

# XI

## CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL

de la Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad

LIMA 2025

#CONFCAT25



**Sistema de Ciudades, centros  
poblados y catastro multipropósito:  
*hacia una sola base de datos territorial  
para el Perú***

**Donny Chumpitaz**

Director de Ordenamiento e integración de centros  
poblados

Dirección General de Políticas y Regulación de Vivienda y  
Urbanismo

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento







# Problema estructural rural

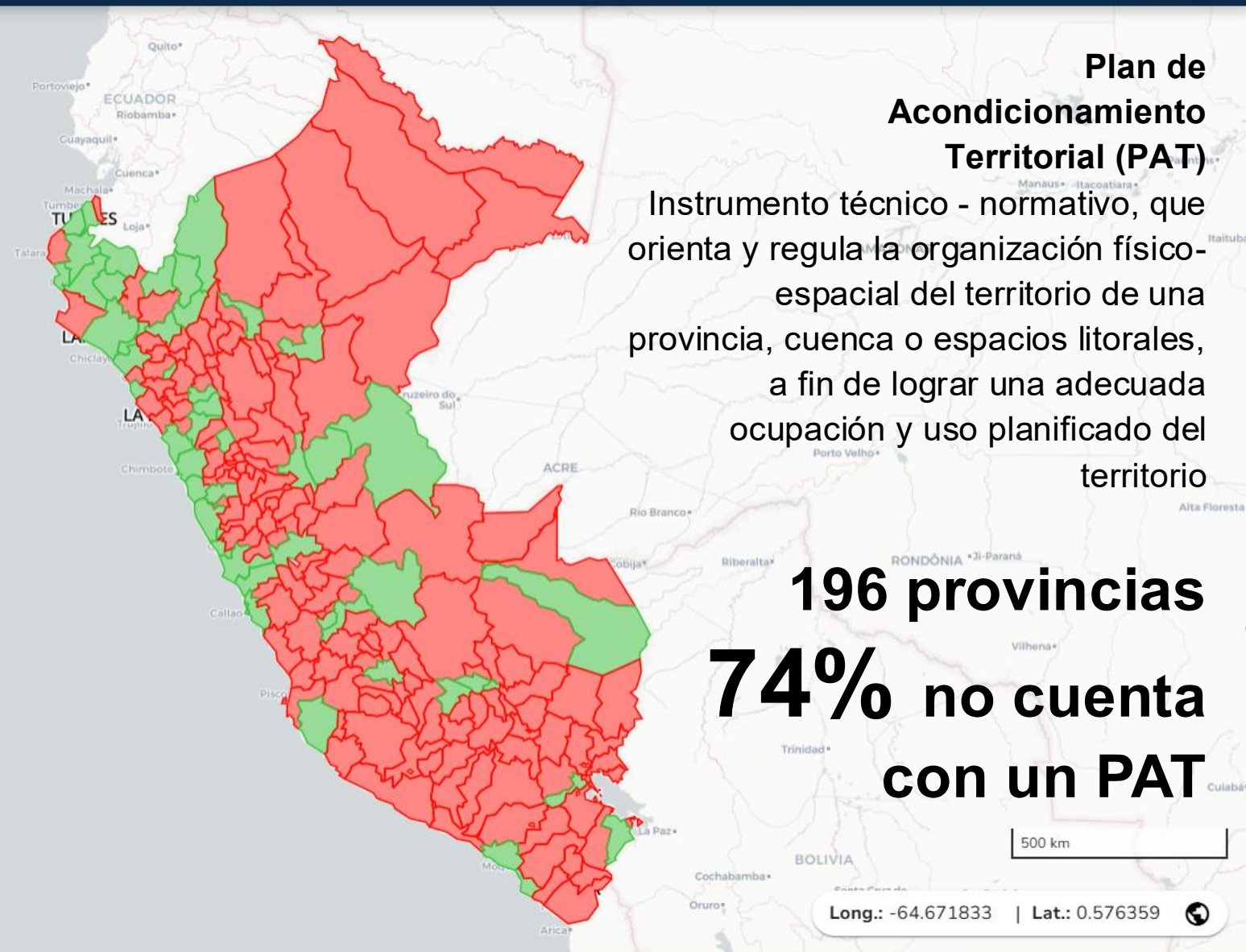
## Fragmentación de datos territoriales y rurales

- Falta de cartografía homogénea
- Brechas en planificación territorial, rural y catastro

## Capas

Al activar una capa podrá hacerle clic en el mapa y acceder a información específica

- ☐ SISTEMA DE CIUDADES
  - ☐ Centros Poblados
  - ☐ Unidades espaciales
- ☐ CARTOGRAFÍA
- ☐ INFRAESTRUCTURA
- ☐ CULTURAL
- ☐ BRECHA DE SERVICIOS
- ☐ INVERSIÓN PÚBLICA
- ☐ INSTITUCIONAL
  - ☒ Planes Territorial
    - ☐ Planes de Desarrollo Munic...
    - ☒ Plan de Acondicionamiento ...
    - ☐ Planes de Desarrollo Urbano
    - ☐ Esquema de Ordenamiento ...
    - ☐ Plan de Desarrollo Rural





## Capas

Al activar una capa podrá hacerle clic en el mapa y acceder a información específica

### ☐ SISTEMA DE CIUDADES

☐ Centros Poblados

☐ Unidades espaciales

☐ CARTOGRAFÍA

☐ INFRAESTRUCTURA

☐ CULTURAL

☐ BRECHA DE SERVICIOS

☐ INVERSIÓN PÚBLICA

☐ INSTITUCIONAL

### Planes Territorial

☐ Planes de Desarrollo Munic...

