

XI

CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL

de la Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad

LIMA 2025

#CONFCAT25



Implementación del SICUN: Avances y desafíos en la interoperabilidad tecnológica para la gestión Catastral Municipal

Gabriela Niño de Guzmán

Coordinadora General

Proyecto Catastro Urbano Nacional, COFOPRI

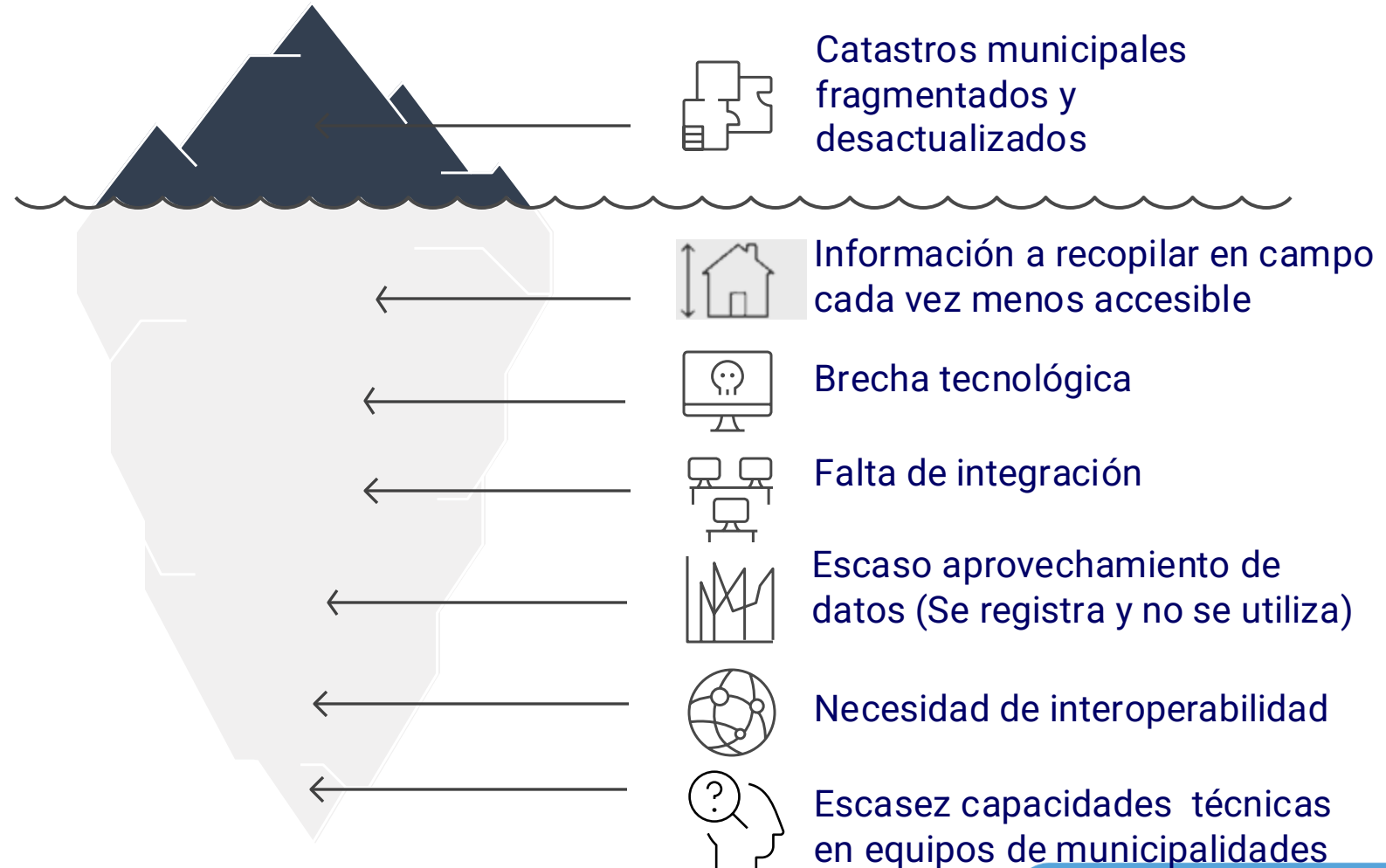
#CONFCAT25

1. Contexto y Problemática Actual

292 Municipios dicen que cuentan con
Sistemas de Gestión Catastral
15.4 % de municipalidades del país

Registro Nacional Municipal
(RENAMU) de 2024

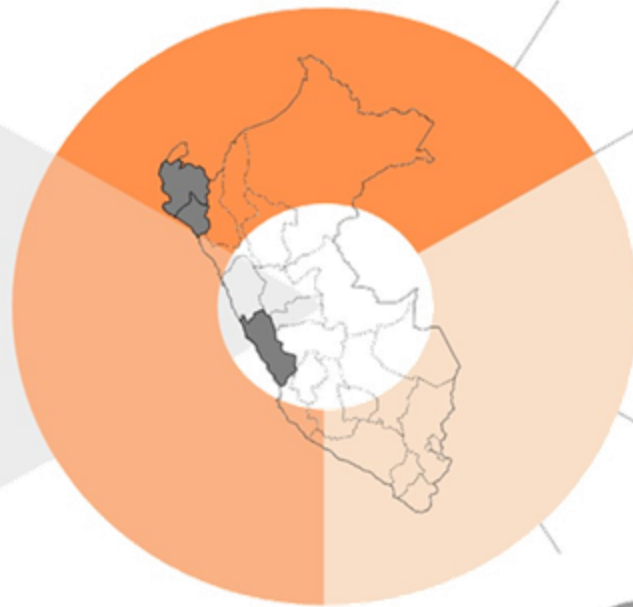
*“El reto no es solo levantar datos, sino
integrarlos, establecer mecanismos que
hagan sostenible su actualización y
ponerlos al servicio de la gestión
inteligente del territorio.”*



#CONFCAT25

El Catastro Urbano Nacional

Mejorar la cobertura del servicio de catastro urbano en distritos priorizados de las provincias de Lima, Lambayeque, Chiclayo y Piura.



1

Mejorar el marco institucional del catastro

2

Generar un esquema de fortalecimiento de capacidades

3

Producir información y estadísticas a partir de una base catastral actualizada

4

Desarrollo de mecanismos de simplificación administrativa

5

Aumento en la recaudación del impuesto predial

#CONFCAT25

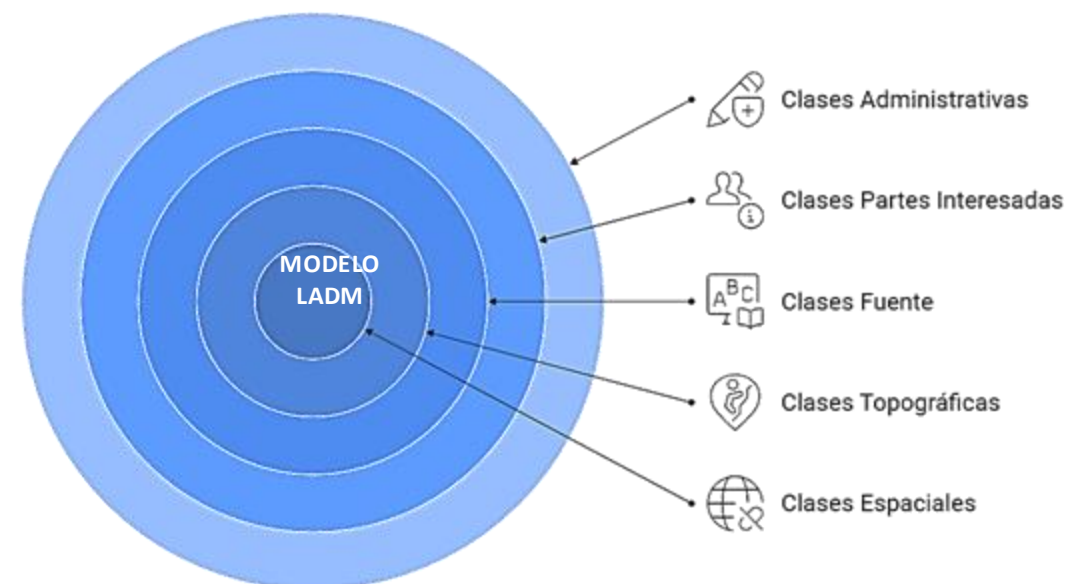
¿Qué es el SICUN?

- El SICUN es un sistema centralizado, interoperable , accesible , basado en Software libre y que tiene como finalidad resguardar, integrar, consolidar y administrar la información catastral urbana de todas las municipalidades del país, administrado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) a través de COFOPRI

- La implementación del SICUN responde a la política de estado de “fortalecer la institucionalidad del país”, establecida en el Plan Nacional de Competitividad y Productividad **2024-2030**, donde la **Interoperabilidad del Sistema de Información Catastral Predial Urbano**, es la 9na **medida** identificada para “*facilitar la integración de información catastral predial en una plataforma articulada con otros sistemas informáticos vinculados con gestión fiscal, registral y ordenamiento territorial*”,

MODELO LADM

El SICUN adopta el estándar internacional LADM como mecanismo para la integración e interoperabilidad de los datos catastrales Urbanos - RD N°006-2023-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU



#CONFCAT25

Componentes del SICUN



1

LEVANTAMIENTO CATASTRAL
(APP móvil - SICUN web - Editor Gráfico)

- Permite realizar el registro de la información catastral en campo (gráfica y alfanumérica) utilizando las herramientas del levantamiento: editor grafico, sistema web y aplicativo móvil.
- Permite realizar el proceso de control de calidad de la información catastral.

