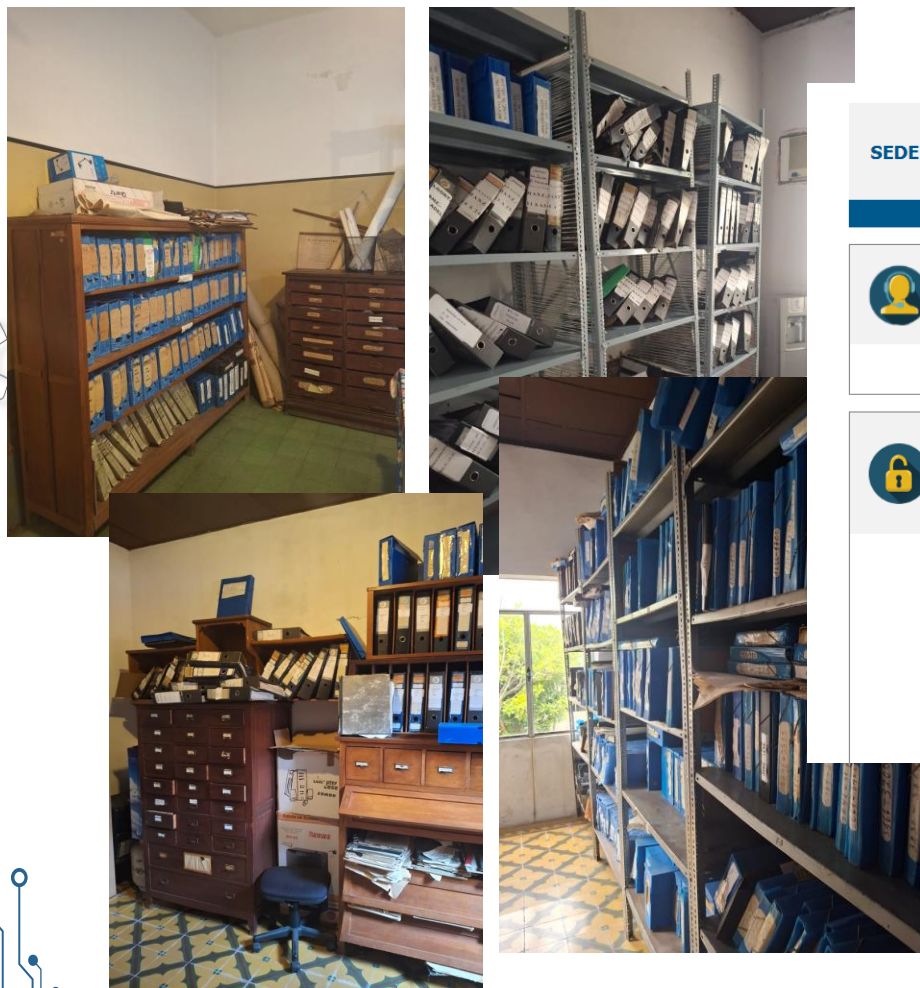
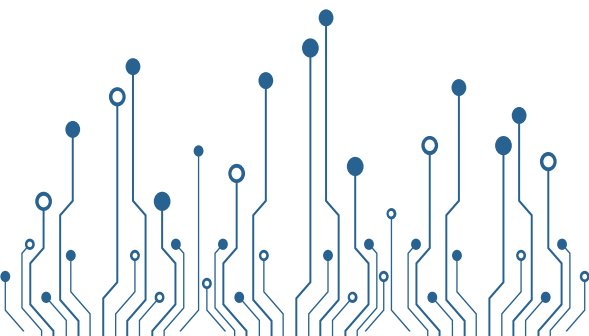
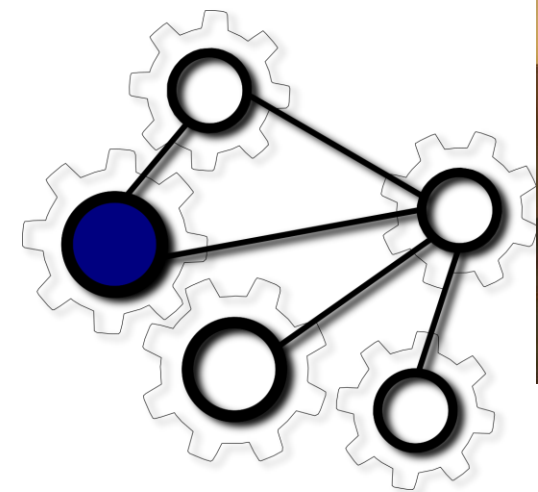