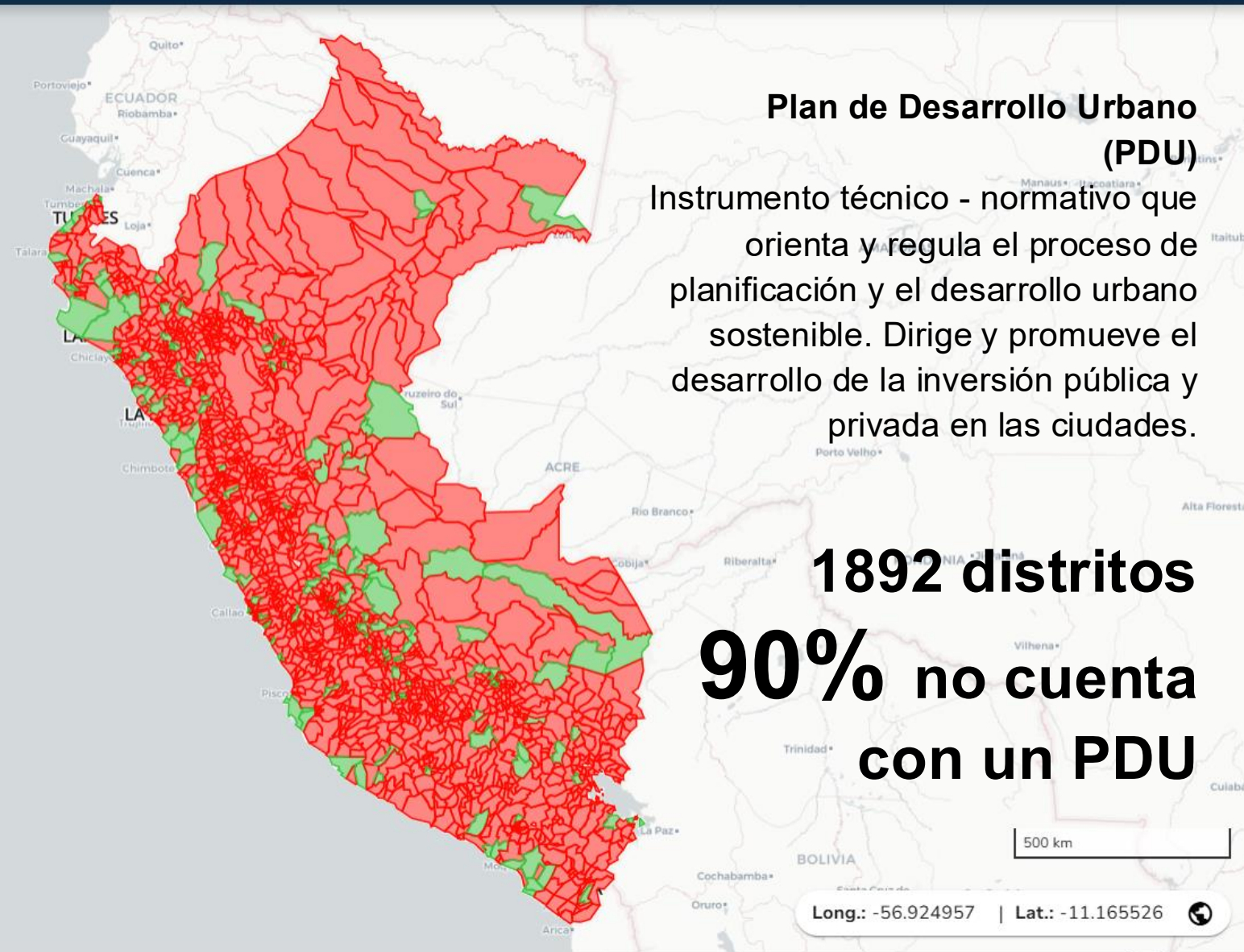
☐ Plan de Acondicionamiento ...

☒ Planes de Desarrollo Urbano

☐ Esquema de Ordenamiento ...

