

XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL

de la Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad

LIMA 2025

#CONF CAT 25



Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad



INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES Y FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD:

SOLUCIONES PARA LA INTEROPERABILIDAD EN AMÉRICA LATINA

Noviembre 2025

Unidad de Geografía y Medio Ambiente
Dirección General Adjunta de Información Geográfica para la Administración del Territorio



OEA
Más derechos para más gente.



GRUPO BANCO MUNDIAL

¿Qué es una IDE?

Una Infraestructura de Datos Espaciales (IDE) es:

Conjunto de tecnologías, políticas e instituciones que facilitan el acceso y uso de datos espaciales por gobiernos, sectores, academia y ciudadanía (Nebert, 2001)

¿Qué es la interoperabilidad?

Es la capacidad de organizaciones y sistemas para interactuar y compartir infraestructura, información y datos mediante interoperabilidad (Esquema de Interoperabilidad y Datos Abiertos, 2018).

#CONFCAT25



CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



cofopri
COMITÉ DE NORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA



Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad



GRUPO BANCO MUNDIAL

Países de América Latina con IDE

Brasil

Infraestrutura Nacional
de Dados Espaciais
([INDE](#))

Colombia

Infraestructura
Colombiana de Datos
Espaciales ([ICDE](#))

Argentina

Infraestructura de
Datos Espaciales de la
República Argentina
([IDERA](#))



Además de

Belice, Bolivia, Costa Rica, Ecuador, Panamá, Perú, entre otros.

México

IDEMex

Cuba

Infraestructura de Datos
Espaciales de la República de
Cuba (IDERC)

Honduras

Infraestructura Nacional de
Datos Espaciales (INDES)

Chile

[IDE Chile](#)

#CONFCAT25



CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



GRUPO BANCO MUNDIAL

¿Y México?

Nuestro país tiene la Infraestructura de Datos Espaciales de México (IDEMex). Esta IDE está fundamentada en el artículo 26 de la LSNIEG, legislación reglamentaria del inciso B del artículo 26 de la CPEUM.

Artículo 26 de la LSNIEG

El Subsistema Nacional de Información Geográfica y del Medio Ambiente, en su componente geográfico, generará como mínimo los siguientes grupos de datos: marco de referencia geodésico; límites costeros, internacionales, estatales y municipales; datos de relieve continental, insular y submarinos; datos catastrales, topográficos, de recursos naturales y clima, así como nombres geográficos. A este componente también se le denominará infraestructura de Datos Espaciales de México.

Artículo 26, inciso B, de la CPEUM

El Estado contará con un Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica cuyos datos serán considerados oficiales. Para la Federación, las entidades federativas, los municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, los datos contenidos en el Sistema serán de uso obligatorio en los términos que establezca la ley.

#CONFCAT25



IDE'S EN MÉXICO

Sistema de Información Geográfica
del Estado de Chihuahua

Infraestructura de Datos Espaciales
(IDE) de México

Infraestructura de Datos Espaciales
Catastro Querétaro (IDECATQ)

Infraestructura de Datos
Espaciales (IDE) de México

IDE SEDATU

INEGI RNIEG

Mapa Jalisco

-  Sí formó parte de una IDE
-  No formó parte de una IDE
-  No contó con institución
catastral estatal

INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES Y FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD:
SOLUCIONES PARA LA INTEROPERABILIDAD EN AMÉRICA LATINA