# Un poco de Uruguay





# DESDE ARCHIVOS DE CARPETAS A LA SEDE ELECTRÓNICA



## SEDE ELECTRÓNICA de la DIRECCIÓN NACIONAL DE CATASTRO



Dirección Nacional de Catastro

11/11/2025 21:39 Administradores Iniciar sesión



### Mesa de ayuda

- Consultas



### Agenda

- Agenda



### Trámites y Consultas de Acceso Libre

#### Consultas

- Emisión de cédulas catastrales
- Geocatastro
- Consultas de datos de padrón
- Consulta de valores (nuevas localidades o ampliación de ya existentes)
- Consultas por expediente
- Certificado de propiedad horizontal

#### Servicios



### Trámites que requieren Registro de Usuarios

#### Trámites

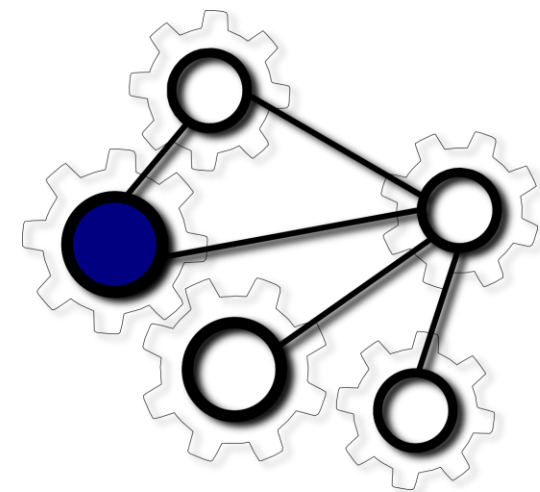
- Solicitud de Tasación para Organismos del Estado
- Solicitud de Empadronamiento
- Solicitud de Valores Provisorios
- Solicitud de Revisión de Valor Catastral
- Inicio de solicitudes varias
- Solicitud de Cédulas Catastrales Informadas
- Declaración Jurada de Caracterización Urbana
- Solicitud de Cotejo y Registro de Planos

#CONFCAT25

**XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL**  
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



# DEL FRAGMENTO AL ECOSISTEMA del REGISTRO DE DATOS A LA GENERACIÓN DE VALOR

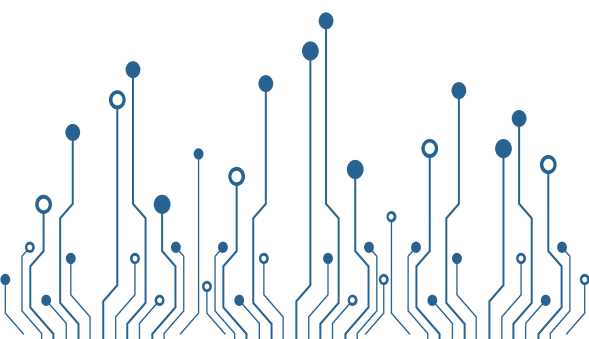


**HOY** nos enfrentamos a una **OPORTUNIDAD ÚNICA** donde no debemos quedar fuera, sino asumir el rol que nos toca. Es también necesidad para gestionar mejor.

**LA DIGITALIZACIÓN** y la **IA** vinieron para quedarse.

**LA INTEROPERABILIDAD** se presenta como pilar de la transformación digital en la gestión territorial.

**INSTRUMENTO DE CAMBIO**, que nos permite generar información, trabajar con ella y compartirla hoy el desafío es como Gestionamos esa información



# UN CATASTRO COLABORATIVO – PROACTIVO - INTEGRADO A LOS ECOSISTEMAS



**HOY** El nuevo sistema de gestión catastral debe integrar los servicios en línea del organismo, disponiendo permanentemente datos e información para consulta, intercambio y utilización con otros organismos.