☐ Plan de Desarrollo Rural

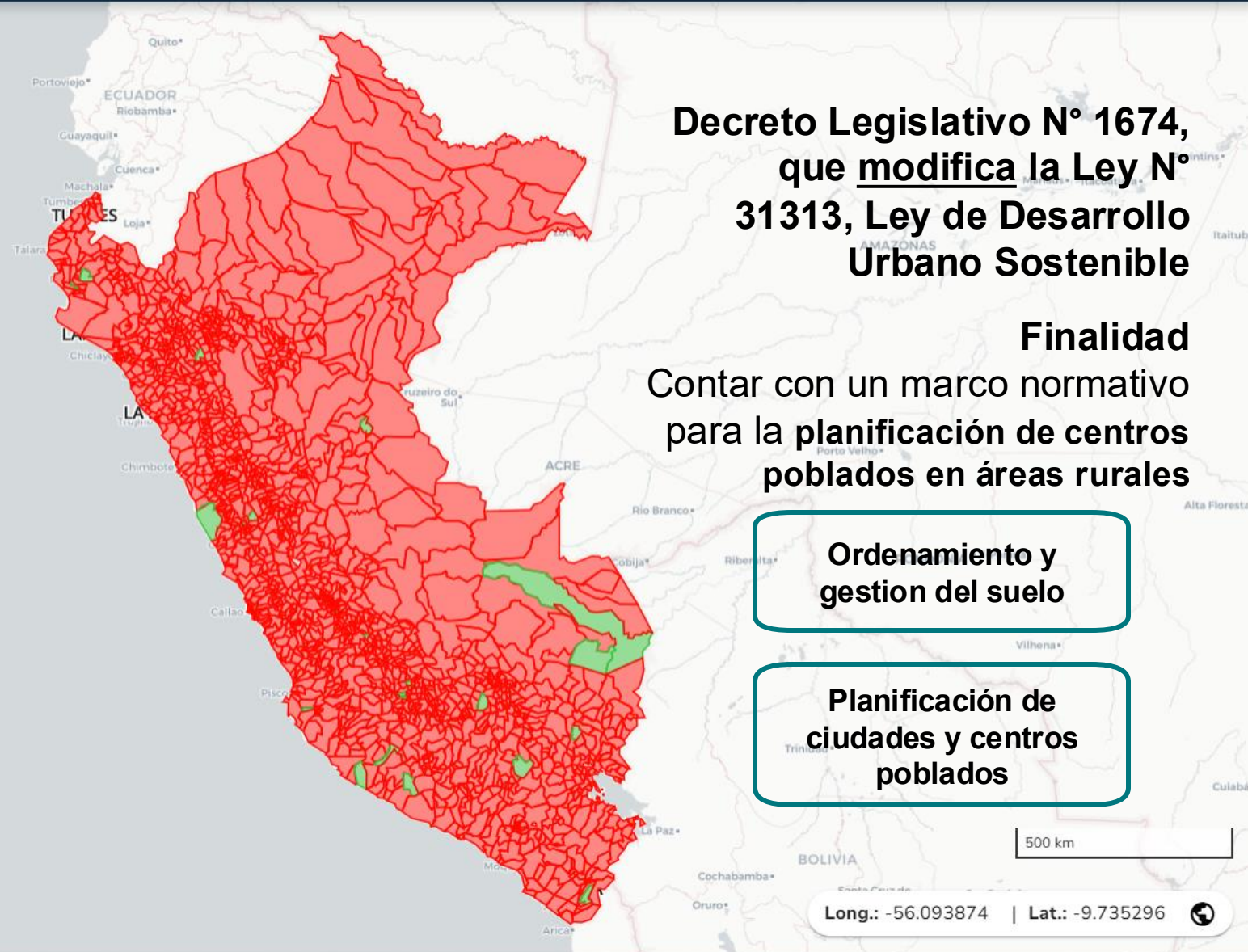
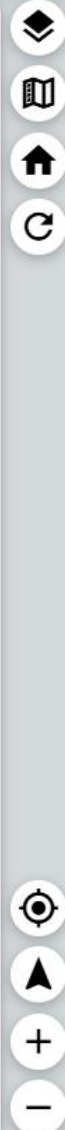
☐ Catastro





**Capas**

- ☐ Continuos Poblados
- ☐ CARTOGRAFÍA
- ☐ INFRAESTRUCTURA
- ☐ CULTURAL
- ☐ BRECHA DE SERVICIOS
- ☐ INVERSIÓN PÚBLICA
- ☐ INSTITUCIONAL
- ☒ Planes Territorial
  - ☐ Planes de Desarrollo Munic...
  - ☐ Plan de Acondicionamiento ...
  - ☐ Planes de Desarrollo Urbano
  - ☐ Esquema de Ordenamiento ...
  - ☒ Plan de Desarrollo Rural
- ☐ Catastro
  - ☐ Sistemas informáticos impl...
  - ☐ Asistencia técnica que requi...
  - ☐ Capacitación que requiere / ...



