

XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL

de la Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad

LIMA 2025

#CONF CAT 25



Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad



**Sistema de Ciudades, centros
poblados y catastro multipropósito:
hacia una sola base de datos territorial
para el Perú**

Donny Chumpitaz

Director de Ordenamiento e integración de centros
poblados
Dirección General de Políticas y Regulación de Vivienda y
Urbanismo
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



OEA

Más derechos para más gente



GRUPO BANCO MUNDIAL



Problema estructural rural

Fragmentación de datos territoriales y rurales

- Falta de cartografía homogénea
- Brechas en planificación territorial, rural y catastro

Capas A

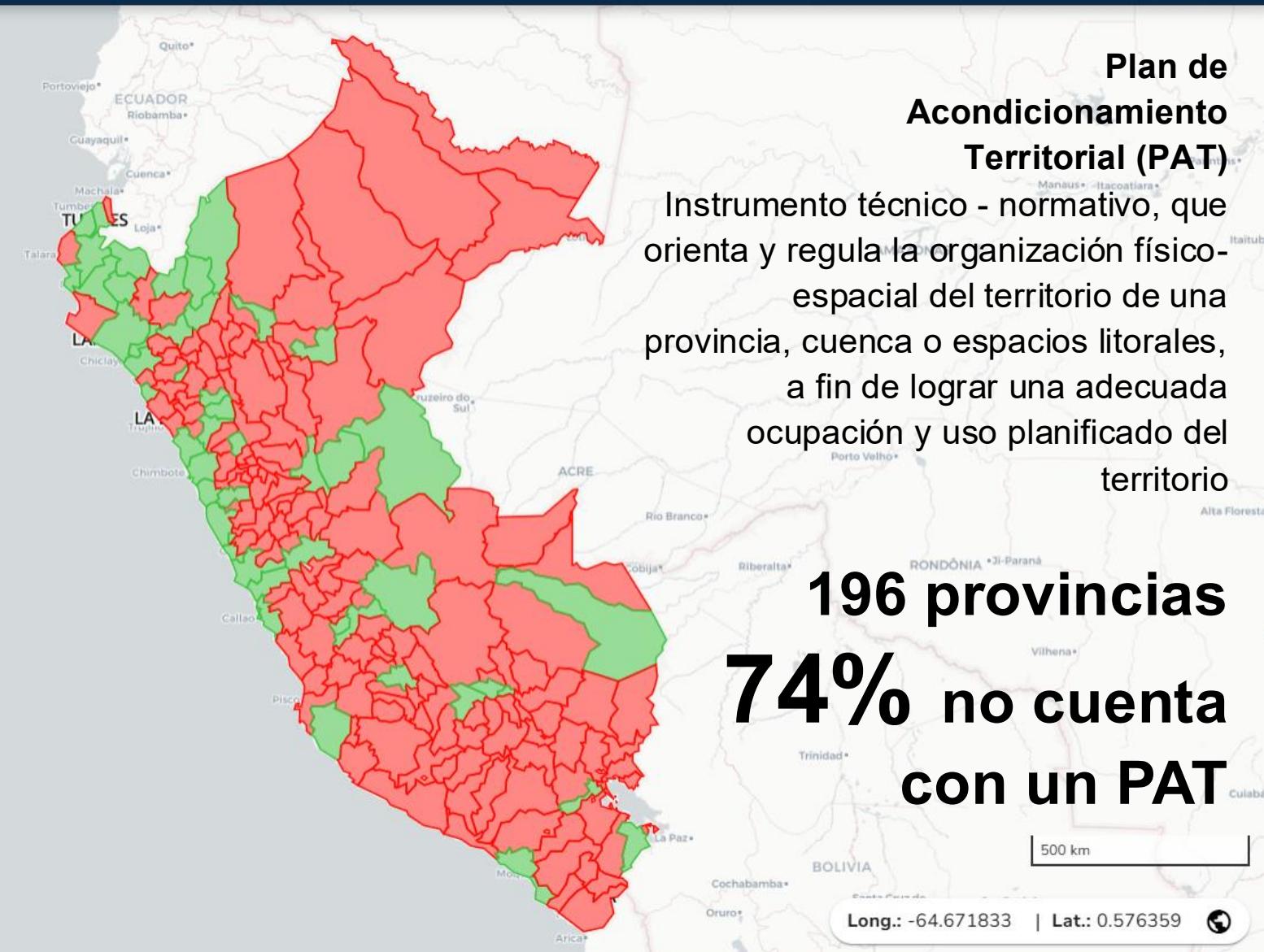
Al activar una capa podrá hacerle clic en el mapa y acceder a información específica

 SISTEMA DE CIUDADES

- Centros Poblados i
- Unidades espaciales >

 CARTOGRAFÍA INFRAESTRUCTURA CULTURAL BRECHA DE SERVICIOS INVERSIÓN PÚBLICA INSTITUCIONAL Planes Territorial

- Planes de Desarrollo Munic... i
- Plan de Acondicionamiento ... i
- Planes de Desarrollo Urbano i
- Esquema de Ordenamiento ... i
- Plan de Desarrollo Rural i

 Catastro

Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT)