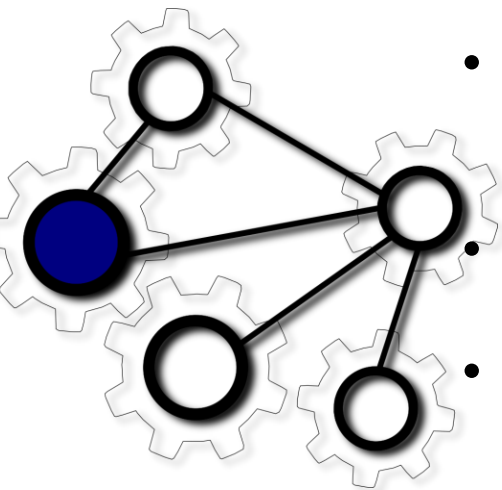
**VINCULAR A DNC – DGR** | Automatizar el intercambio de información y formalizar el vínculo para trascender un período de gobierno.

**VINCULAR A DNC CON ORGANISMOS ESTRATEGICOS** | DGI, BPS, Gobiernos Departamentales, Municipios.

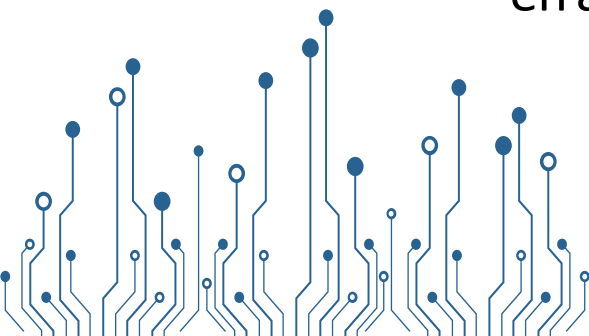


**POTENCIAR LA PLATAFORMA DE INTEROPERABILIDAD DEL ESTADO** | para facilitar y promover la implementación de servicios de Gobierno Digital en Uruguay

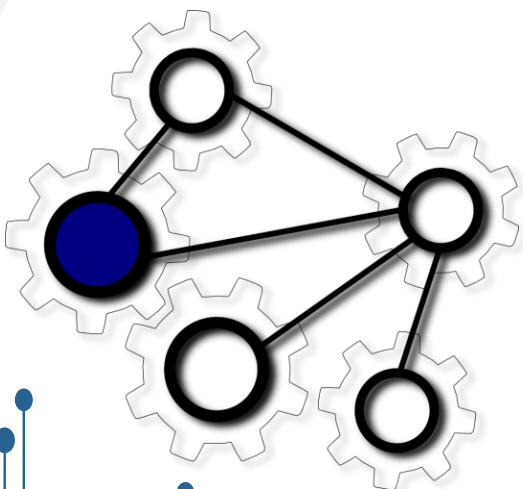
# DEL FRAGMENTO AL ECOSISTEMA UN CATASTRO GENERADOR DE VALOR



- **PROACTIVO:** Que identifica mejoras no declaradas usando IA y genera modelos predictivos de valor.
- **INTEGRADO:** Que opera como un sistema nacional único, eliminando las fracturas funcionales.
- **INTEROPERABLE:** Que comparte datos de forma segura y eficiente con todo el Estado a través de una plataforma moderna.
- **CENTRADO EN LAS PERSONAS:** Que invierte en su gente, transformando roles administrativos en analistas de datos y expertos territoriales.