## Decreto Legislativo N° 1674, que modifica la Ley N° 31313, Ley de Desarrollo Urbano Sostenible

**Finalidad**  
Contar con un marco normativo  
para la **planificación de centros  
poblados en áreas rurales**

**Ordenamiento y  
gestion del suelo**

**Planificación de  
ciudades y centros  
poblados**

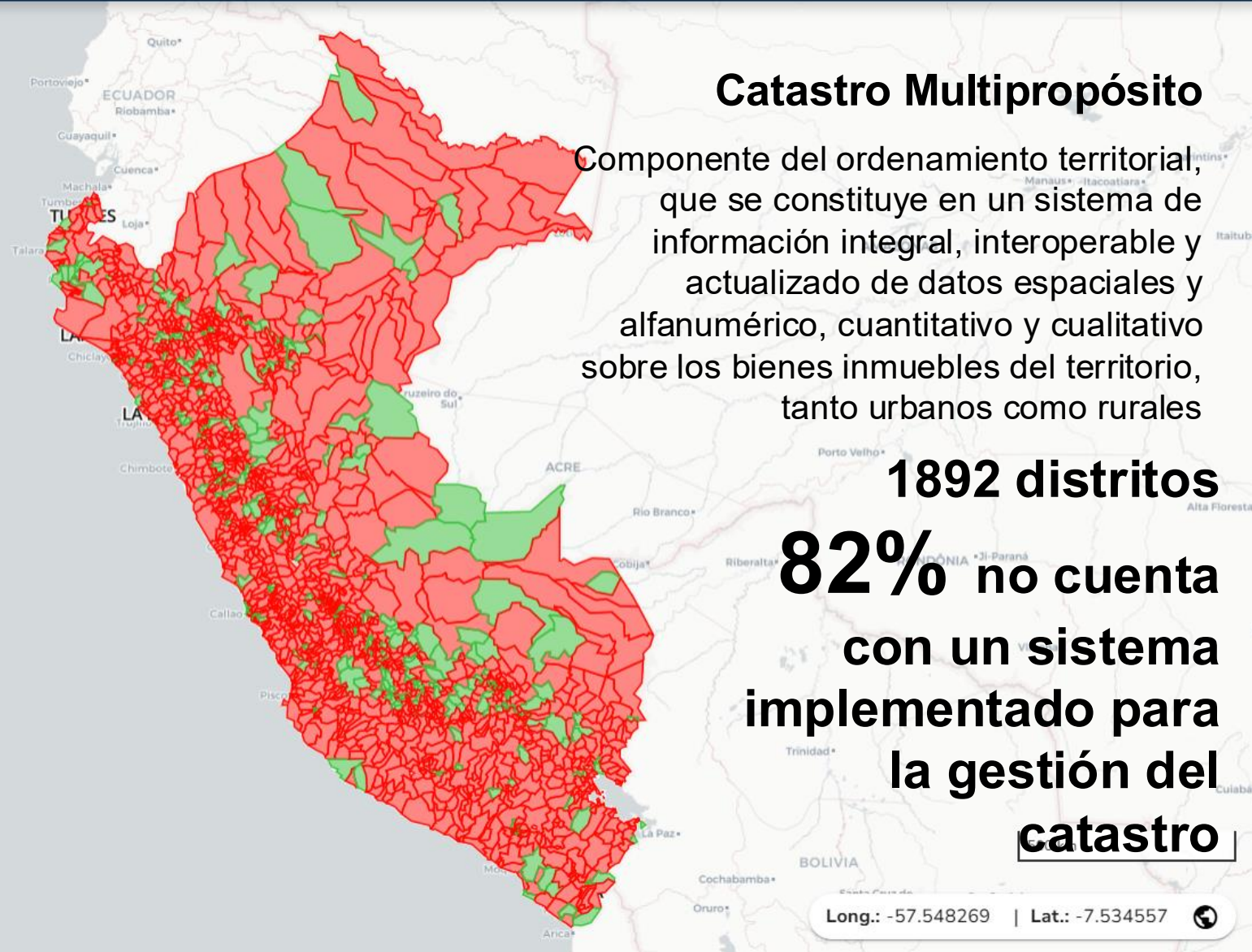
500 km

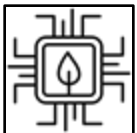
Long.: -56.093874 | Lat.: -9.735296



## Capas

- ☐ Continuos Poblados
- ☐ CARTOGRAFÍA
- ☐ INFRAESTRUCTURA
- ☐ CULTURAL
- ☐ BRECHA DE SERVICIOS
- ☐ INVERSIÓN PÚBLICA
- ☐ INSTITUCIONAL
  - ☐ Planes Territorial
    - ☐ Planes de Desarrollo Munic...
    - ☐ Plan de Acondicionamiento ...
    - ☐ Planes de Desarrollo Urbano
    - ☐ Esquema de Ordenamiento ...
    - ☐ Plan de Desarrollo Rural
  - ☒ Catastro
    - ☒ Sistemas informáticos impl...
    - ☐ Asistencia técnica que requi...
    - ☐ Capacitación que requiere / ...





## Marco normativo y vinculación con las políticas nacionales



### Política Nacional de Ordenamiento Territorial al 2050

D.S. 142-2024-PCM



#### Ordenamiento territorial

**SERVICIO 2.2.1:** Programa Integral sobre fortalecimiento de capacidades y transferencia de conocimientos para los gobiernos regionales



### Política Nacional de Vivienda y Urbanismo al 2030

D.S. 012-2021-VIVIENDA

Ley de Desarrollo Urbano y Sostenible y su modificatoria  
Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano y  
Sostenible