Instrumento técnico - normativo, que orienta y regula la organización físico-espacial del territorio de una provincia, cuenca o espacios litorales, a fin de lograr una adecuada ocupación y uso planificado del territorio

196 provincias
74% no cuenta
con un PAT



Capas A

Al activar una capa podrá hacerle clic en el mapa y acceder a información específica

SISTEMA DE CIUDADES

- Centros Poblados i

- Unidades espaciales >

CARTOGRAFÍA

INFRAESTRUCTURA

CULTURAL

BRECHA DE SERVICIOS

INVERSIÓN PÚBLICA

INSTITUCIONAL

Planes Territorial

- Planes de Desarrollo Municip... i

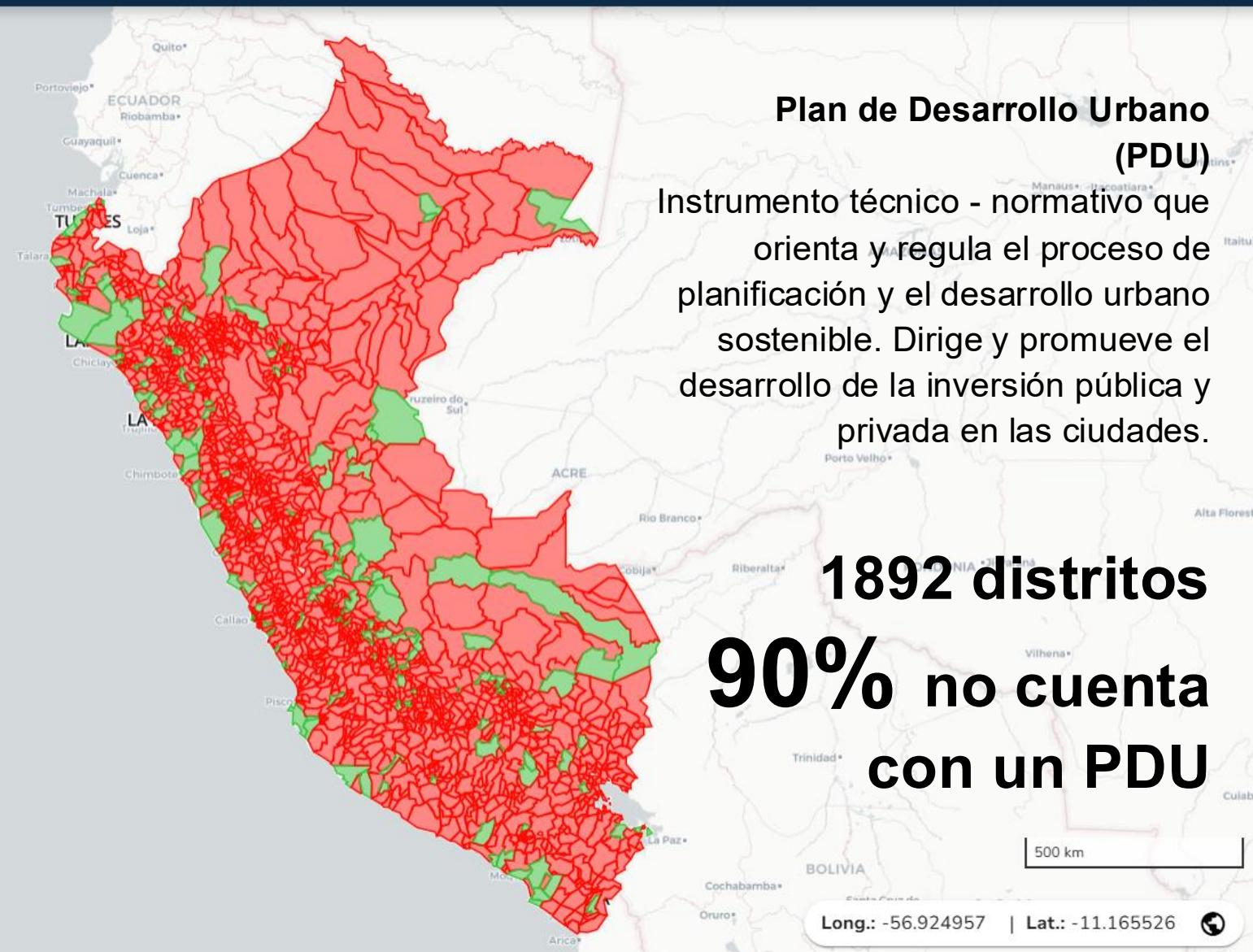
- Plan de Acondicionamiento ... i

- Planes de Desarrollo Urbano i

- Esquema de Ordenamiento ... i

- Plan de Desarrollo Rural i

Catálogo



Plan de Desarrollo Urbano (PDU)

