

# XI

## CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL

de la Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad

LIMA 2025

#CONFCAT25



CIUDAD SAGRADA DE CARAL  
Más de 5,000 años de antigüedad.

# INSTITUCIONES CATASTRALES Y REGISTROS DE LA PROPIEDAD: HACIA UN ECOSISTEMA INTEROPERABLE





## CONTEXTO NACIONAL

- ✓ Ubicado en **América Central**.
- ✓ Superficie de **108,889 Km<sup>2</sup>**.
- ✓ **22** Departamentos = **340** municipios
- ✓ **17,700.000 habitantes**, según el INE.
- ✓ **4 pueblos**: Maya, Garífuna, Xinca y Mestizo.
- ✓ **24 idiomas**: Español, Garífuna, Xinca, 21 idiomas mayas.



# ACUERDOS DE PAZ.

## Acuerdo Socioeconómico y situación Agraria, define la necesidad de un catastro nacional y la institucionalidad del mismo



**Proyectos Pilotos  
UTJ- MAGA**



1877

1960

1996

2005

2006

2019

2025

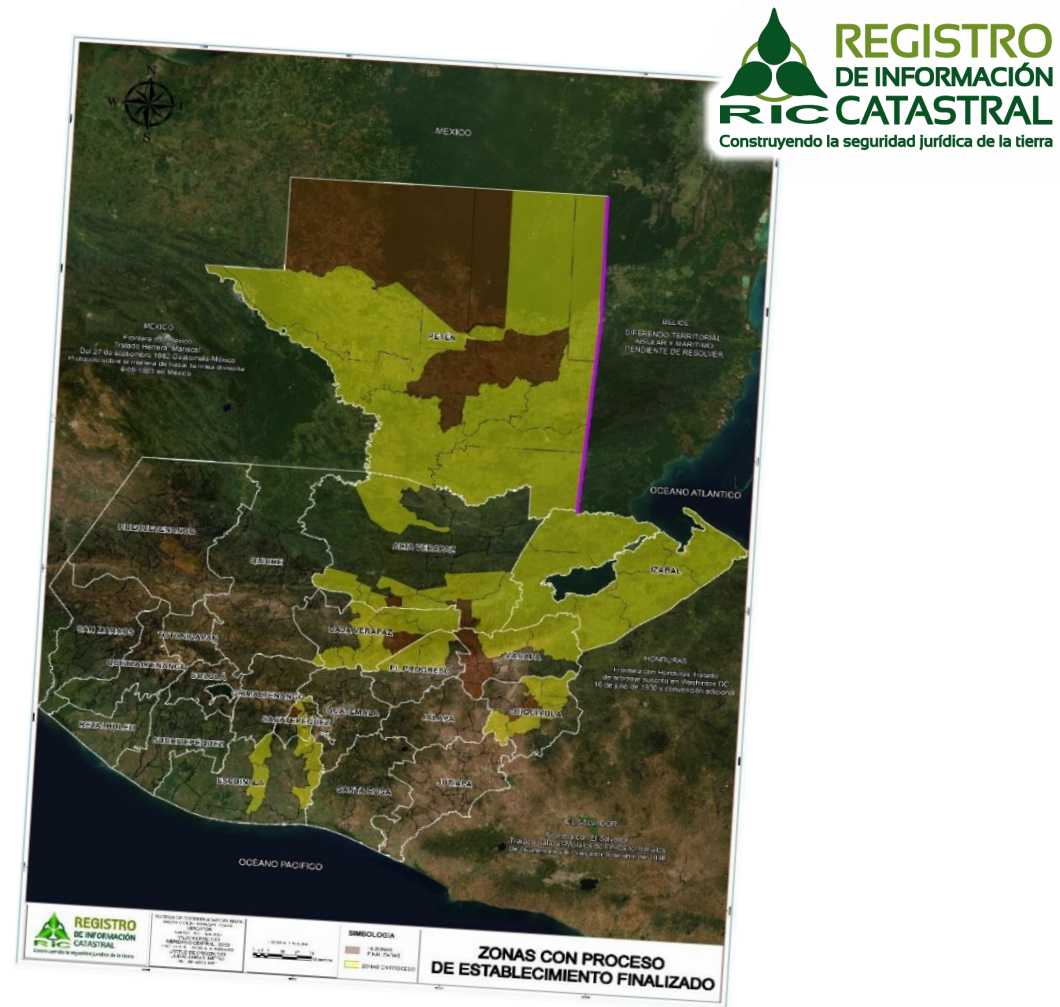
INICIOS DEL CONFLICTO ARMADO INTERNO

**Pasado**

**Presente**

# AVANCES DEL CATASTRO EN GUATEMALA

- **68 zonas** declaradas en proceso catastral (2006–2012)
- **38 zonas** con levantamiento catastral finalizado.
- **25 zonas** han finalizado el proceso de establecimiento catastral.



