

XI

CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL

de la Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad

LIMA 2025

#CONFCAT25



De lo municipal a lo nacional:

Ecosistemas digitales para el fortalecimiento del Catastro y del Registro

DIEGO ERBA

diegoerba@gmail.com

Consideraciones

- La política pública nos inocua ni inocente, es difícilmente automatizable.
- La tecnología no es algo mágico o neutro, no lo uno ni lo otro.
 - Buscar la equidad valuatoria a través de las ZH es un viaje en el tren fantasma, es divertido, no llega a ningún destino y nos llevamos varios sustos en el transcurso.
 - Incorporar modelos IA para las valuaciones masivas “todo junto” es un viaje en el trencito de la felicidad que garantiza la equidad de valores referidos al mercado y cuantifica su desempeño.
- La IA es un desafío y no una anulación de la creatividad humana.
- En términos cardiológicos, hay arritmia entre el catastro y la tributación, hay prácticamente un paro entre el catastro y la planificación.
 - Hay que colocar un desfibrilador para cambiar el pulso de la información territorial y un marcapasos para mantenerla viva.

Consideraciones

- **Ecosistema Digital**, comprobadamente en los municipios hay:
 - **Personas**: dedicadas, estudiosas y creativas, que tienen más tiempo y merecen ser escuchadas (la demanda).
 - **Herramientas, sistemas y tecnologías**: mucho autodesarrollo, gran parte basadas en software libre (chau piratería).
 - **Interconexión institucional**, que no es necesariamente interoperabilidad ni integración
- La sugerencia es normar datos mínimos y precisiones aceptables, no lo métodos para llegar a ellos, los métodos enyesan, imposibilitan a ingenieros poner sus conocimientos y crear alternativas, se tornan expertos en la interpretación de la norma que después, las instituciones tienen dificultad para fiscalizar.
- Hay que dar un **F5** a la realidad institucional y académica.
- Se puede invertir la Ley de Gravedad, los datos se derraman de abajo hacia arriba, de los gobiernos locales hacia los regionales o nacionales.
- La sugerencia es normar datos mínimos y precisiones aceptables, no lo métodos para llegar a ellos, los métodos enyesan, imposibilitan a ingenieros poner sus conocimientos y crear alternativas, se tornan expertos en la interpretación de la norma que después, las instituciones tienen dificultad para fiscalizar.

Gracias

#CONFCAT25