2

MANTENIMIENTO CATASTRAL
(APP móvil - Editor Gráfico - Módulo de Gestión Catastral)

- Permite realizar la modificación de la información catastral de las unidades administrativas a través de procedimientos municipales específicos.
- Se utilizan las herramientas de mantenimiento: editor grafico, aplicativo móvil y modulo de gestión catastral.

3

CONSULTA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA
(Visor web - Temáticos - Módulo de Consultas y Reportes)

- Permite generar planos temáticos personalizados de la información catastral registrada en las fichas.
- Permite realizar simulaciones de escenarios de peligros para la GRD
- Permite generar reportes estadísticos personalizados de acuerdo al ámbito geográfico seleccionado.

4

EXPLOTACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL
(Geo portal - Tablero de control - Consulta ciudadana)

- Permite mostrar la información general del proyecto de Catastro Urbano Nacional y mostrar al ciudadano la información catastral de manera interactiva (datos con restricciones según usuario)
- Permite mostrar tablero de Indicadores de Información Catastral, contrastando información de levantamiento con normativa para fines fiscales y urbanos.

5

INTEROPERABILIDAD
(Exposición de modelo LADM y consumo de información de diferentes instituciones)

- El modelo LADM del SICUN, permite transferir información gráfica y alfanumérica de la base de datos e información geoespacial con otras entidades facilitando la transferencia. (Catastro Fiscal, SUNARP, CENEPRED, INEI, EPS)



XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



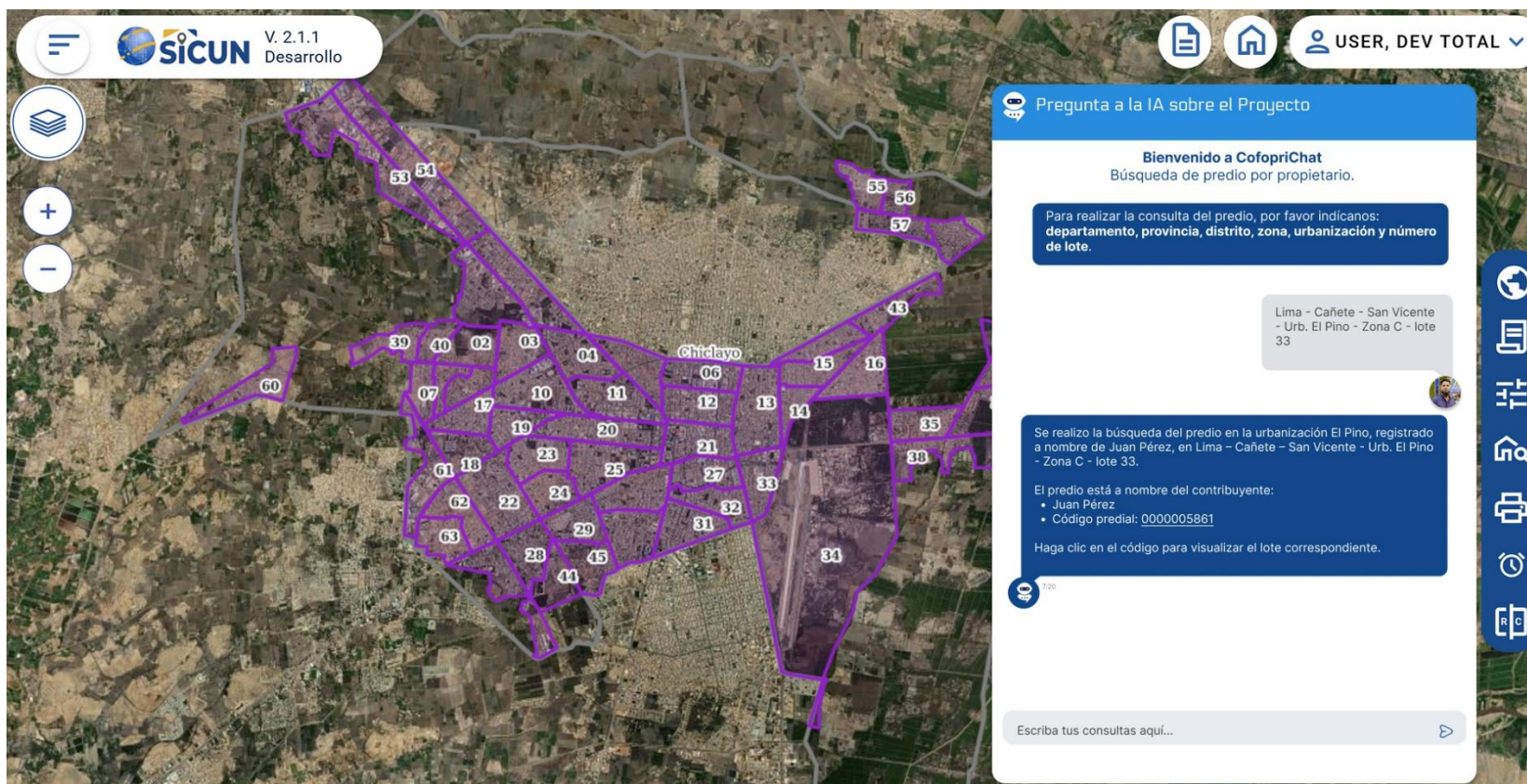
Control de Calidad más rápido y eficiente con Inteligencia Artificial