**340**

municipios a nivel nacional

**68**

zonas declaradas en proceso catastral

**38**

zonas con levantamiento catastral

**25**

zonas con proceso de establecimiento catastral finalizado

# Identificación Predial en Guatemala

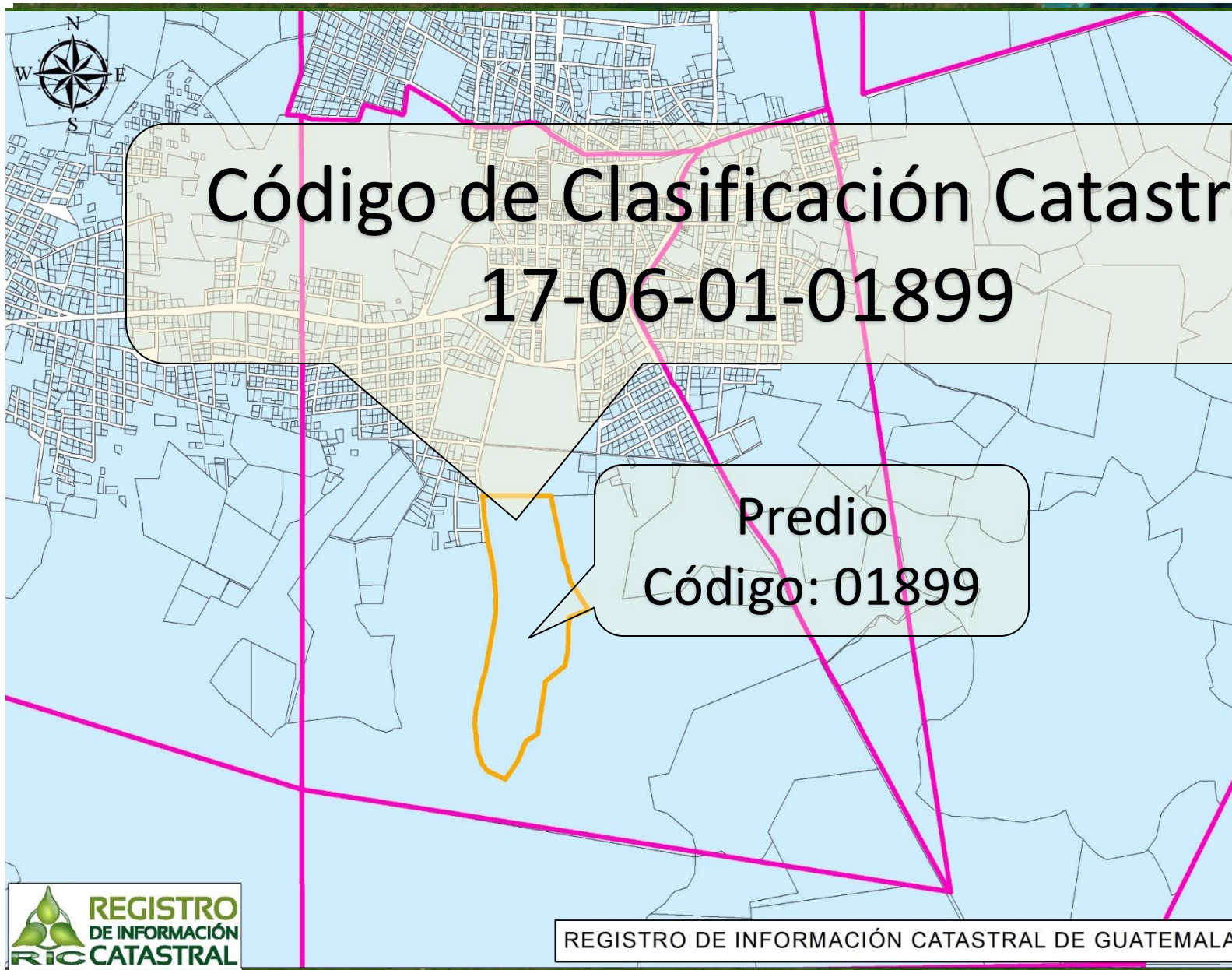
Dentro del modelo catastral guatemalteco un predio se identifica con un **Código de Clasificación Catastral –CCC–**, integrado de forma ordenada de la siguiente manera: departamento, municipio, polígono y el predio, bajo el principio de territorio continuo. El cual es asignado a cada predio del territorio nacional en el proceso de establecimiento y mantenimiento registro-catastro, que lo identifica y hace único en la globalidad de predios a nivel nacional.