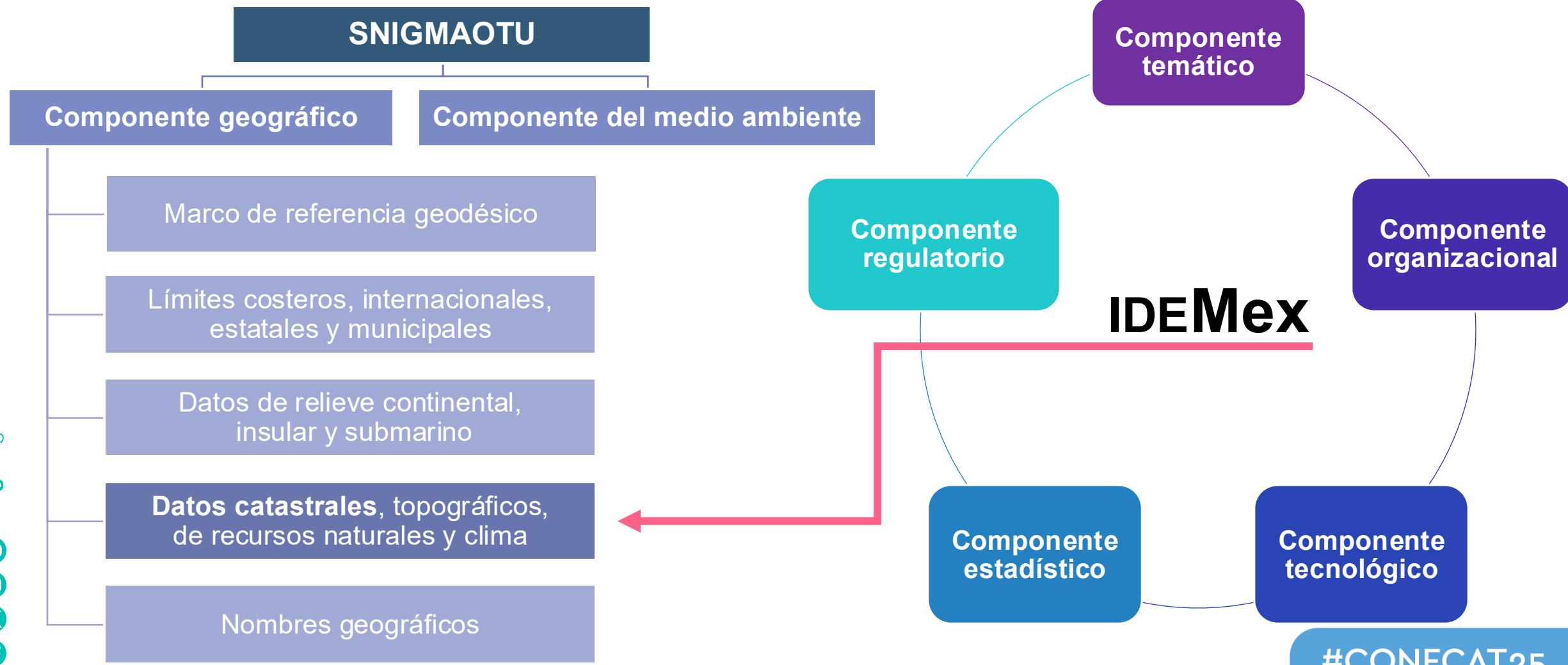
Datos catastrales según componentes de la IDEMex

#CONFCAT25



XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad





Normatividad técnica en materia catastral

Con base en la Ley del SNIEG, el INEGI estableció normas para regular la organización y homologación de datos catastrales en México.

Cursos y capacitación en materia catastral

	32 Entidades	Impartieron cursos sobre la normatividad técnica del INEGI
	Total de cursos	1 326
	Cantidad de personal capacitado	13 326

2012

Norma técnica para la generación, captación e integración de datos catastrales y registrales con fines estadísticos y geográficos.



2014

Diccionarios de datos catastrales escalas:

- 1:1 000.
- 1:10 000.



2015

Lineamientos para el intercambio de información catastral con fines estadísticos y geográficos.



2018

Norma técnica para generar, implementar, actualizar y administrar la Clave Única del Registro del Territorio con fines estadísticos y geográficos.



#CONFCAT25

Conformado por las leyes, reglamentos, normas técnicas y estándares que garantizan la interoperabilidad, calidad, accesibilidad y seguridad de los datos.

Cantidad de entidades que aplicaron las especificaciones contenidas en la Norma Técnica, por año



#CONFCAT25

Clave única del registro del territorio



Identificador único para predios urbanos y rurales, representados por polígonos, que facilita su ubicación geoespacial y el intercambio de información catastral.