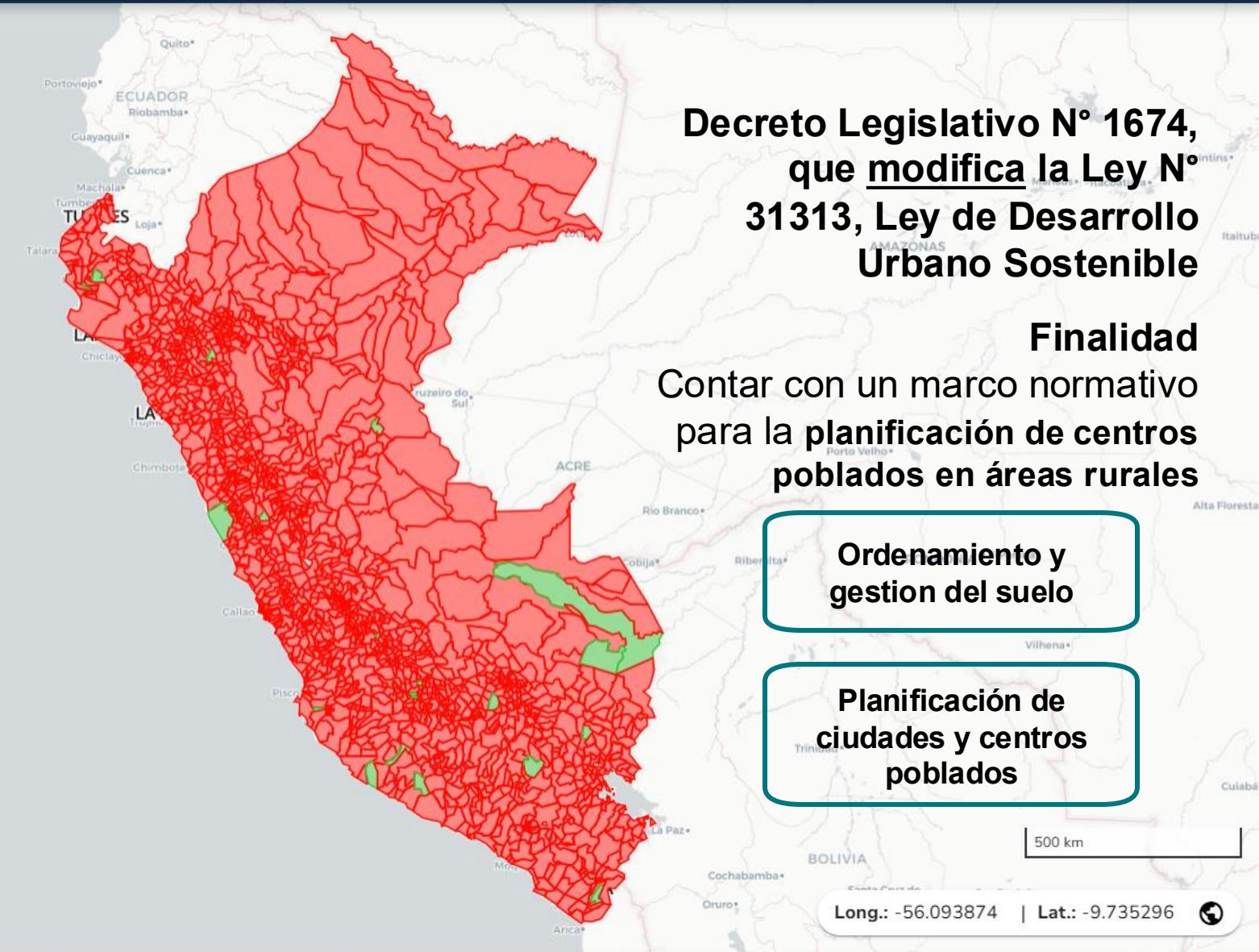
Instrumento técnico - normativo que orienta y regula el proceso de planificación y el desarrollo urbano sostenible. Dirige y promueve el desarrollo de la inversión pública y privada en las ciudades.

1892 distritos

**90% no cuenta
con un PDU**

Capas A

- Continuos Poblados > ▲
- CARTOGRAFÍA >
- INFRAESTRUCTURA >
- CULTURAL >
- BRECHA DE SERVICIOS >
- INVERSIÓN PÚBLICA >
- INSTITUCIONAL ▼
- Planes Territorial ▼
- Planes de Desarrollo Munic... (i)
- Plan de Acondicionamiento ... (i)
- Planes de Desarrollo Urbano (i)
- Esquema de Ordenamiento ... (i)
- Plan de Desarrollo Rural (i)
- Catastro ▼
- Sistemas informáticos impl... (i)
- Asistencia técnica que requi... (i)
- Capacitación que requiere / ... (i)



**Decreto Legislativo N° 1674,
que modifica la Ley N°
31313, Ley de Desarrollo
Urbano Sostenible**

Finalidad

Contar con un marco normativo
para la **planificación de centros
poblados en áreas rurales**