**Departamento - Municipio - Polígono - Código predio**

↓ ↓ ↓ ↓

**17 - 06 - 01 - 01899**





# FASES DEL PROCESO CATASTRAL GUATEMALTECO



**1. Fase de Investigación Registral y Actividades Previas**



**2. Fase de Establecimiento Catastral**



**3. Fase de mantenimiento**



Se tiene a la vista para declarar sobre la condición jurídica del predio que abajo se identifica: y

**CONSIDERANDO:**

Que la constitución Política de la República de Guatemala establece como deberes del Estado garantizar a los habitantes de la República la vida, la libertad, la justicia, la seguridad, la paz y el desarrollo integral de la persona, así también reconoce el derecho a la propiedad privada como un derecho inherente a la persona humana, sin más limitaciones que las establecidas en la ley.

**CONSIDERANDO:**

**CONSIDERANDO:**  
Que la ley del Registro de Información Catastral, establece que el Registro de Información Catastral es la autoridad competente en materia catastral que tiene por objeto establecer, mantener y actualizar el catastro nacional, para cuyo efecto fueron realizadas las actividades de tipo técnico-jurídico y administrativo que determina la ley del RIC, para la obtención y análisis de la información gráfica y descriptiva del predio relacionado.

**POR TANTO:**

El Director Ejecutivo Nacional del Registro de Información Catastral, DECLARA: I. PREDIO CATASRAL REGULAR, identificado con el código de clasificación catastral diecisiete guión cero uno guión cero uno guión cero cuatro mil noventa y seis dieciséis 17-01-01-04226. El predio corresponde a la finca noventaes treinta y cinco (935), folio cuarentaes treinta y cinco (435), del tomo 17, de la serie 01, de la matrícula 1774, inscrita en el Registro de Información Catastral, en los puntos sesenta y siete metros cuadrados (302.67 m<sup>2</sup>). El Existe coincidencia entre la titular catastral y registral debido a que MARIA OSORIO CASTRO DE COR reúne ambas calidades, en situación de propiedad. II. La ubicación espacial del predio en referencia se determinó por mediciones en terreno, con un error de 0.0774 metros, en los puntos sesenta y siete metros (N: 18662.3706 m, E: 56305.224 m), que son las siguientes medidas y colindancias: de la estación cero (0) al punto 1 (1) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 1 (1) al punto 2 (2) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 2 (2) al punto 3 (3) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 3 (3) al punto 4 (4) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 4 (4) al punto 5 (5) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 5 (5) al punto 6 (6) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 6 (6) al punto 7 (7) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 7 (7) al punto 8 (8) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 8 (8) al punto 9 (9) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 9 (9) al punto 10 (10) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 10 (10) al punto 11 (11) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 11 (11) al punto 12 (12) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 12 (12) al punto 13 (13) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 13 (13) al punto 14 (14) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 14 (14) al punto 15 (15) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 15 (15) al punto 16 (16) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 16 (16) al punto 17 (17) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 17 (17) al punto 18 (18) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 18 (18) al punto 19 (19) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 19 (19) al punto 20 (20) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 20 (20) al punto 21 (21) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 21 (21) al punto 22 (22) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 22 (22) al punto 23 (23) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 23 (23) al punto 24 (24) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 24 (24) al punto 25 (25) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 25 (25) al punto 26 (26) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 26 (26) al punto 27 (27) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 27 (27) al punto 28 (28) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 28 (28) al punto 29 (29) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 29 (29) al punto 30 (30) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 30 (30) al punto 31 (31) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 31 (31) al punto 32 (32) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 32 (32) al punto 33 (33) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 33 (33) al punto 34 (34) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 34 (34) al punto 35 (35) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 35 (35) al punto 36 (36) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 36 (36) al punto 37 (37) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 37 (37) al punto 38 (38) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 38 (38) al punto 39 (39) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 39 (39) al punto 40 (40) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 40 (40) al punto 41 (41) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 41 (41) al punto 42 (42) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 42 (42) al punto 43 (43) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 43 (43) al punto 44 (44) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 44 (44) al punto 45 (45) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 45 (45) al punto 46 (46) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 46 (46) al punto 47 (47) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 47 (47) al punto 48 (48) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 48 (48) al punto 49 (49) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 49 (49) al punto 50 (50) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 50 (50) al punto 51 (51) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 51 (51) al punto 52 (52) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 52 (52) al punto 53 (53) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 53 (53) al punto 54 (54) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 54 (54) al punto 55 (55) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 55 (55) al punto 56 (56) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 56 (56) al punto 57 (57) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 57 (57) al punto 58 (58) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 58 (58) al punto 59 (59) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 59 (59) al punto 60 (60) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 60 (60) al punto 61 (61) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 61 (61) al punto 62 (62) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 62 (62) al punto 63 (63) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 63 (63) al punto 64 (64) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 64 (64) al punto 65 (65) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 65 (65) al punto 66 (66) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 66 (66) al punto 67 (67) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 67 (67) al punto 68 (68) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 68 (68) al punto 69 (69) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 69 (69) al punto 70 (70) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 70 (70) al punto 71 (71) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 71 (71) al punto 72 (72) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 72 (72) al punto 73 (73) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 73 (73) al punto 74 (74) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 74 (74) al punto 75 (75) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 75 (75) al punto 76 (76) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 76 (76) al punto 77 (77) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 77 (77) al punto 78 (78) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 78 (78) al punto 79 (79) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 79 (79) al punto 80 (80) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 80 (80) al punto 81 (81) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 81 (81) al punto 82 (82) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 82 (82) al punto 83 (83) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 83 (83) al punto 84 (84) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 84 (84) al punto 85 (85) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 85 (85) al punto 86 (86) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 86 (86) al punto 87 (87) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 87 (87) al punto 88 (88) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 88 (88) al punto 89 (89) 17.74 metros (N: 17.74 m, E: 0 m), de la estación 89 (89) al punto 90 (90) 17.74 metros (N:



### G) INSCRIPCIÓN EN EL RGP

# #CONFCAT25

**XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL**  
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



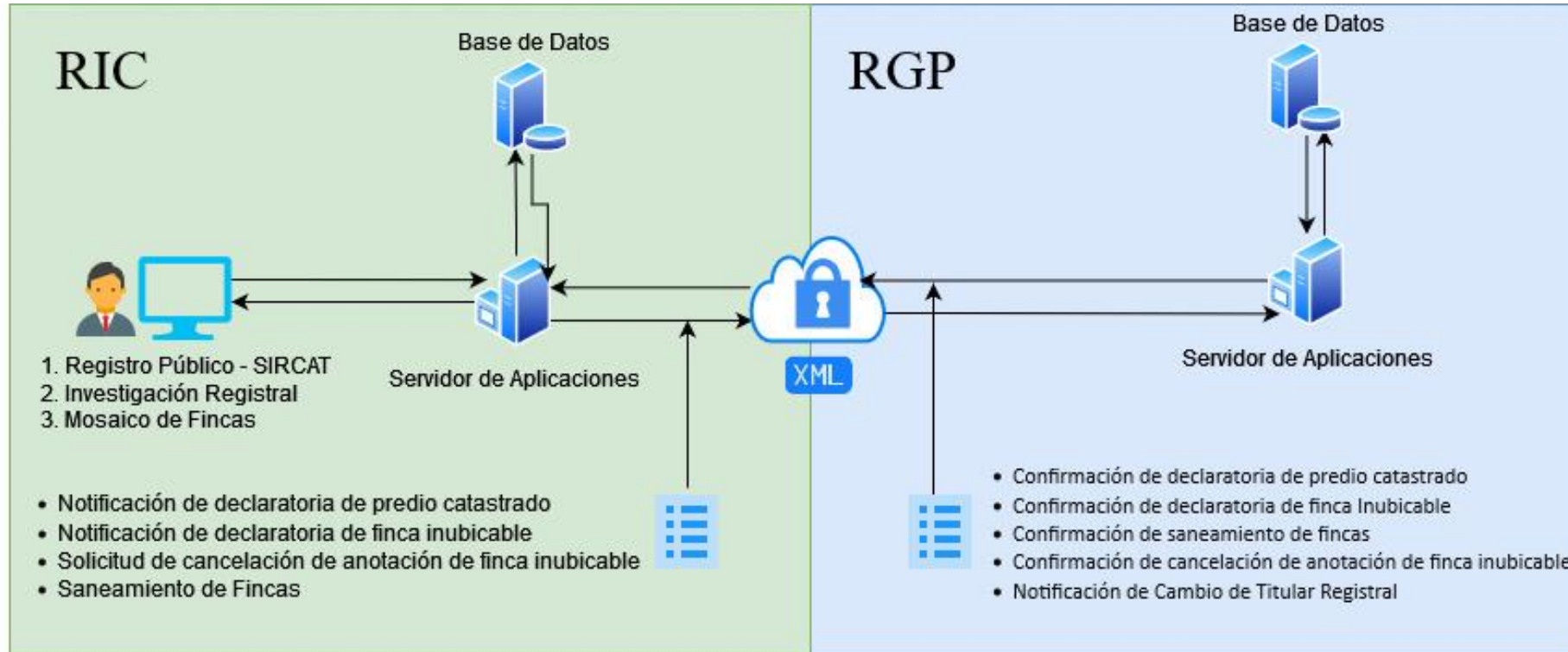


# SISTEMA REGISTRO-CATASTRO

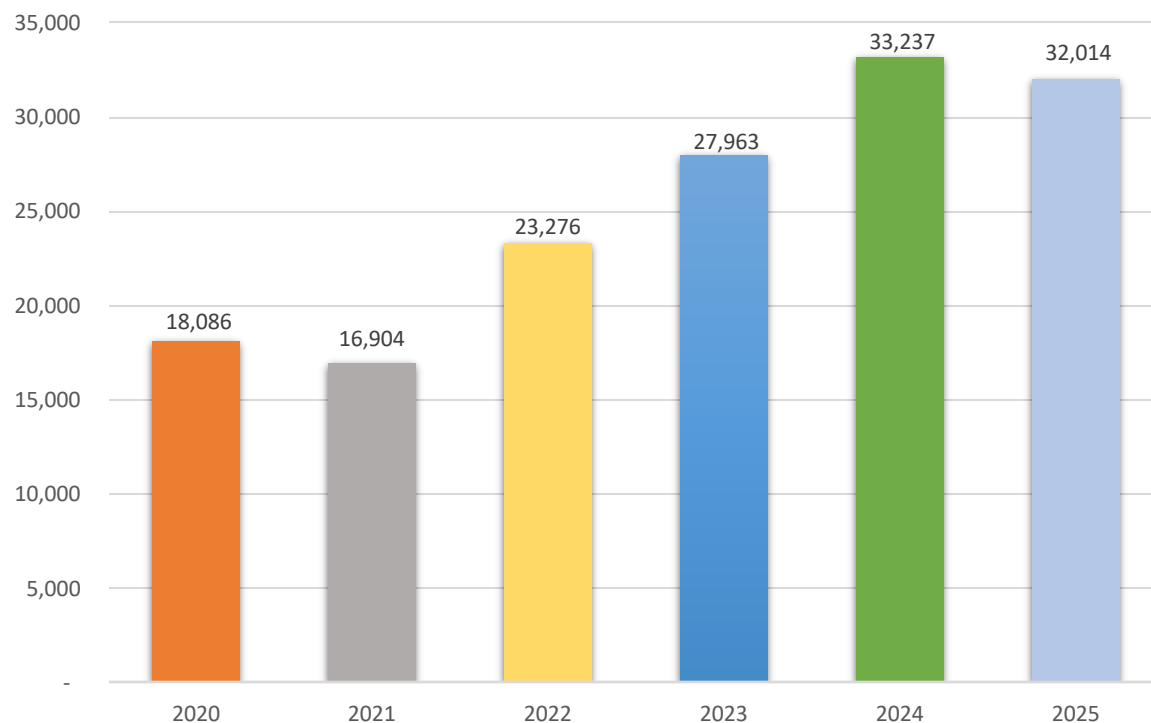


Es el conjunto de actividades técnico, jurídico y administrativo que realizan el REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL y los REGISTROS DE LA PROPIEDAD para que en el **ámbito de su competencia y conservando sus funciones específicas**, se pueda relacionar la información física (levantamiento) del territorio nacional con la información inscrita (jurídica) en los Registros de la Propiedad así como la de sus titulares, a **efecto de construir una BASE DE DATOS GRÁFICA Y DESCRIPTIVA, susceptible de ser actualizada** en la fase de establecimiento y mantenimiento catastral.