A la fecha se tienen los siguientes resultados en la implementación de la CURT

**6 342 727****Predios con CURT generada****47****Instituciones registradas en el aplicativo****60****Instituciones registradas que han generado CURT****366****Capacitaciones para la instrumentación de la CURT**

La CURT está integrada por las coordenadas geográficas del centroide del polígono del predio.

El 12 de abril de 2018 se publicó en el Diario Oficial la Norma técnica para regular la Clave Única del Registro del Territorio con fines estadísticos y geográficos

Para apoyar a las instituciones catastrales en su generación, se cuenta con una herramienta informática disponible vía web.

6 342 727

Predios a los que se les ha generado la CURT a nivel nacional.

Cifras acumuladas de 2018 a septiembre de 2025.

#CONFCAT25



CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



GRUPO BANCO MUNDIAL

Registro de información catastral

Información vectorial de predios catastrales



A la fecha se han integrado **14,368,468** registros de predios catastrales en la base de datos nacional, correspondientes a **509** municipios de **19** entidades federativas.



#CONFCAT25

Vinculación Catastro – RPP

Entidades federativas donde la institución catastral y registral se encuentran en la misma dependencia



- Entidades federativas donde la institución catastral y registral se encuentran en la misma dependencia (14 entidades).
- Entidades federativas donde la institución catastral y registral se encuentran en distintas dependencias (18 entidades).



De las **32** entidades federativas, en **14** la institución catastral y registral se encuentran en una misma dependencia.

#CONFCAT25

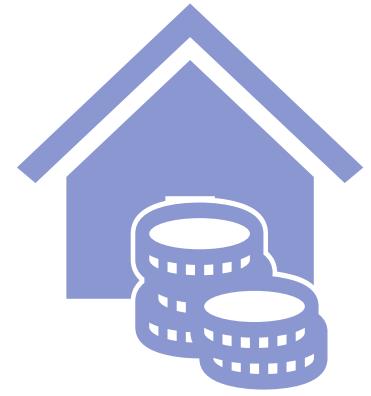


CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



Gestión catastral y cobro del predial

	Municipios	
Gestión catastral	Municipios/demarcaciones territoriales con convenio para la gestión catastral a nivel estatal	567
	Municipios/demarcaciones territoriales sin convenio, donde el catastro de la entidad federativa gestionó la actividad catastral	764
	Municipios/demarcaciones territoriales que gestionaron directamente su catastro	1 127
	Municipios/demarcaciones territoriales sin actividad catastral	15
Predial	Municipios/demarcaciones territoriales donde la administración pública estatal cobró el impuesto predial	565
	Municipios/demarcaciones territoriales donde ninguna autoridad cobró el impuesto predial	22
	Municipios/demarcaciones territoriales donde el catastro estatal calculó y generó el estado de cuenta del impuesto predial	243