**Ordenamiento y
gestión del suelo**

**Planificación de
ciudades y centros
poblados**

500 km

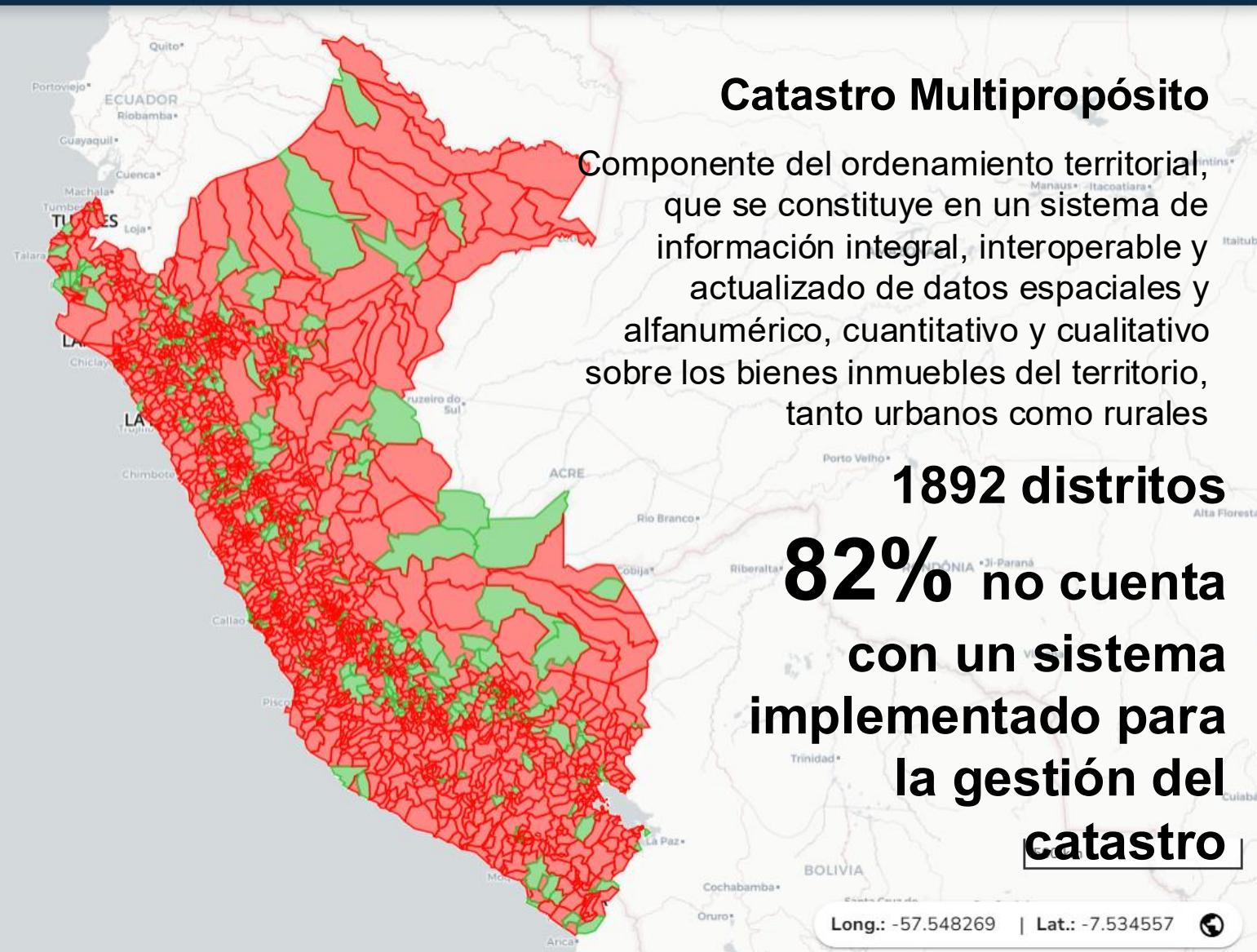
Long.: -56.093874

Lat.: -9.735296



Capas A

- Continuos Poblados >
- CARTOGRAFÍA >
- INFRAESTRUCTURA >
- CULTURAL >
- BRECHA DE SERVICIOS >
- INVERSIÓN PÚBLICA >
- INSTITUCIONAL ▼
 - Planes Territorial ▼
 - Planes de Desarrollo Munic... (i)
 - Plan de Acondicionamiento ... (i)
 - Planes de Desarrollo Urbano (i)
 - Esquema de Ordenamiento ... (i)
 - Plan de Desarrollo Rural (i)
- Catastro ▼
 - Sistemas informáticos impl... (i)
 - Asistencia técnica que requi... (i)
 - Capacitación que requiere / ... (i)

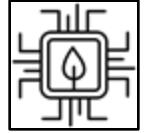


Catastro Multipropósito

Componente del ordenamiento territorial, que se constituye en un sistema de información integral, interoperable y actualizado de datos espaciales y alfanumérico, cuantitativo y cualitativo sobre los bienes inmuebles del territorio, tanto urbanos como rurales

1892 distritos

**82% no cuenta
con un sistema
implementado para
la gestión del
catastro**



Marco normativo y vinculación con las políticas nacionales



**Política Nacional de
Ordenamiento Territorial al 2050** →
D.S. 142-2024-PCM

Ordenamiento territorial

SERVICIO 2.2.1: Programa Integral sobre fortalecimiento de capacidades y transferencia de conocimientos para los gobiernos regionales



**Política Nacional de Vivienda y
Urbanismo al 2030**

D.S. 012-2021-VIVIENDA

Ley de Desarrollo Urbano y Sostenible y su modificatoria
Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano y
Sostenible

Sistema de ciudades y centros poblados

SERVICIO 7: Sistema actualizado de clasificación y caracterización de ciudades y centros poblados