# Esquema del Sistema Registro-Catastro



## Predios Notificados al RGP



## Notificación de Declaratorias de Predios Catastrados

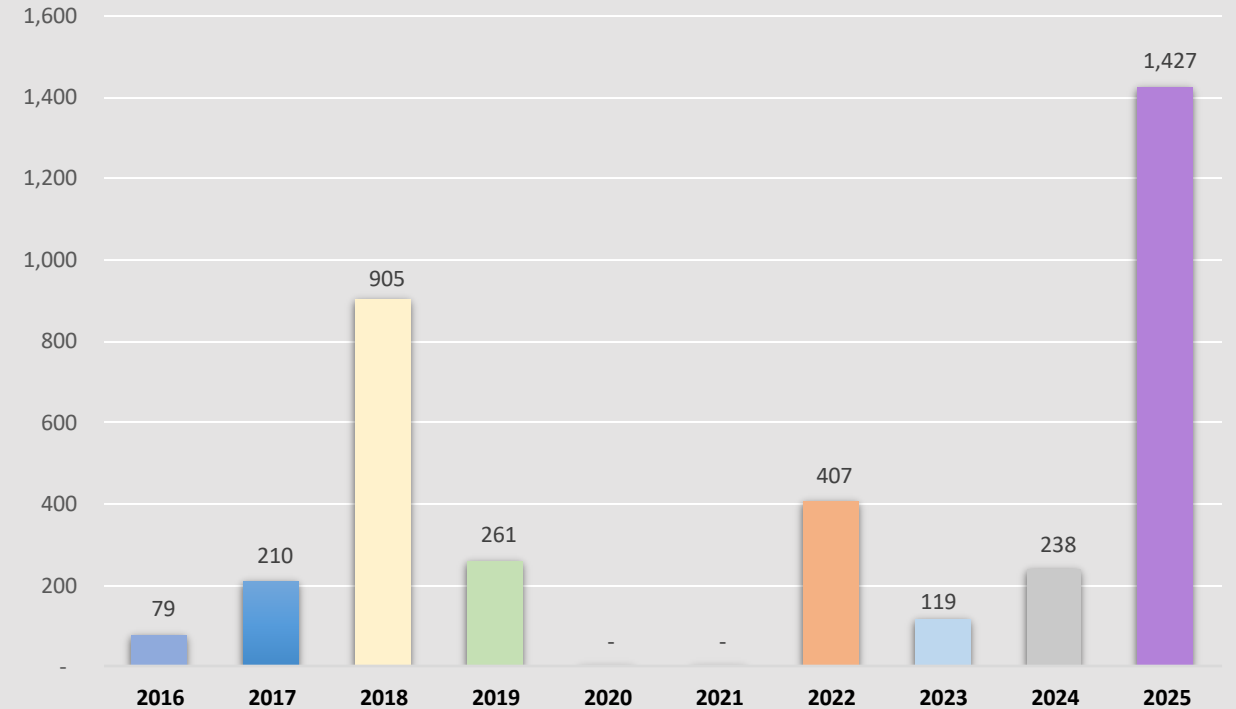
El RIC notifica mediante servicio web al RGP los expedientes de las Declaratorias de Predios Catastrados que han sido inscritos en el Registro Público del RIC, para que se proceda con las anotaciones en las fincas relacionadas. Con ello se logra la interoperabilidad de los sistemas entre las instituciones encargadas del Catastro y del Registro en Guatemala, en el marco del Sistema Registro-Catastro.