#CONFCAT25



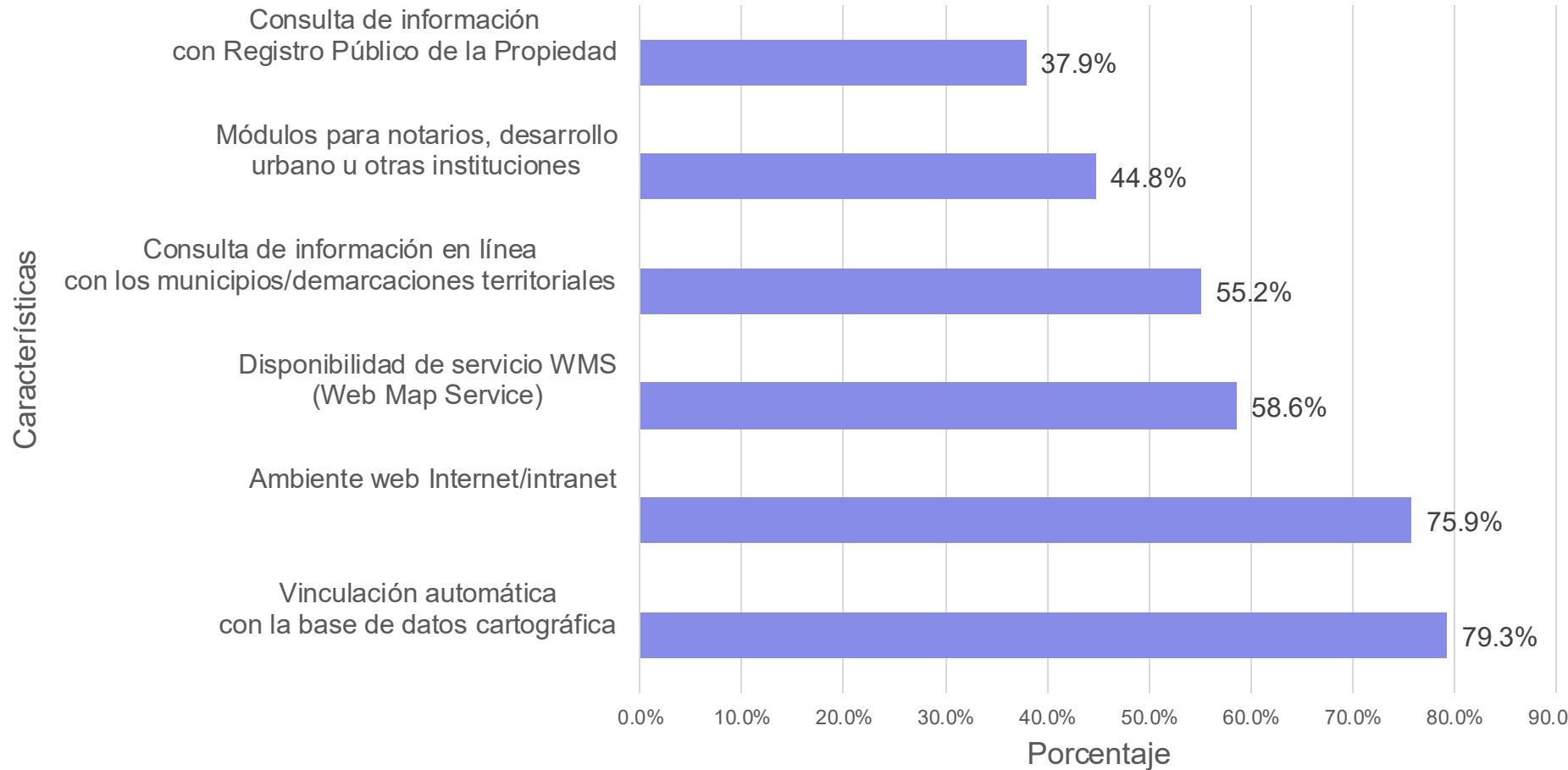
CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



GRUPO BANCO MUNDIAL
Mas derechos para más gente

Interoperabilidad

Principales características que tuvieron los sistemas de gestión catastral



#CONFCAT25



CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



Entidades que tuvieron una página de Internet



Cantidad de entidades federativas, según acciones que los usuarios pudieron realizar en la página

Acción	Cantidad
Consulta de antecedentes registrales	19
Consulta de boletín regstral	8
Consulta de estatus del trámite	25
Consulta de folio real electrónico	21
Consulta de información de la institución regstral (dirección, horario, datos de contacto)	28
Consulta de requisitos de trámites y servicios	25
Realizar trámites de inscripción, gravámenes, certificados, copias certificadas, anotaciones preventivas y/o marginales	19
Solicitud de citas	7
Otro	4

#CONFCAT25



CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



GRUPO BANCO MUNDIAL

Recursos web para acceder a la información

Entidades federativas que tuvieron recursos web que permitieron a la ciudadanía acceder a la información geográfica catastral



	Sistema de gestión catastral
29	Entidades federativas con sistema de gestión catastral
7	Entidades federativas donde el catastro formó parte de una infraestructura de datos espaciales
	Vinculación de bienes inmuebles entre la institución catastral y el RPP estatal
6 257 893	Total de bienes inmuebles vinculados
31.3	Porcentaje promedio nacional de vinculación

#CONFCAT25



CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



Integra datos espaciales con información estadística
para análisis geoespacial en políticas públicas.