Gracias a esta herramienta de **Inteligencia Artificial**, podemos clasificar automáticamente, a partir de fotografías de predios, diversas características de interés catastral. Esto nos permite **optimizar el proceso de control de calidad**, reduciendo significativamente los tiempos de revisión e incrementando la eficiencia en la gestión.



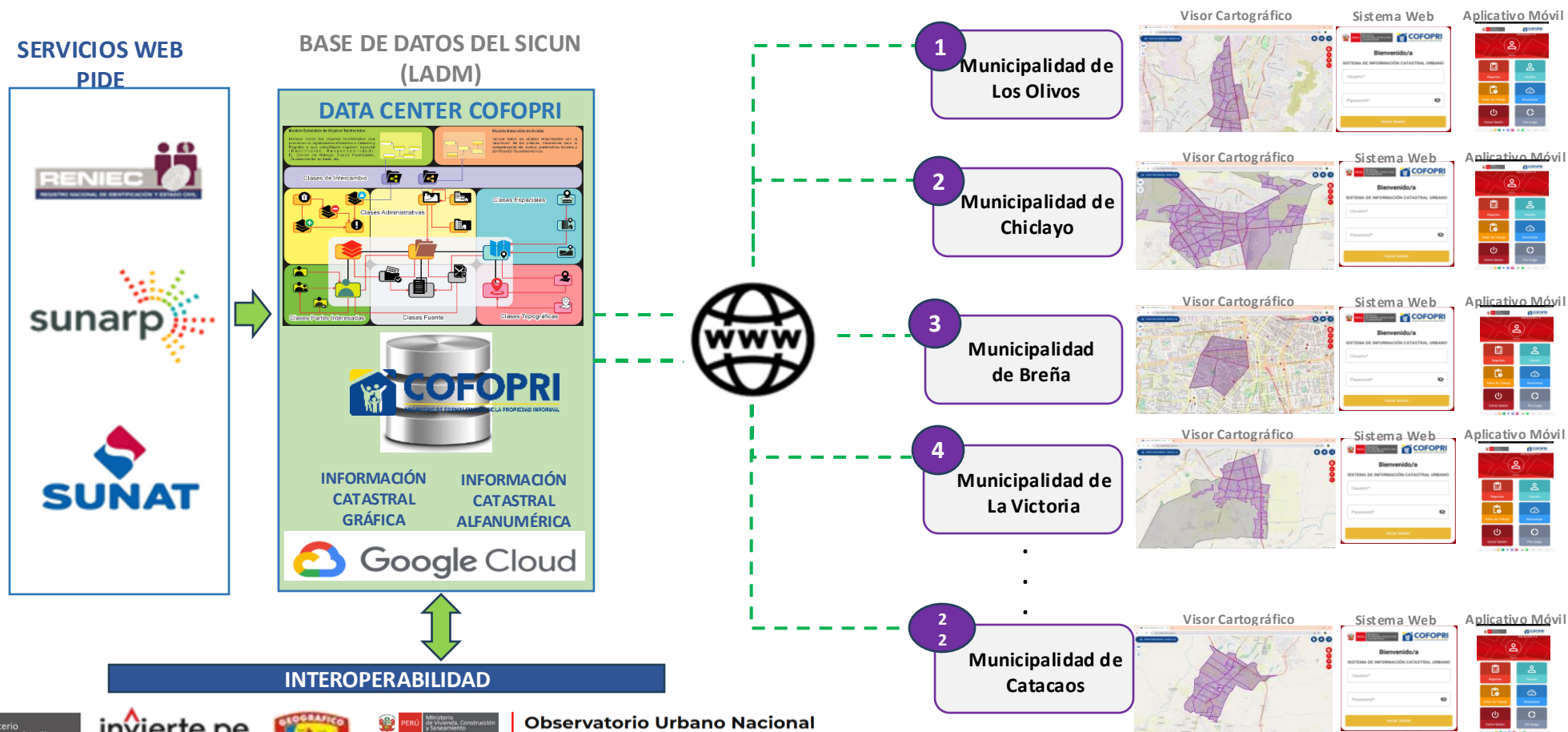
CHATBOT VISOR CARTOGRAFICO



Esta herramienta permite al usuario realizar consultas en **lenguaje natural** sobre predios a partir de sus direcciones o propietarios. Asimismo, facilita la conversación sobre documentación propia de COFOPRI en su línea de conocimiento.