Capas A

- Continuos Poblados
- Metropoli Nacional
- Metropoli Regional
- Ciudad Mayor
- Ciudad Intermedia
- Ciudad Menor
- Villa
- Pueblo
- Caserío



Continuos Poblados del SICCEP		
Categoría	Rango Poblacional	Total (Ref.)
METRÓPOLI NACIONAL	-	1
METRÓPOLI REGIONAL	-	12
CIUDAD MAYOR	De 100,001 a 500,000 habitantes.	34
CIUDAD INTERMEDIA	De 20,001 a 100,000 habitantes	115
CIUDAD MENOR	De 5,001 a 20,000 habitantes	226
VILLA	De 2,001 y 5,000 habitantes	191
PUEBLO	De 1,001 - 2,000 habitantes	422 *
CASERÍO	De 51 -1000 habitantes	**

(*) El número es referencial debido al proceso de actualización

(**) En el caso de los caseríos no se cuenta aún con un total de continuos poblados. 30,068 centros poblados rurales



“Inversión y capital humano”



SICCEP | Sistema de Ciudades
y Centros Poblados



SICCEP | Sistema de Ciudades
y Centros Poblados

Busca un d

Leyenda

Departamentos Inicial

Departamentos Inicial

Departamentos

Departamentos

Distribución del CANON

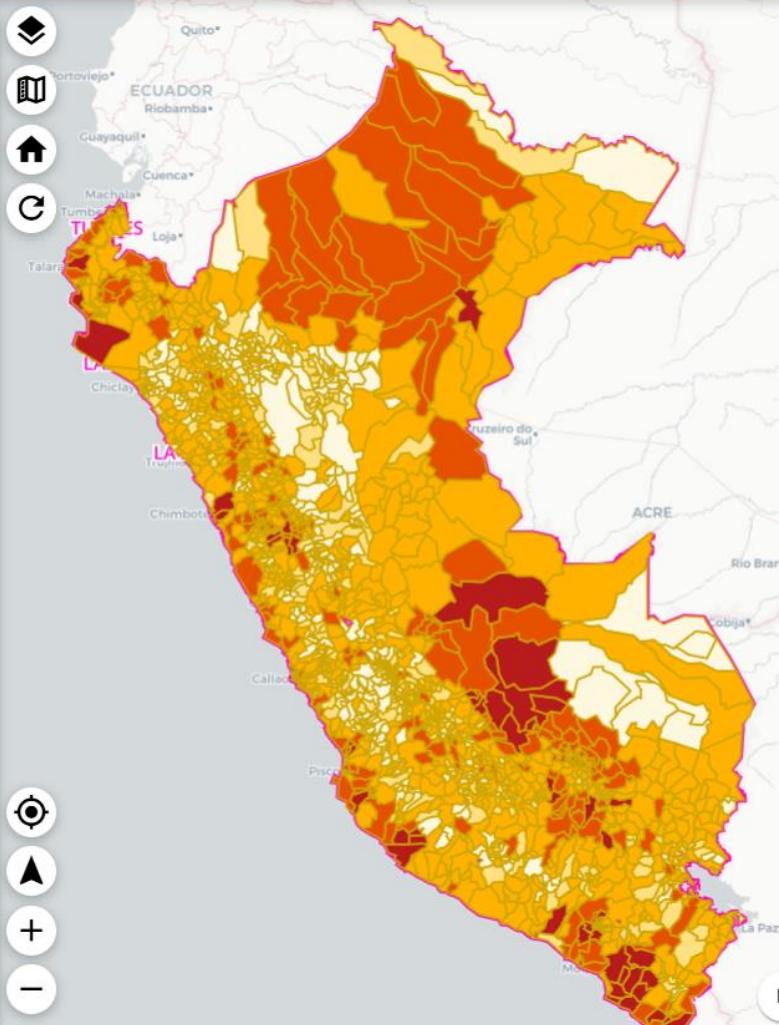
Hasta 0.5 M

De 0.5 a 1.0 M

De 1.0 a 10 M

De 10 a 50 M

Más de 50 M



Leyenda

Departamentos Inicial

Departamentos Inicial