#### Sistema de ciudades y centros poblados

**SERVICIO 7:** Sistema actualizado de clasificación y caracterización de ciudades y centros poblados



## Capas

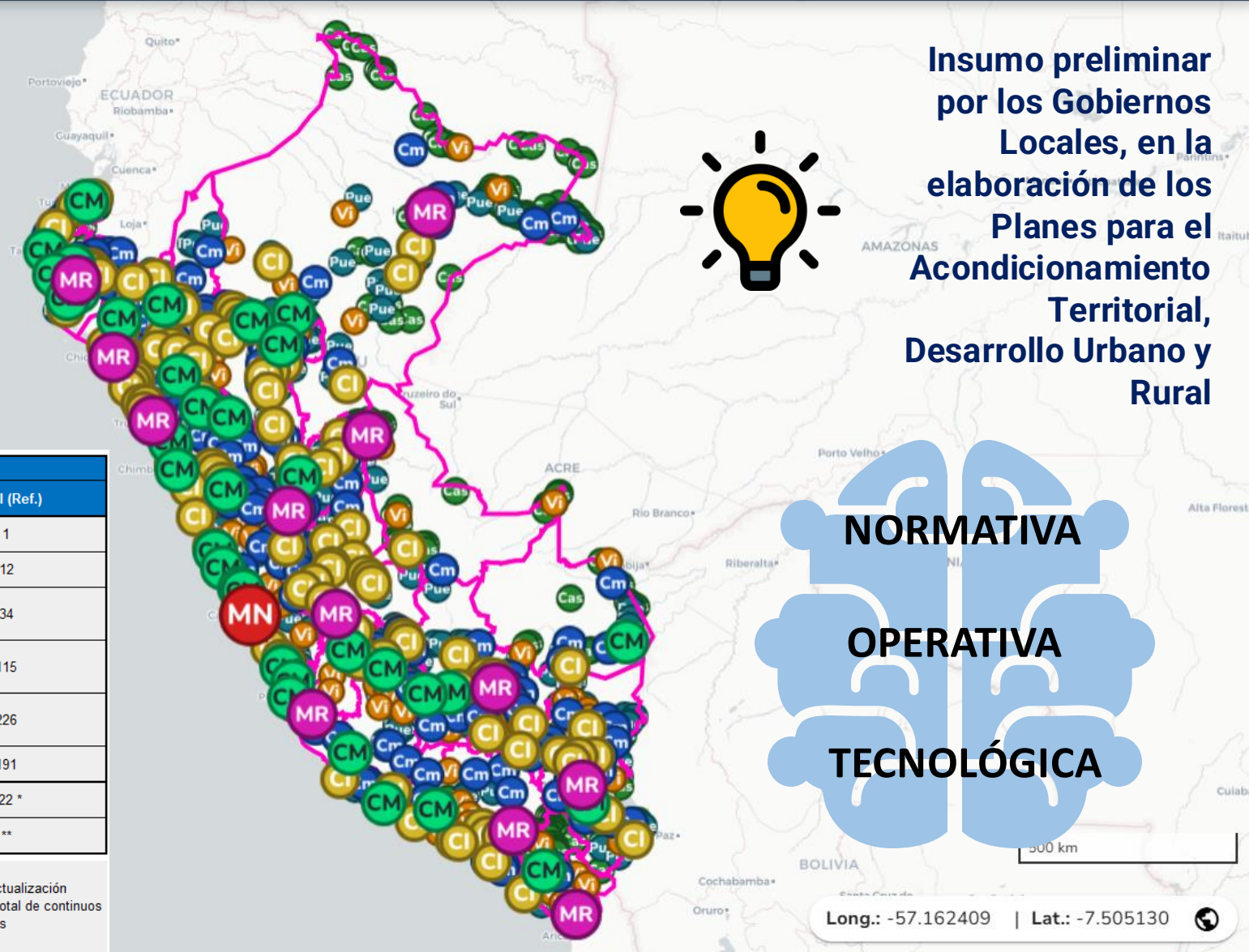
- ☒ Continuos Poblados
  - ☒ Metropoli Nacional
  - ☒ Metropoli Regional
  - ☒ Ciudad Mayor
  - ☒ Ciudad Intermedia
  - ☒ Ciudad Menor
  - ☒ Villa
  - ☒ Pueblo
  - ☒ Caserío

## CARTOGRAFÍA

- ☒ Departamentos
- ☐ Provincias
- ☐ Distritos
- ☐ Capitales
- ☐ Hidrografía
- ☐ INFRAESTRUCTURA
- ☐ CULTURAL

Continuos Poblados del SICCEP		
Categoría	Rango Poblacional	Total (Ref.)
METRÓPOLI NACIONAL	-	1
METRÓPOLI REGIONAL	-	12
CIUDAD MAYOR	De 100,001 a 500,000 habitantes.	34
CIUDAD INTERMEDIA	De 20,001 a 100,000 habitantes	115
CIUDAD MENOR	De 5,001 a 20,000 habitantes	226
VILLA	De 2,001 y 5,000 habitantes	191
PUEBLO	De 1,001 - 2,000 habitantes	422 *
CASERÍO	De 51 -1000 habitantes	**

(\*) El número es referencial debido al proceso de actualización  
 (\*\*\*) En el caso de los caseríos no se cuenta aún con un total de continuos poblados. 30,068 centros poblados rurales



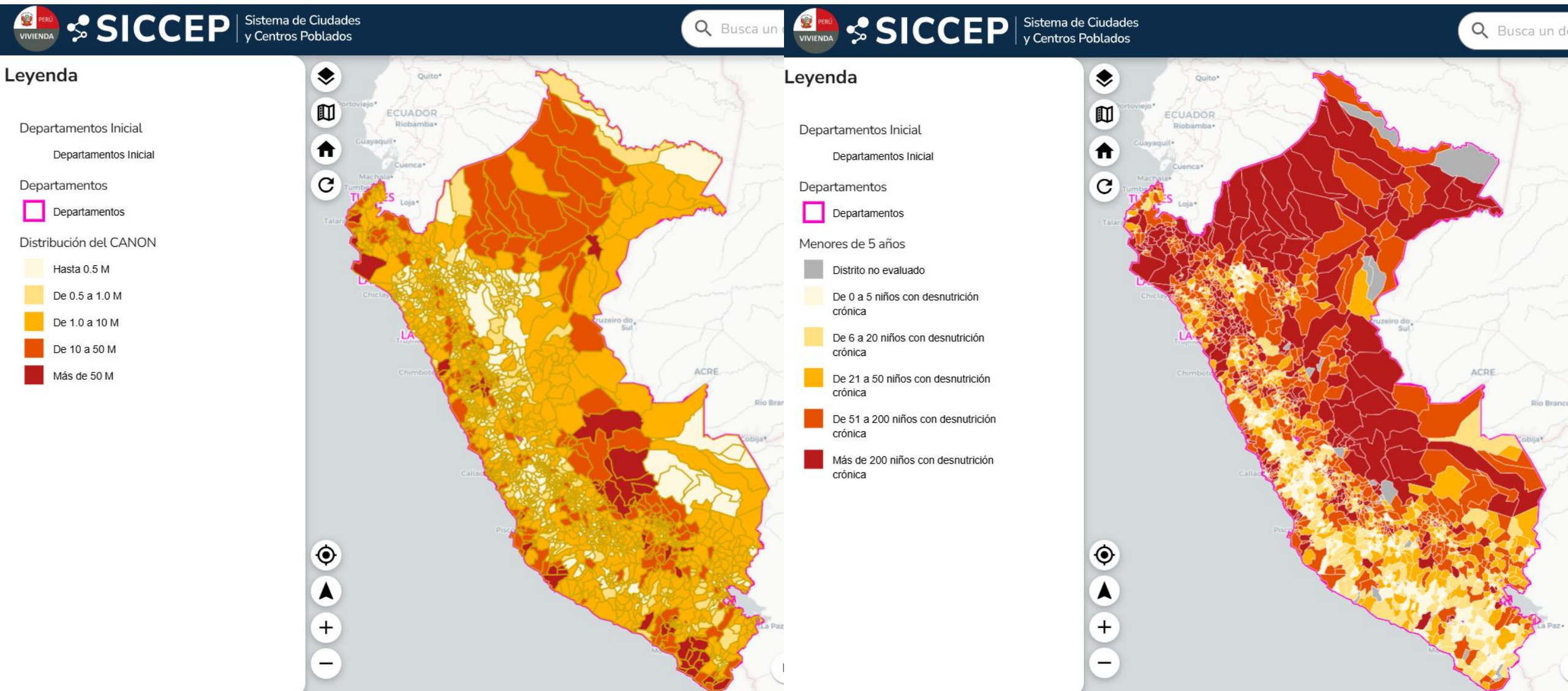
Insumo preliminar por los Gobiernos Locales, en la elaboración de los Planes para el Acondicionamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Rural