# UNA ESTRATEGIA INTEGRAL SOBRE CUATRO EJES INTERDEPENDIENTES



**Modernización y  
Resiliencia  
Tecnológica**

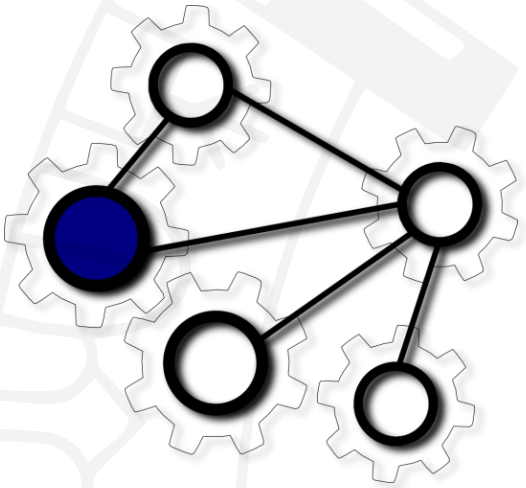
**Inteligencia  
Territorial y Fiscal**

**Fortalecimiento del  
Capital Humano y la  
Cultura**

**Integración  
Nacional y  
Estandarización**



# LOS CUATRO PILARES DE LA TRANSFORMACIÓN



**Modernización y Resiliencia Tecnológica:** Construir una plataforma digital segura, escalable y abierta.

**Inteligencia Territorial y Fiscal:** Usar los datos para crear nuevos servicios de valor y optimizar la fiscalización.

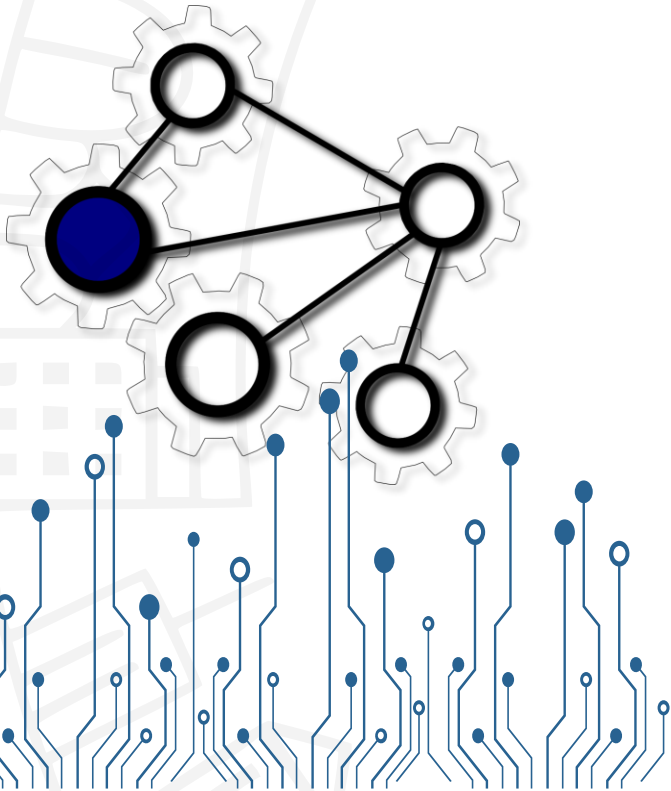
**Integración Nacional y Estandarización:** Unificar procesos y criterios para operar como un solo Catastro.

**Fortalecimiento del Capital Humano y la Cultura:** Desarrollar las habilidades y la mentalidad para la DNC del futuro.



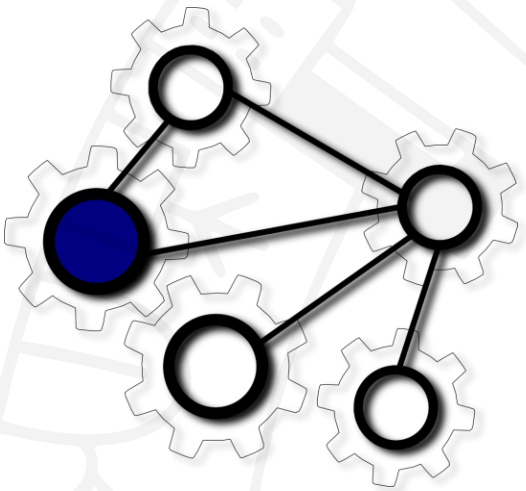
# EL CORAZÓN TECNOLÓGICO : UNA PLATAFORMA ABIERTA Y CONECTADA.

Abandonamos el modelo de sistemas cerrados. La nueva DNC se construirá sobre una **Plataforma de Gestión e Interoperabilidad** con un enfoque "**API-First**".



# La Tecnología es la Herramienta, las Personas son el Propósito

Ninguna plataforma puede tener éxito sin un equipo que la adopte y la potencie.  
El pilar de Capital Humano es nuestra máxima prioridad.