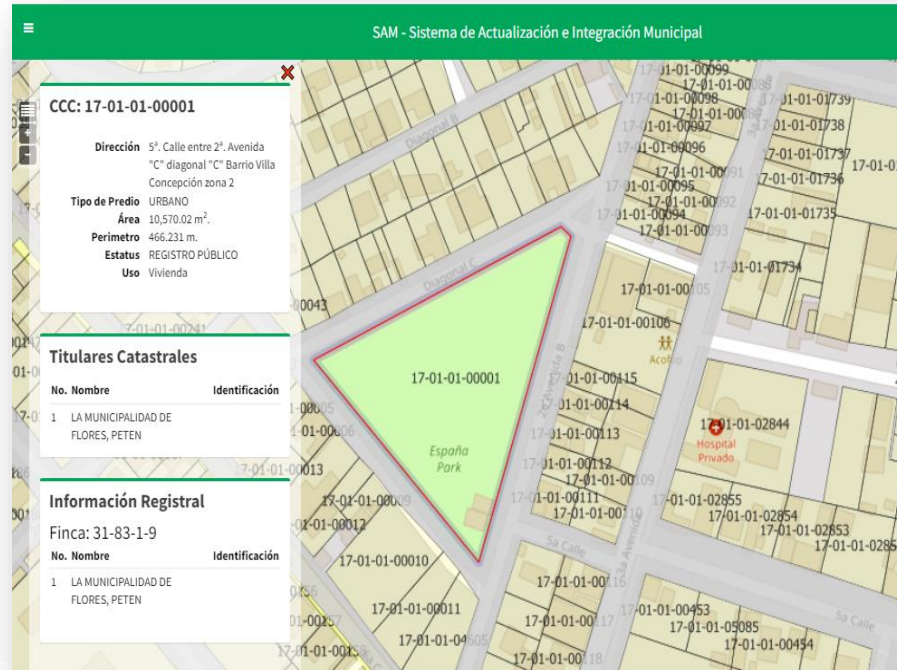
## Sistema de Fincas Inubicables

El Sistema de Fincas Inubicables permite la interoperabilidad entre el RIC y el RGP para la gestión de todas aquellas fincas que agotado el proceso catastral, no fue posible determinar su ubicación, por lo que se procede a la anotación de las mismas para su posterior cancelación.

Fincas Declaradas Inubicables



# SISTEMA DE ACTUALIZACIÓN E INTEGRACIÓN MUNICIPAL - SAM



Aplicación web que permite la consulta y descarga de la información gráfica y descriptiva levantada por el RIC

**47 Municipalidades** con acceso al Sistema de Actualización e Integración Municipal

**158 técnicos municipales** capacitados sobre el uso y administración de la información catastral

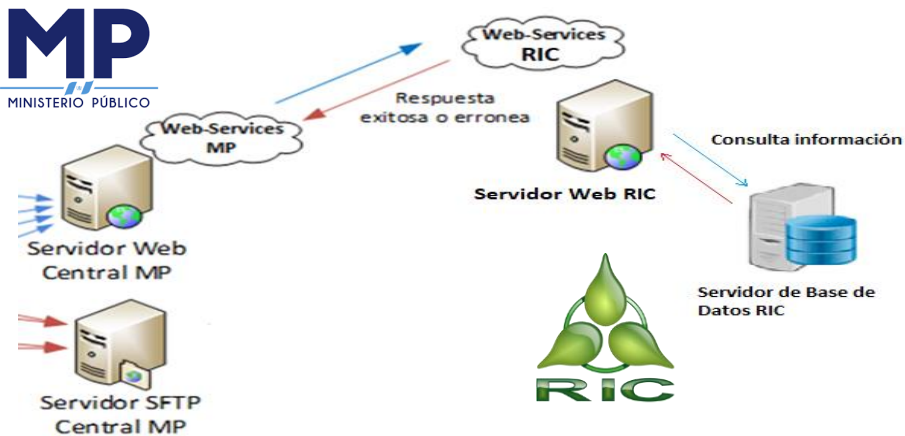


# SISTEMA DE CONSULTAS DEL MINISTERIO PÚBLICO



Servicio web que permite la interoperabilidad entre las infraestructuras tecnológicas del Registro de Información Catastral de Guatemala y el Ministerio Público

Gestiona la búsqueda automatizada de la información que administra el Registro de Información Catastral de Guatemala en investigaciones de índole penal que realiza el Ministerio Público