Estructura del SICUN



MESA DE AYUDA-COFOPRI
(SOPORTE TÉCNICO, MANTENIMIENTO EVOLUTIVO)

#CONFCAT25

XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



Interacción del Catastro Fiscal con el CUN

Parte Fiscal
(para usos tributarios)

Decreto Legislativo N° 1557



Catastro Urbano Nacional
Para uso multifinalitario



Generación de
la cartografía

Vinculación con la
data predial

Trabajo de
campo

Procesamiento
y Control de Calidad

Mantenimiento

Construcción y
adecuación de la
información gráfica
del distrito.



Vinculación de la
información
predial municipal
a la cartografía



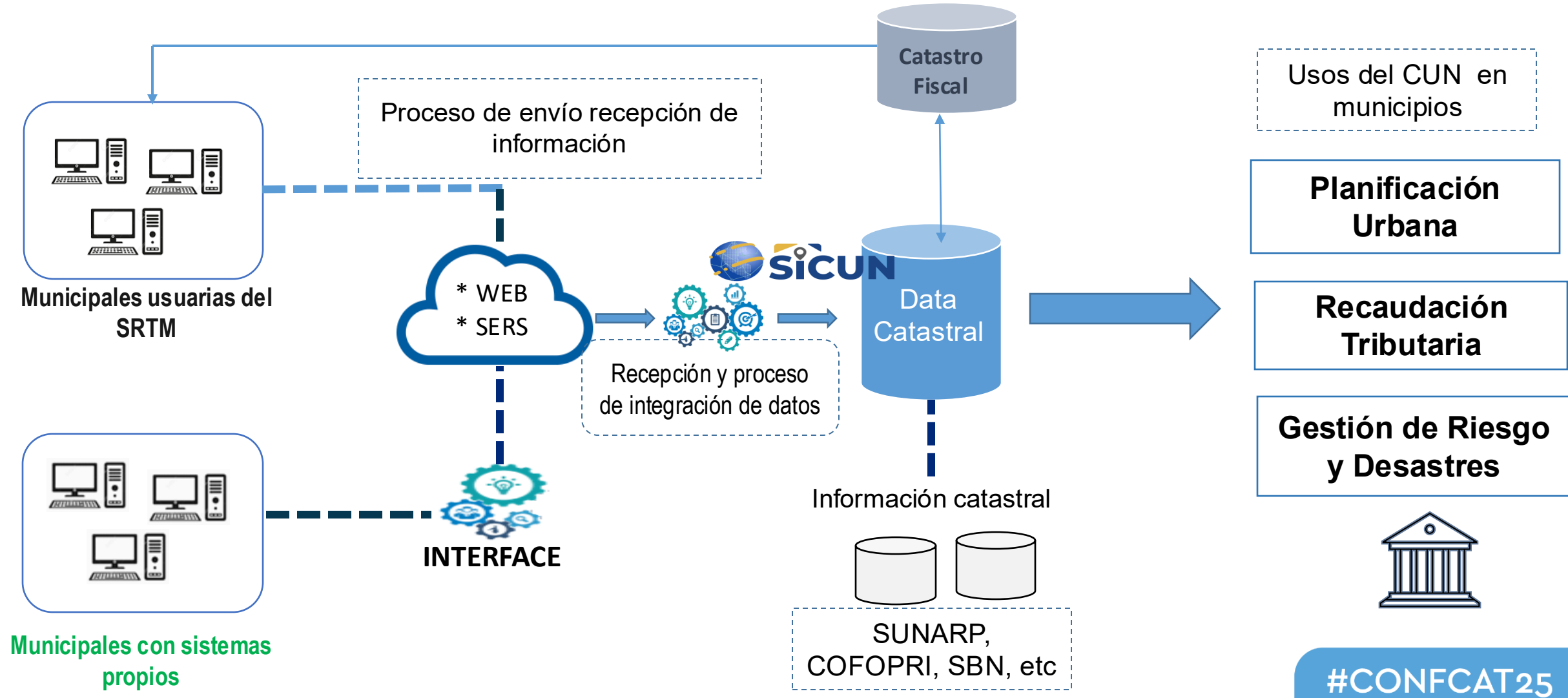
Relevamiento de
información física y
jurídica de cada
predio directamente
en el terreno

La información
recolectada se
integra, depura y
procesa para crear el
expediente catastral
único de cada predio.