Departamentos

Departamentos

Menores de 5 años

Distrito no evaluado

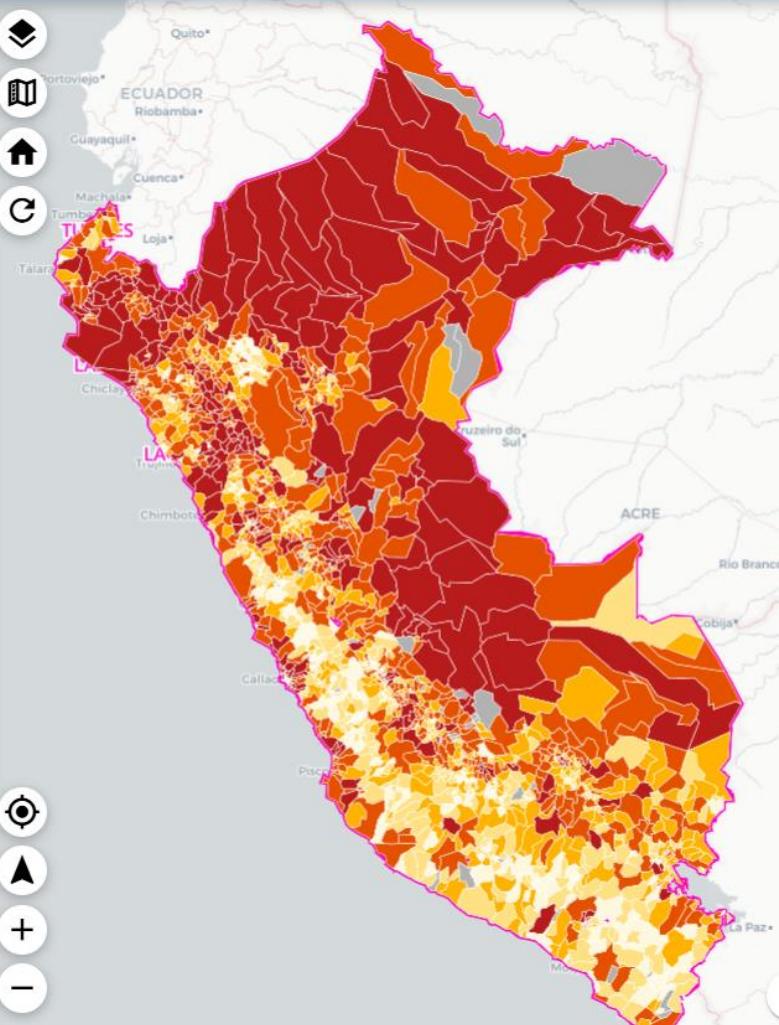
De 0 a 5 niños con desnutrición crónica

De 6 a 20 niños con desnutrición crónica

De 21 a 50 niños con desnutrición crónica

De 51 a 200 niños con desnutrición crónica

Más de 200 niños con desnutrición crónica



#CONFATCAT25

XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



GRUPO BANCO MUNDIAL



El camino ...

#CONFACAT25

XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



GRUPO BANCO MUNDIAL

Esquema rural



Datos del continuo poblado

Ubicación:	Departamento:	LORETO	Estructura:	NORTE
Provincia:	LORETO	IQUITOS	Sistema:	IQUITOS
Distrito:	YAVARÍ	IQUITOS	Subsistema:	
Fuente: INEI, 2023.				

Población y territorio

Población ¹ :	1075 hab.	Viviendas sin acceso a:	Agua ² :	229 (100%)
Viviendas ¹ :	229 viv.	Desagüe ³ :	170 (74.2%)	
Superficie ² :	160.01 ha	Electricidad ³ :	28 (12.2%)	

Fuentes: ¹INEI, 2017; ²DOICP, 2025.

Educación

Inicial:	1	Centro de salud:	1 (I-3)
Primaria:	2	Puesto de salud:	1 (I-2)
Secundaria:	1		

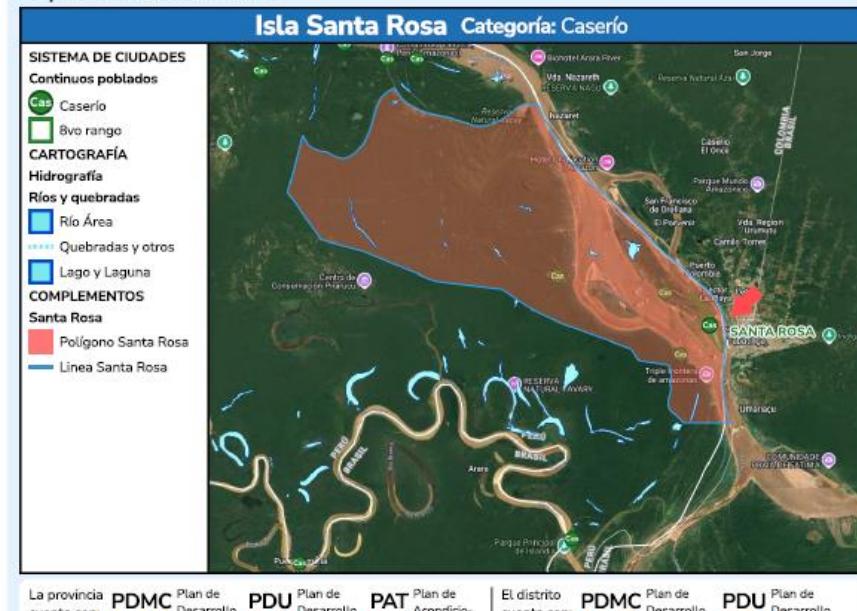
Fuente: MINEDU, mayo 2025.