# PORTAL DE PRODUCTOS Y SERVICIOS CATASTRALES

Acceso a la aplicación vía Web

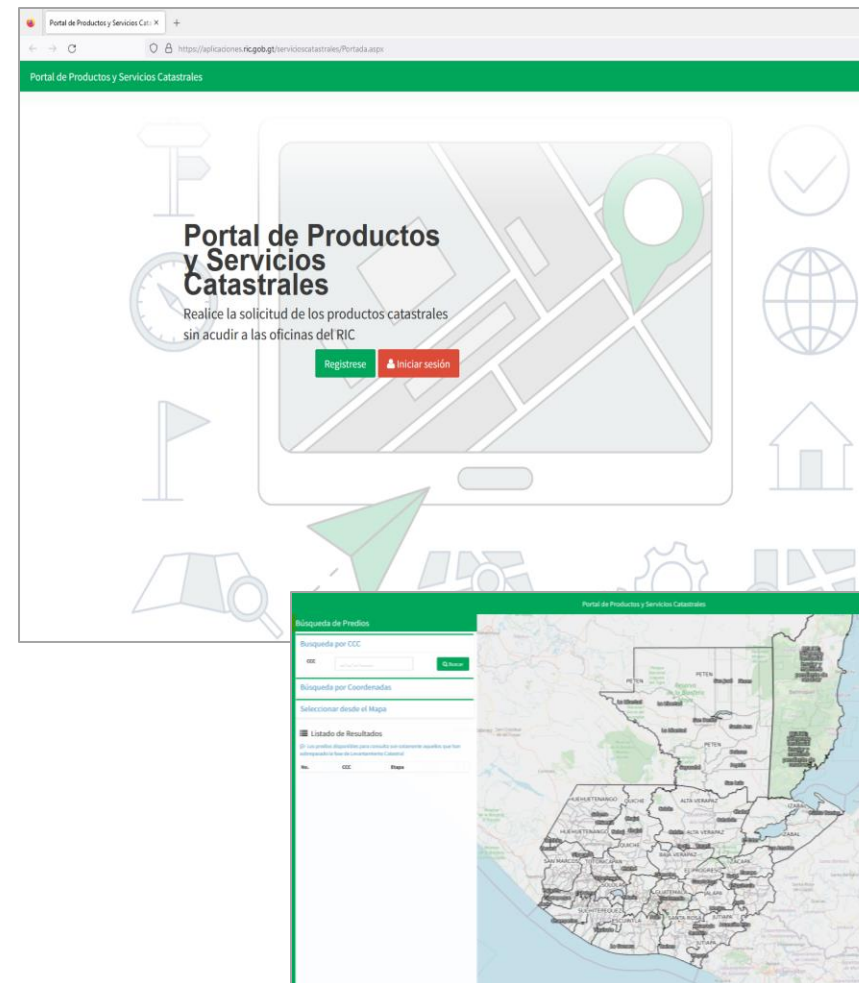
Disponibilidad permanente para la atención a usuarios

Consultas de la información gráfica y descriptiva de predios

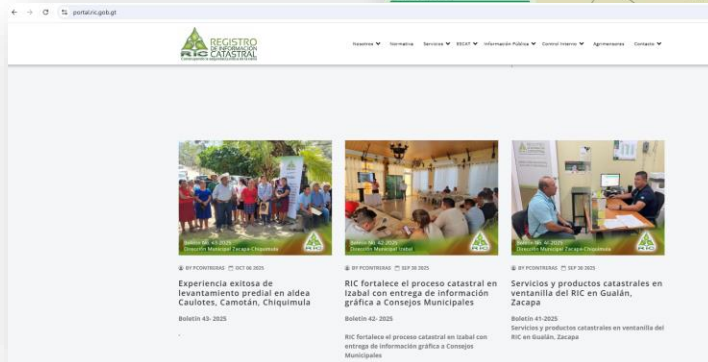
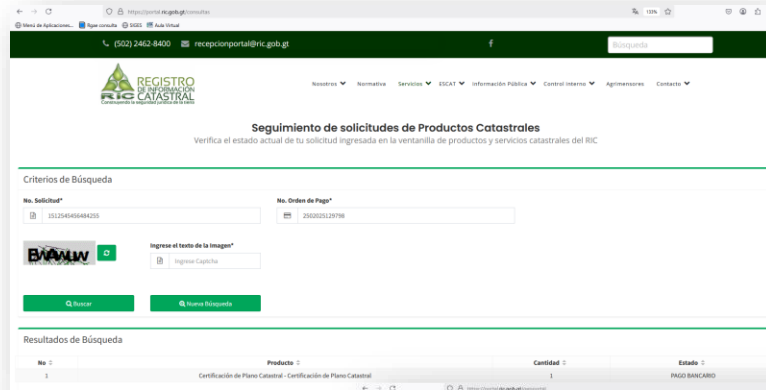
Validación de geometrías en las solicitudes de aprobación de planos

Descarga de información gráfica de predios

Consultas y seguimiento a la compra de productos realizadas



# ACCESO PÚBLICO A LOS DATOS MEDIANTE PORTAL WEB INSTITUCIONAL



Permite a los ciudadanos conocer la información relacionada al Registro de Información Catastral de Guatemala.

Realizar consultas sobre el estatus de las solicitudes de sus productos catastrales y solicitudes administrativas.

Acceso a un Geoportal donde se presenta la información catastral.

Acceso a la información pública de la Institución como medida de transparencia.

# Gracias

#CONFCAT25