64.2 %

De los predios
en padrón
se encuentran
en cartografía

Predios en padrón

Públicos

304 296

Privados

30 875 317

39 686 914

Sin clasificación

8 507 301

Predios en cartografía digital

Públicos

238 868

Privados

14 472 362

254 708 26

Sin clasificación

10 759 596

#CONFCAT25



CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



GRUPO BANCO MUNDIAL

Tipos de datos espaciales incluidos

CARTOGRAFÍA



25 470 826

Predios en cartografía digital

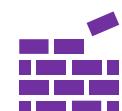
Capas de información más utilizadas por el catastro



Manzanas



Predios



Construcciones



Vialidades

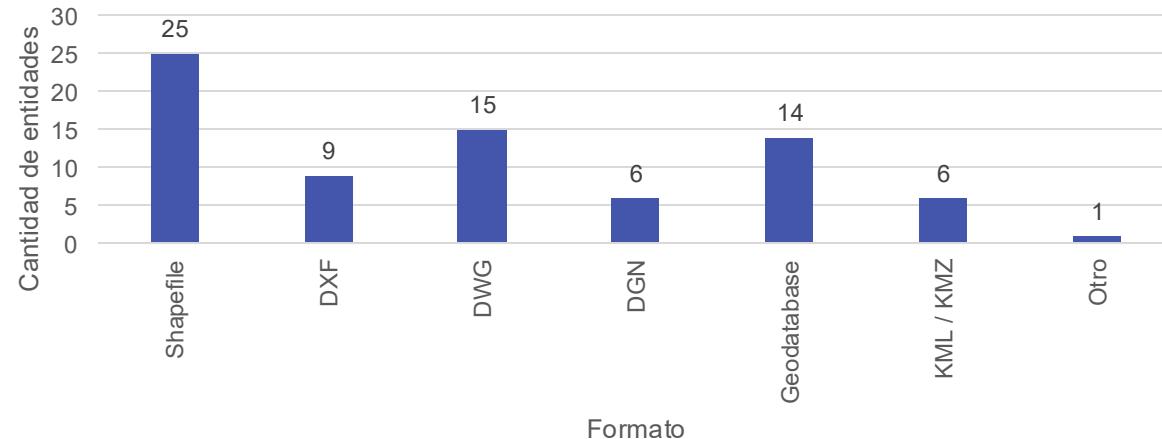
Realizó vuelos fotogramétricos

7

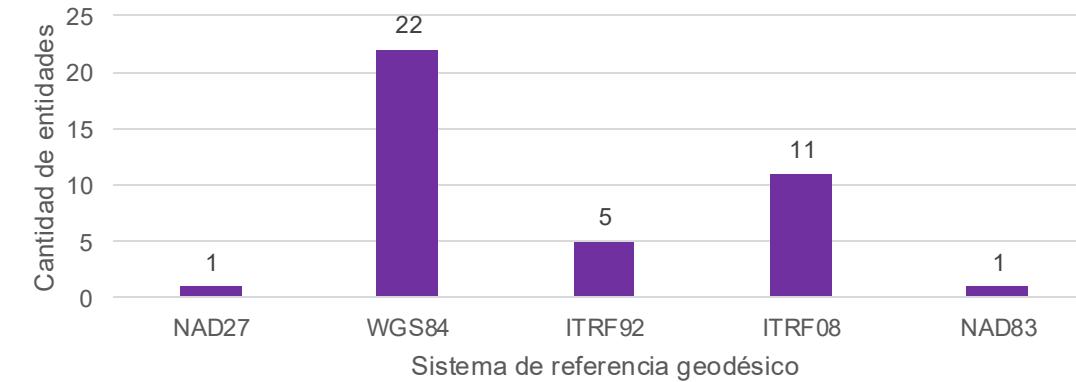
Tuvo ortofotos

6

Cantidad de entidades federativas según formatos de la cartografía digital



Cantidad de entidades federativas según sistema de referencia geodésico empleado



#CONFCAT25



CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



Folios reales físicos

Total	4 541 864	
Porcentaje		
Folio inmobiliario	4 533 978	99.8 %
Folio de persona moral de carácter civil	7 886	0.2 %

Folios reales electrónicos

Total	30 258 002	
Porcentaje		
Folio inmobiliario	29 062 006	96 %
Folio mobiliario	14 741	0 %
Folio de persona moral de carácter civil	167 072	0.6 %
Otro	474 089	1.6 %
Sin clasificación	540 094	1.8 %

#CONFCAT25


CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
 de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad


Interoperabilidad Catastral en México: Un Fundamento Sólido

México ha construido un robusto andamiaje legal y técnico para la interoperabilidad, estableciendo el "qué" y el "cómo".