Mantenimiento y
actualización
permanente de la
información tabular
y espacial

#CONFCAT25

Esquema de interoperabilidad SRTM - SICUN



SICUN - Servicio para Municipalidades

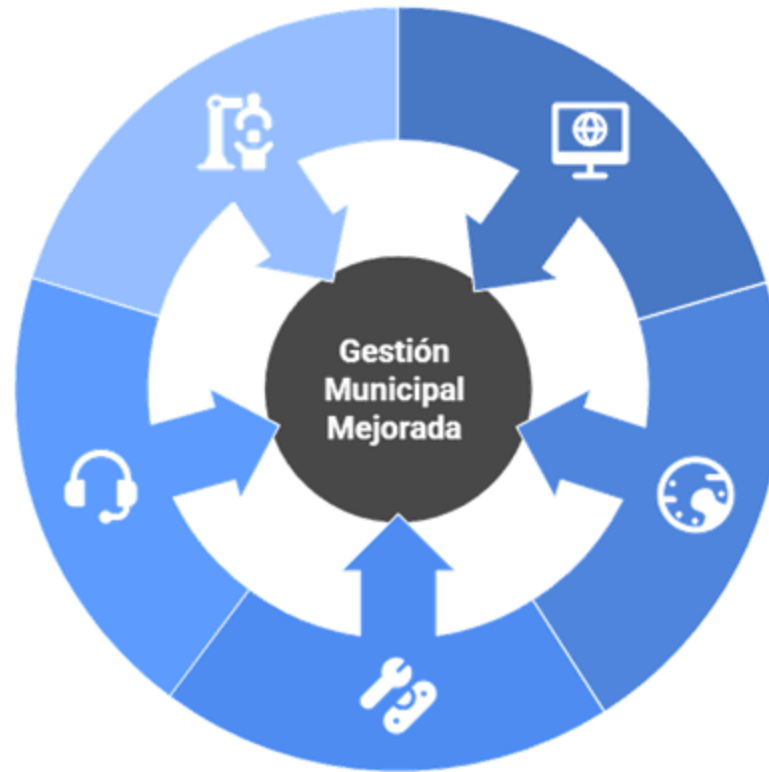


PLATAFORMA WEB

Acceso gratuito. Accesible a través de navegador web
Información segura

GESTIÓN CATASTRAL

Permite la gestión de la información para diversos usos (Fiscal, Planificación Urbana y Gestión de Riesgos y desastres) y procedimientos municipales



AUTOMATIZACIÓN

Funcionalidad de automatización de procedimientos administrativos y emisión de certificados

SOPORTE TÉCNICO y CAPACITACION CONTINUA

Capacitaciones, Fortalecimiento de capacidades municipales y acompañamiento

HERRAMIENTAS PARA ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO CATASTRAL

Herramientas para la edición y validación de datos gráficos y alfanuméricos

#CONFCAT25

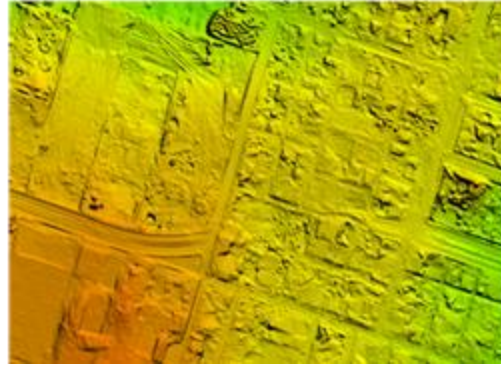
Usos y Potencial en la Gestión Catastral Municipal