Capas recomendadas para el análisis

GRUPO INFORMATIVO	CAPAS
Cartografía	Continuos poblados Hidrografía Red vial Manzanas
Físico ambiental	Áreas degradadas Unidades de integración territorial
Riesgos de desastres	Riesgos Síntesis de peligros naturales
Social y cultural	Centros poblados Comunidad campesina
Actividad Económica Productiva	Ejes geoeconómicos Espacios geoeconómicos
Servicio y equipamiento	Brecha de servicios Establecimiento de salud Instituciones educativas Programas rurales

Mapa de contexto territorial



La provincia cuenta con:

PDMC NO

Plan de Desarrollo Municipal Concertado

PDU SI

Plan de Desarrollo Urbano

PAT NO

Plan de Acondicionamiento Territorial

El distrito cuenta con:

PDMC No

Plan de Desarrollo Municipal Concertado

PDU No

Plan de Desarrollo Urbano

El distrito no cuenta con estos documentos dada su reciente creación

Presupuesto 2025

GOBIERNO NACIONAL

Total	\$/ 73,273,778.0	33%
Proyectos	\$/ 28,342,926.7	

GOBIERNO REGIONAL

Total	\$/ 3,591,316,864.0	64%
Proyectos	\$/ 2,297,007,432.6	

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL

Total	\$/ 33,420,646.0	58%
Proyectos	\$/ 19,376,561.3	

MUNICIPALIDAD DISTRITAL

Total	\$/ 28,700,432.6	43%
Proyectos	\$/ 17,185,774.1	

La municipalidad distrital aún no cuenta con un pliego presupuestal habilitado, dado que se trata de un distrito de reciente creación mediante Ley N° 32403 y sus autoridades municipales aún no han sido elegidas.

GOBIERNO REGIONAL

FONCOR	\$/ 420,832,164.0	69%
Proyectos	\$/ 289,812,121.5	

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL

FONCOMUN	\$/ 24,610,747.0	64%
Proyectos	\$/ 15,784,354.0	

MUNICIPALIDAD DISTRITAL

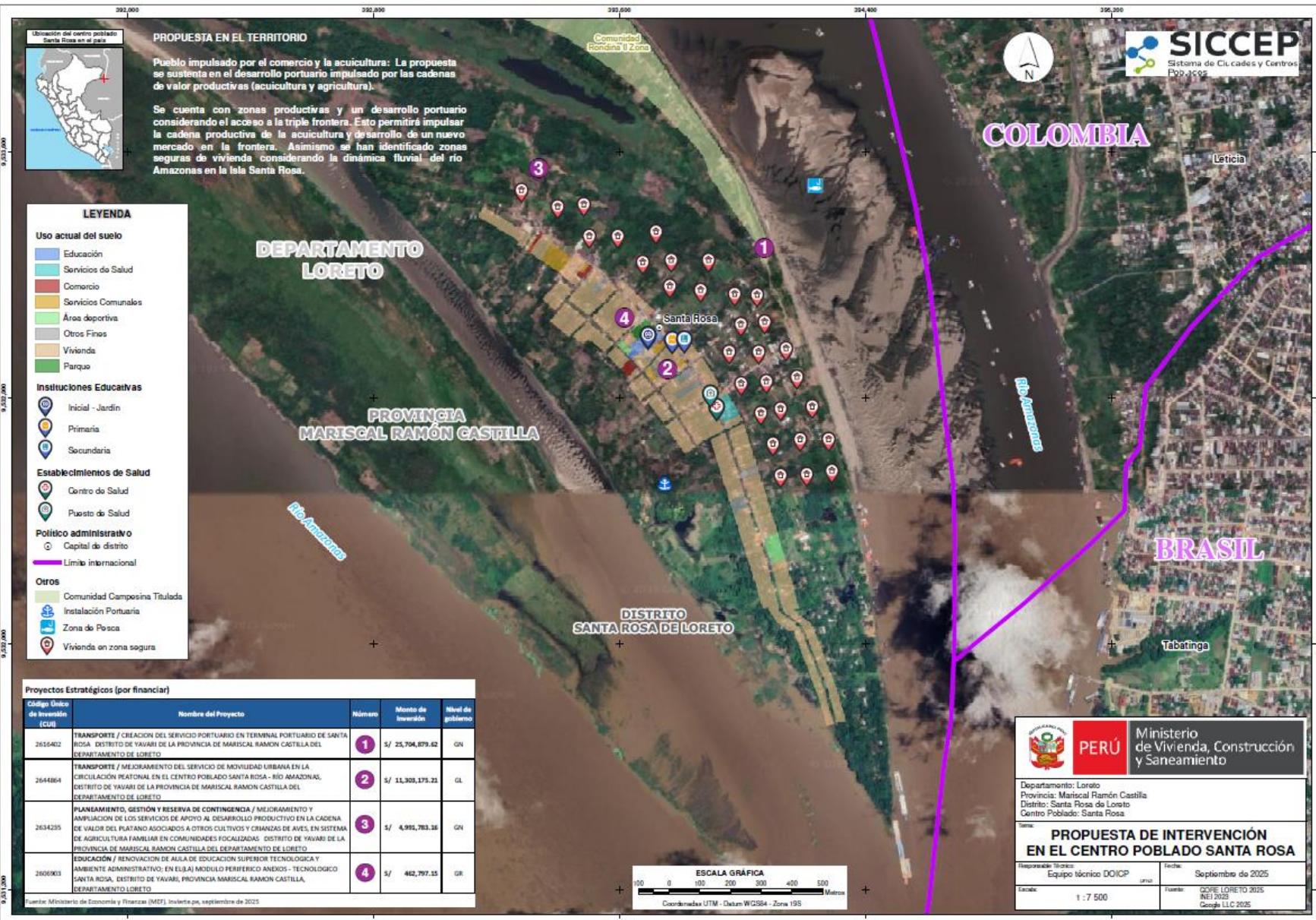
Canon ⁴	\$/ 465,166,919.0	76%
Proyectos	\$/ 351,793,707.6	