Long.: -57.162409 | Lat.: -7.505130



# “Inversión y capital humano”







# El camino ...

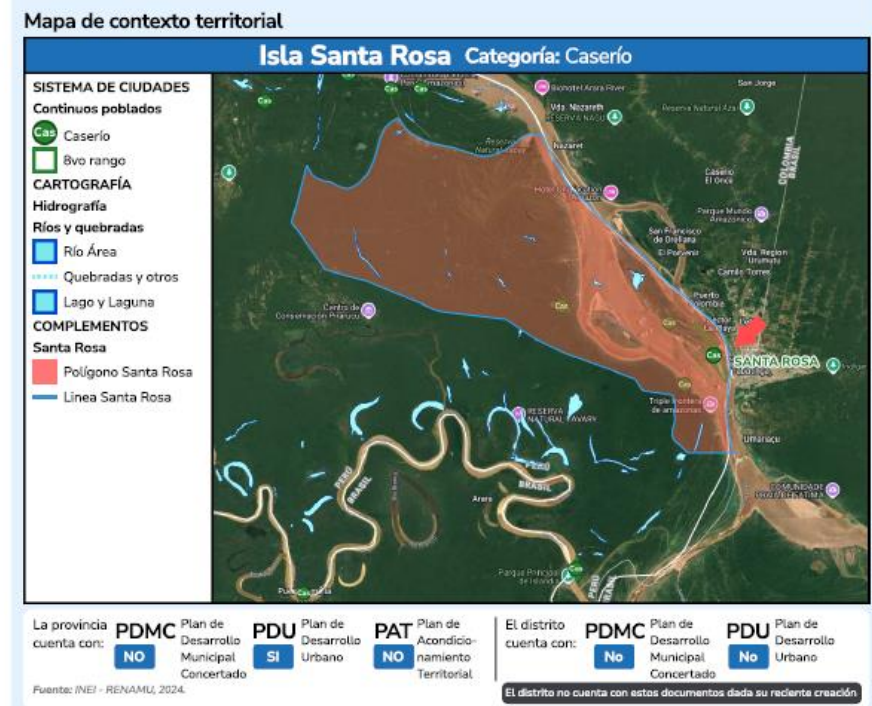
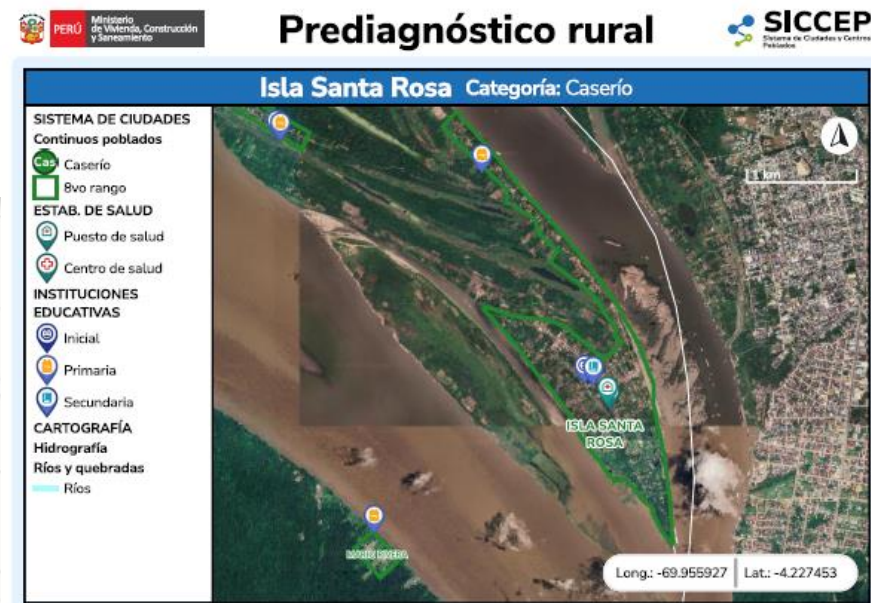
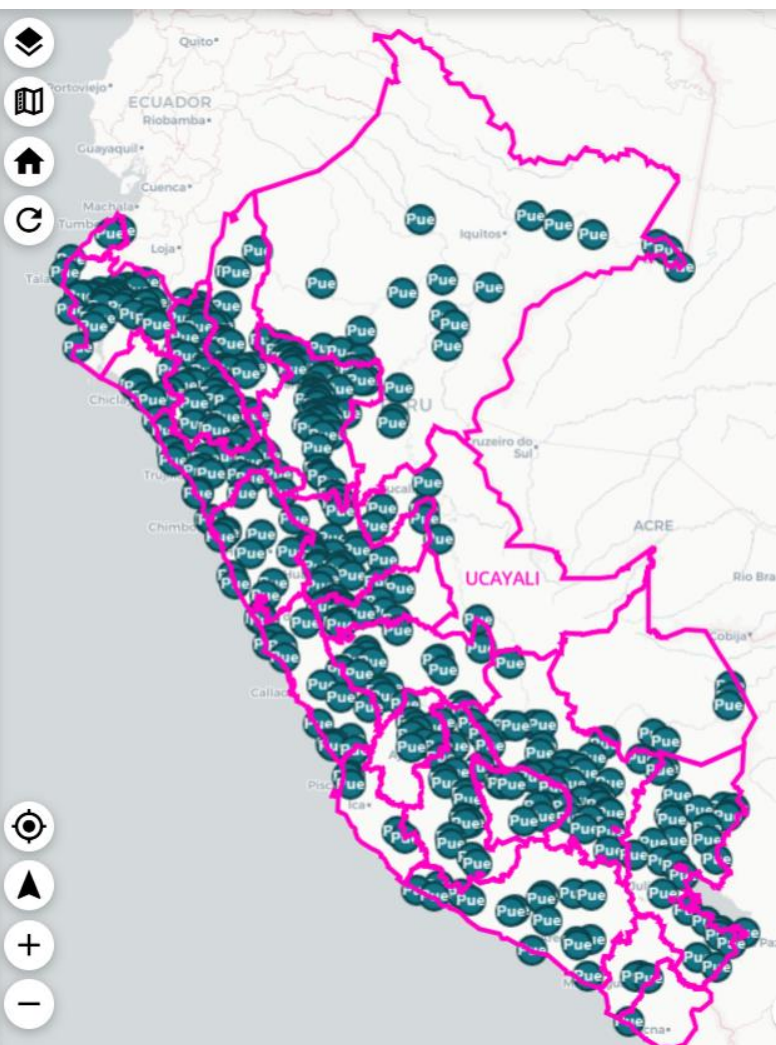
#CONFCAT25

**XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL**  
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad





# Esquema rural



#CONFCAT25

**XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL**  
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

**COFOPRI**  
Comisión Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

**sunarp**

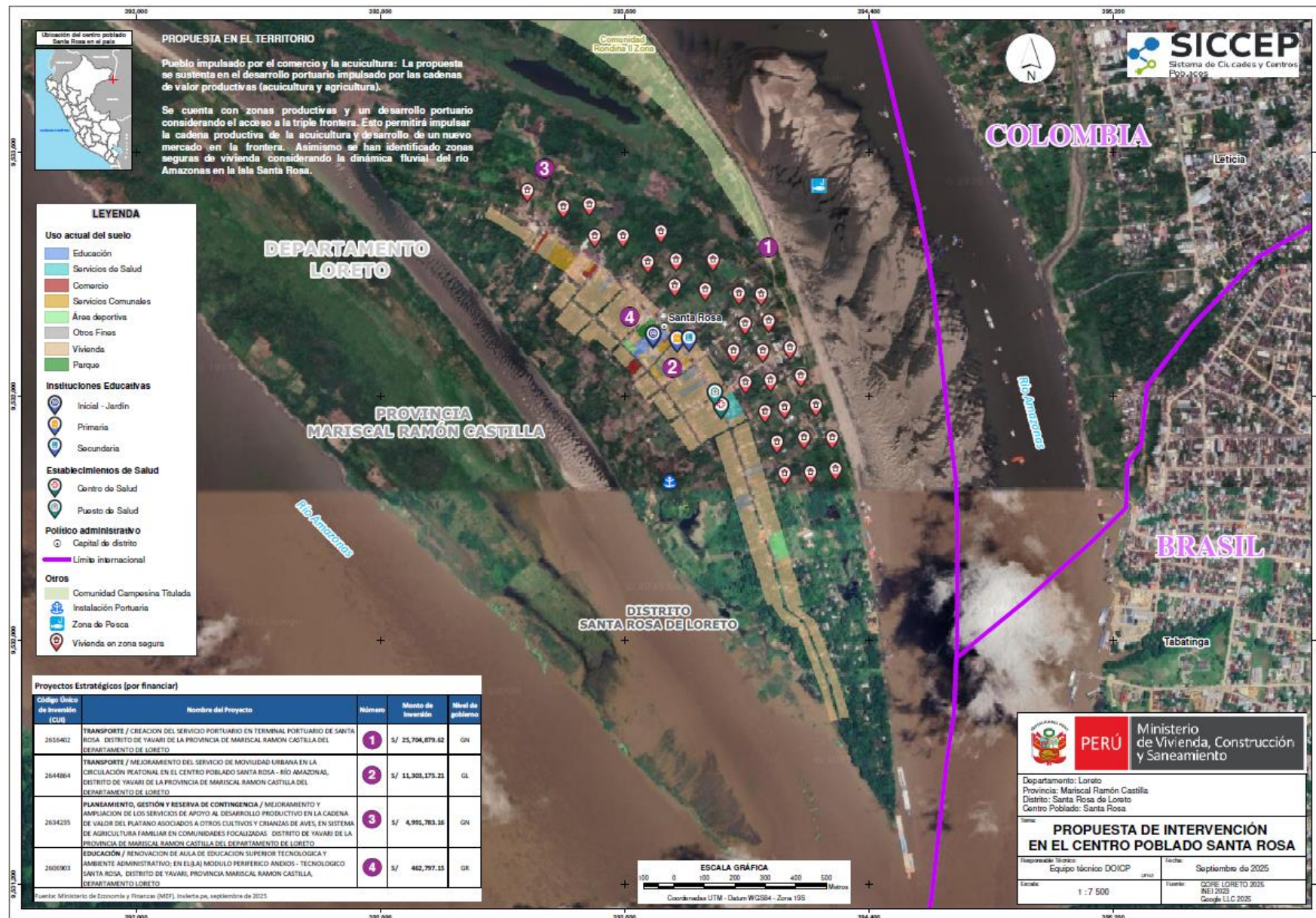
Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad

**OEA**  
Organización de Estados Americanos  
No hay otro país en el mundo

**GRUPO BANCO MUNDIAL**

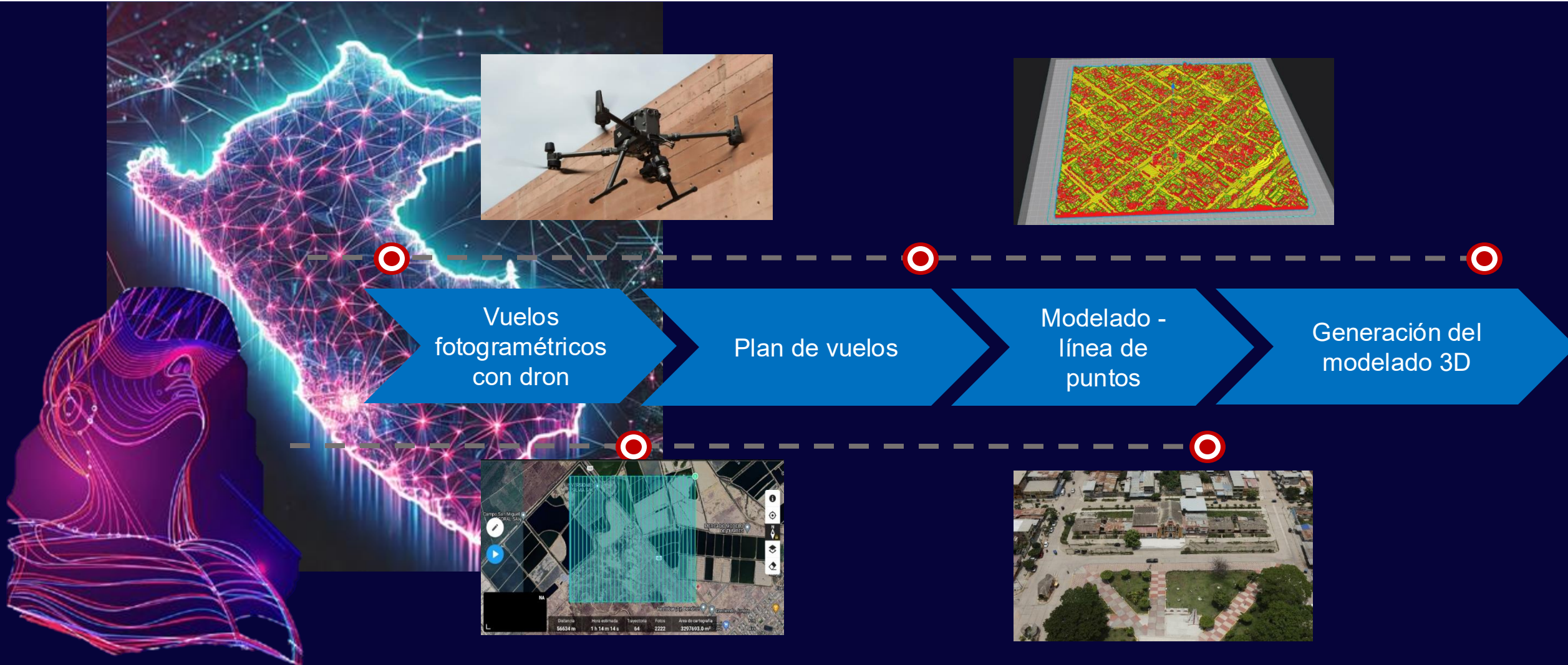


# Propuesta de intervención





# Tecnología para territorios rurales

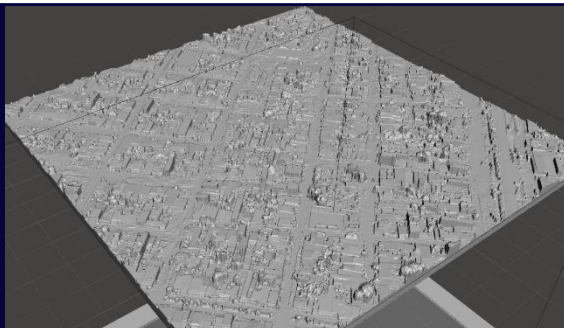








# Tecnología para territorios rurales



Generación del laminado para impresión

Impresión de maqueta del territorio

Maqueta impresa 3D

Generación de la nube de puntos con dron

Territorio realidad virtual - interactivo









## SICCEP articulado al catastro multipropósito como motor de la gobernanza rural



***“El SICCEP como columna vertebral rural”***



El MVCS reafirma su compromiso con la construcción de un **territorio integrado, seguro y sostenible** mediante un modelo de gobernanza territorial interoperable, basado en evidencia y alineado con estándares internacionales.



*"Hacia una sola base de datos territorial para el Perú "*





¡Muchas gracias!