#CONFCAT25

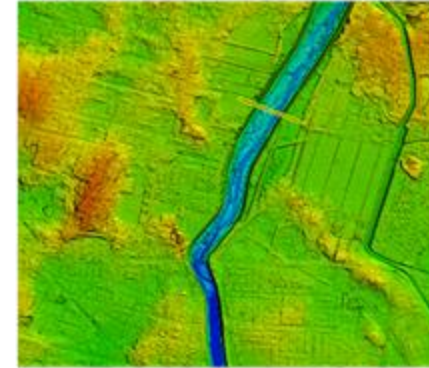
Productos Cartográficos



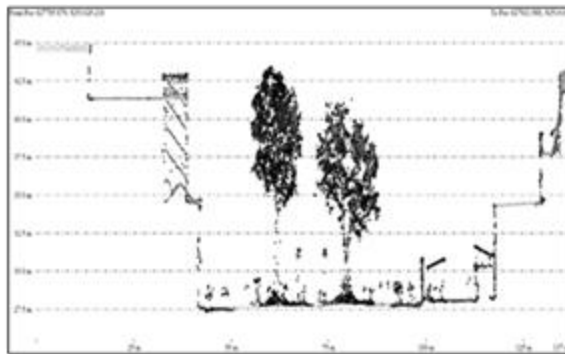
Nube de puntos



Modelo digital de elevaciones



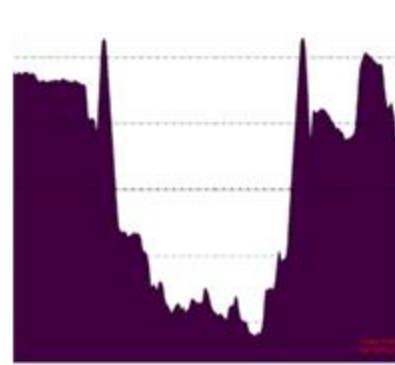
Ortoimágenes



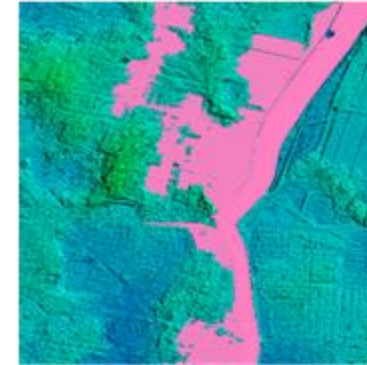
Secciones Viales



Curvas de nivel



Secciones transversales



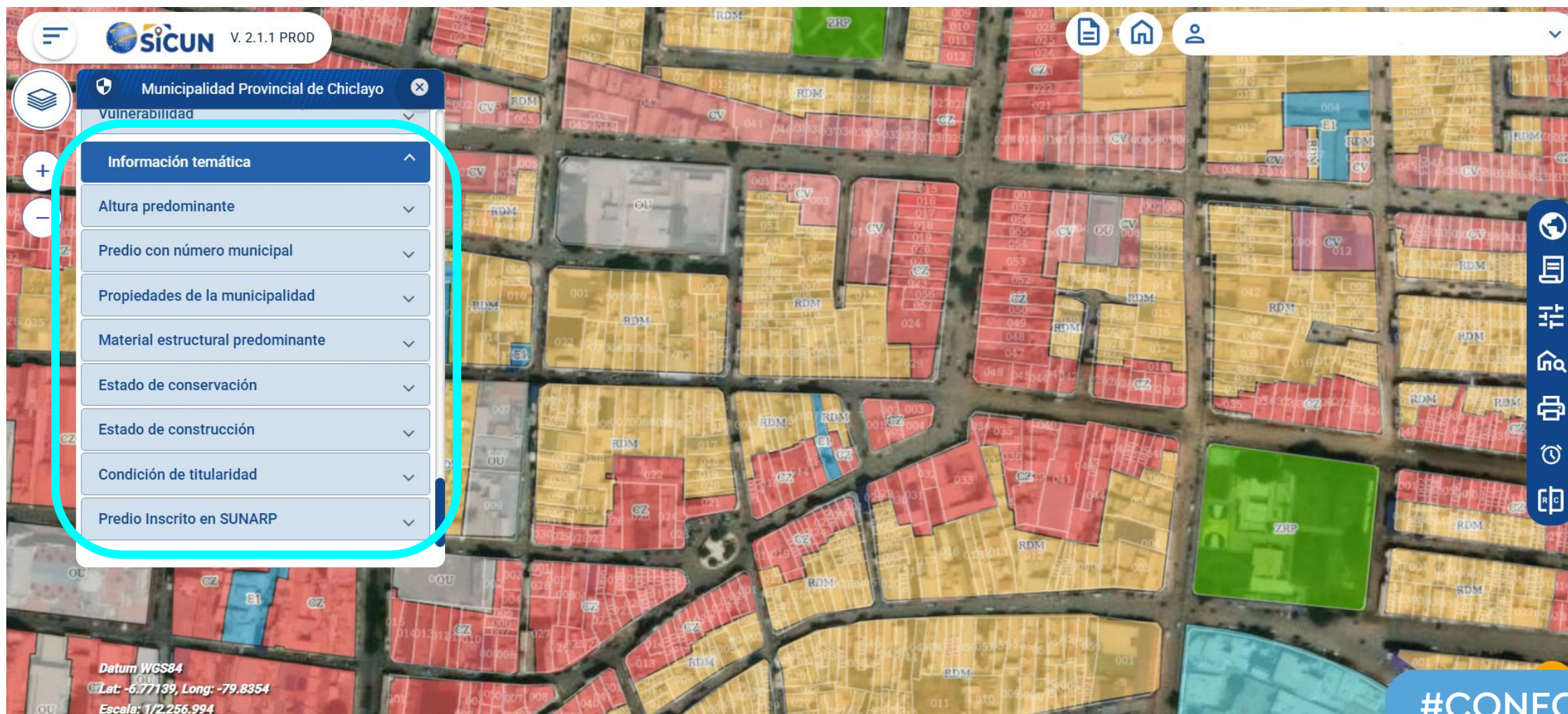
Simulación de inundaciones



Base Cartográfica Vectorial Simplificada

#CONFCAT25

En la Planificación y Gestión Urbana



En la Gestión Fiscal y Administrativa

Las diferencias de metraje llevan colores que identifican el grado de diferencia encontrado (Programable):