MUNICIPALIDAD DISTRITAL

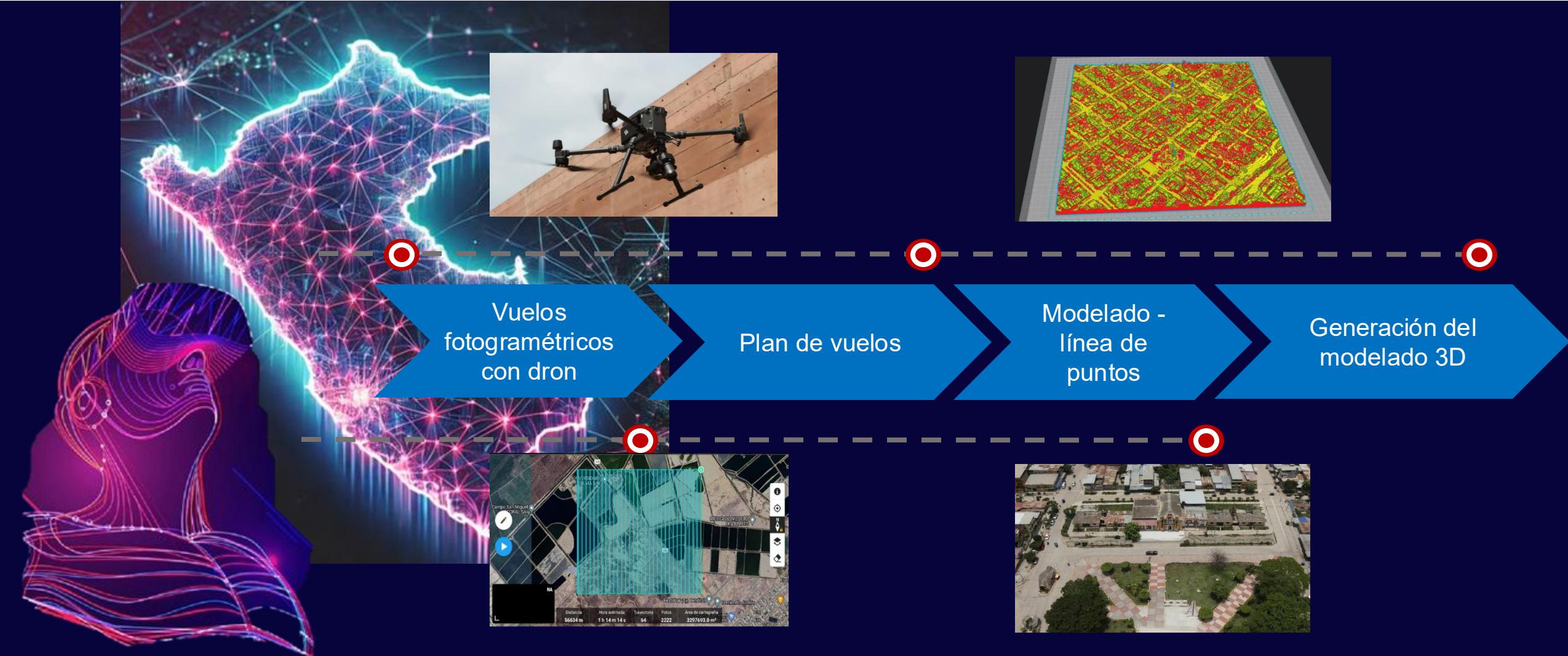
Canon ⁴	\$/ 2,930,003.2	57%
Proyectos	\$/ 1,627,762.2	

*Canon y sobrecanon, regalías, renta de aduanas y participaciones. Fuente: MEF. Consulta realizada el 24/09/25.

Propuesta de intervención

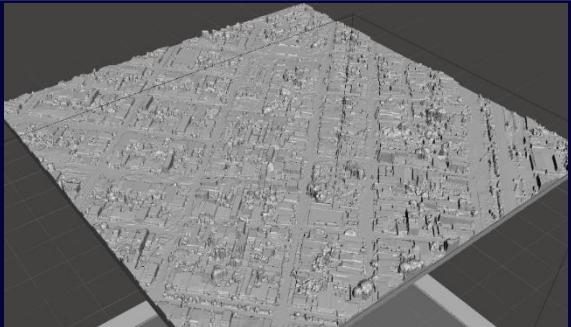


Tecnología para territorios rurales





Tecnología para territorios rurales





SICCEP articulado al
catastro
multipropósito como
motor de la
gobernanza rural



“El SICCEP como columna vertebral rural”

El MVCS reafirma su compromiso con la construcción de un **territorio integrado, seguro y sostenible** mediante un modelo de gobernanza territorial interoperable, basado en evidencia y alineado con estándares internacionales.



“Hacia una sola base de datos territorial para el Perú ”



¡Muchas gracias!



OEA
Más derechos para más gente



GRUPO BANCO MUNDIAL