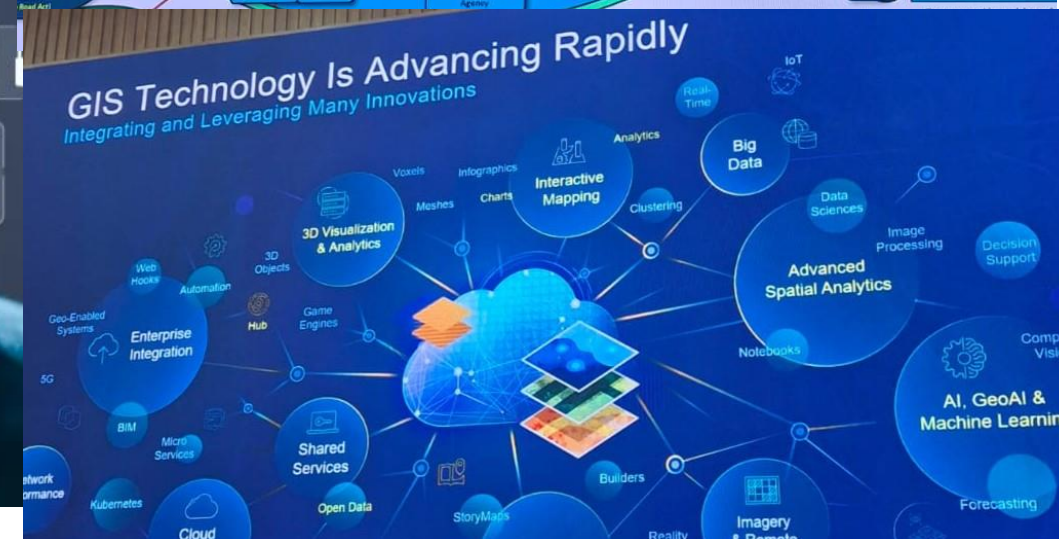
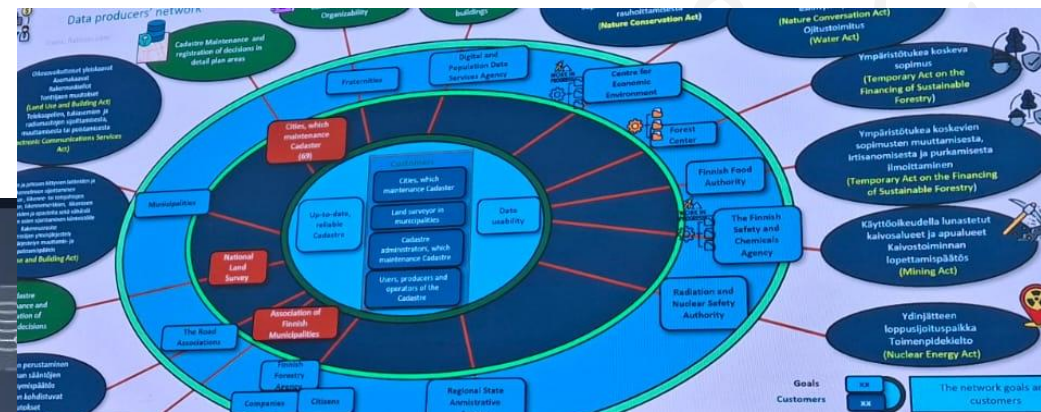
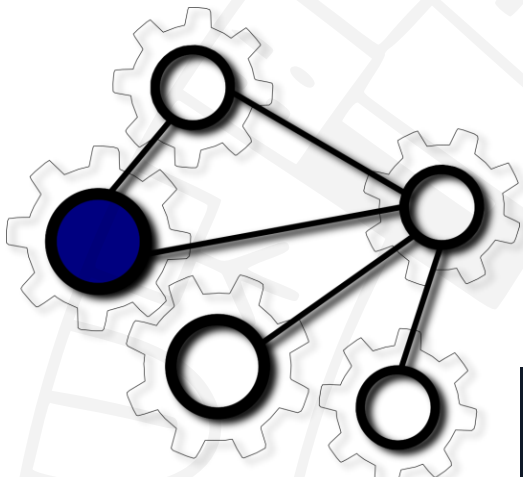
## Una Inversión en las Capacidades del Estado

Estas acciones, requieren un plan , y una inversión sostenida, pero el retorno en valor público y eficiencia es exponencialmente mayor

Tenemos que hacer que los distintos decisores, compartan que es una oportunidad que conlleva mejoras para todos los que hoy estamos al frente de oficinas de Catastro y/o Registro.



# TENEMOS UNA GRAN OPORTUNIDAD ASUMAMOS EL DESAFÍO





# Gracias

#CONFCAT25