Mandato Constitucional

La interoperabilidad es un objetivo nacional, fundamentado en el **Artículo 26 B** de la Constitución; objetivo regulado por la Ley del SNIEG.

Marco Rector

La Infraestructura de Datos Espaciales de México (*ideMex*) define políticas, estándares y tecnologías para el intercambio de datos geoespaciales, incluyendo los catastrales.

Homologación Semántica

Se cuenta con **Normas técnicas** claras emitidas por el INEGI para estandarizar los datos catastrales y registrales (publicadas desde 2012).

Solución Técnica

La Clave Única del Registro del Territorio (**CURT**), normada en 2018, es herramienta clave diseñada para ser el identificador único que vincule predios y facilite el intercambio de información a nivel nacional.

#CONFCAT25



CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



GRUPO BANCO MUNDIAL

Reto Operativo: Avances Digitales vs. Brechas Organizacionales

El desafío de México ya no es técnico -las normas existen-, sino organizacional (superar los silos en 18 estados) y operativo (cerrar la brecha digital de los predios no cartografiados o sin folio).

Avances digitales

Sistemas: 29 entidades ya operan con un sistema de gestión catastral digital.

Acceso: La mayoría de las entidades ofrecen consultas web a la ciudadanía (ej. 25 permiten consultar estatus de trámites).

Implementación de la CURT: Ya se han generado 6.3 millones de CURT y se han integrado 14.4 millones de registros de predios a la base nacional.

Brechas Críticas

- 1. Digital (Padrón vs. Cartografía):** Solo el 64.2% de los predios registrados en el padrón nacional (39.6 millones) cuentan con su representación en la cartografía digital (25.4 millones).
- 2. Organizacional (Silos):** En 18 entidades federativas, el Catastro y el Registro Público de la Propiedad operan en dependencias distintas.
- 3. Vinculación:** Como resultado, el promedio nacional de vinculación real entre la información catastral y registral (Catastro-RPP) es de apenas el 31%.

#CONFCAT25

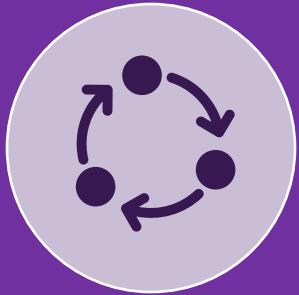


CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



GRUPO BANCO MUNDIAL

Expectativas



Programa de Modernización de los catastros estatales y municipales. Banco Mundial, la UCEF y Sedatu.



Homologar y armonizar las leyes estatales de catastro.



Generar una Plataforma Nacional de Catastro con la Agencia de Transformación Digital



Diseñar esquemas de modernización acordes a las características y condiciones de los municipios.



Bibliografía

- IDE Américas: https://geo.cepal.org/ide_americas/national_sdi/?country=PER&lang=es
- Acuerdo por el que se establece el Esquema de Interoperabilidad y de Datos Abiertos de la Administración Pública Federal: <https://www.gob.mx/wikiguias/articulos/esquema-de-interoperabilidad-y-de-datos-abiertos-de-la-administracion-publica-federal-eida?state=published>
- Douglas D. Nebert, Developing Spatial Data Infrastructures: The SDI Cookbook:
https://www.geos.ed.ac.uk/~gisteac/proceedingsonline/Source%20Book%202004/SDI/Global/Global%20Spatial%20Data%20Infrastructure/SDI%20Cookbook/SDI%20Cookbook%20v1-1_May%2001.pdf



Gracias

#CONFCAT25



800 111 46 34

atencion.usuarios@inegi.org.mx



OEA
Mas derechos para más gente



GRUPO BANCO MUNDIAL