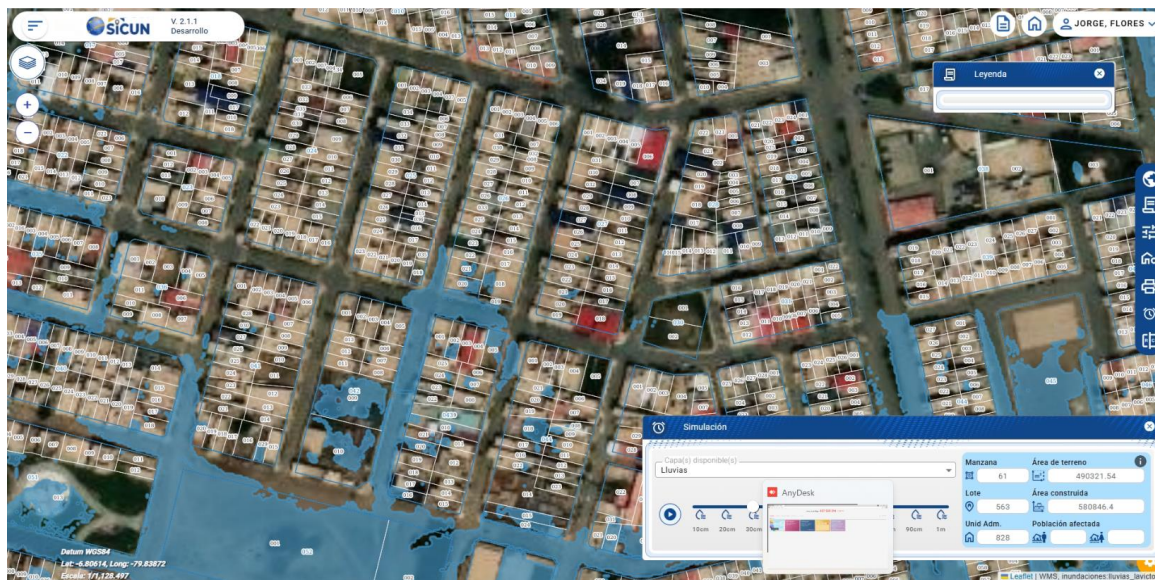
- **Rojo** son diferencias por encima del 75% de diferencia de metraje
- **Amarillo** son diferencias entre el 5% y el 75%
- **Verde** son diferencias menores al 5%



#CONFCAT25

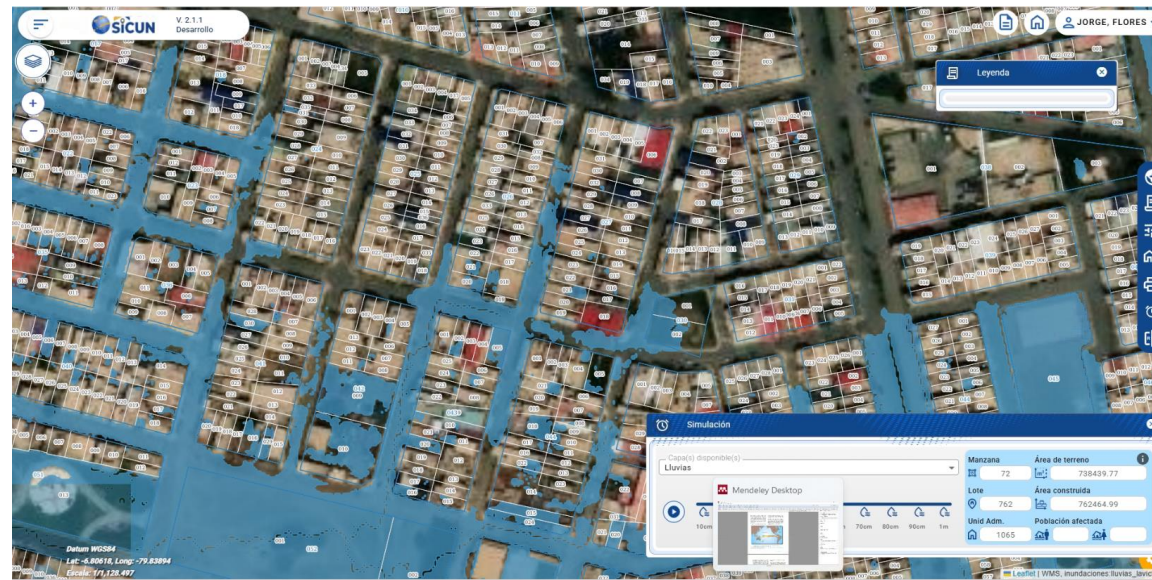
En la Gestión del Riesgo de Desastres

INUNDACIÓN A 30 cm



El SICUN incorpora una herramienta de análisis espacial que permite identificar, a nivel de lote catastral, de la topografía y del histórico, las **zonas potencialmente inundables**.

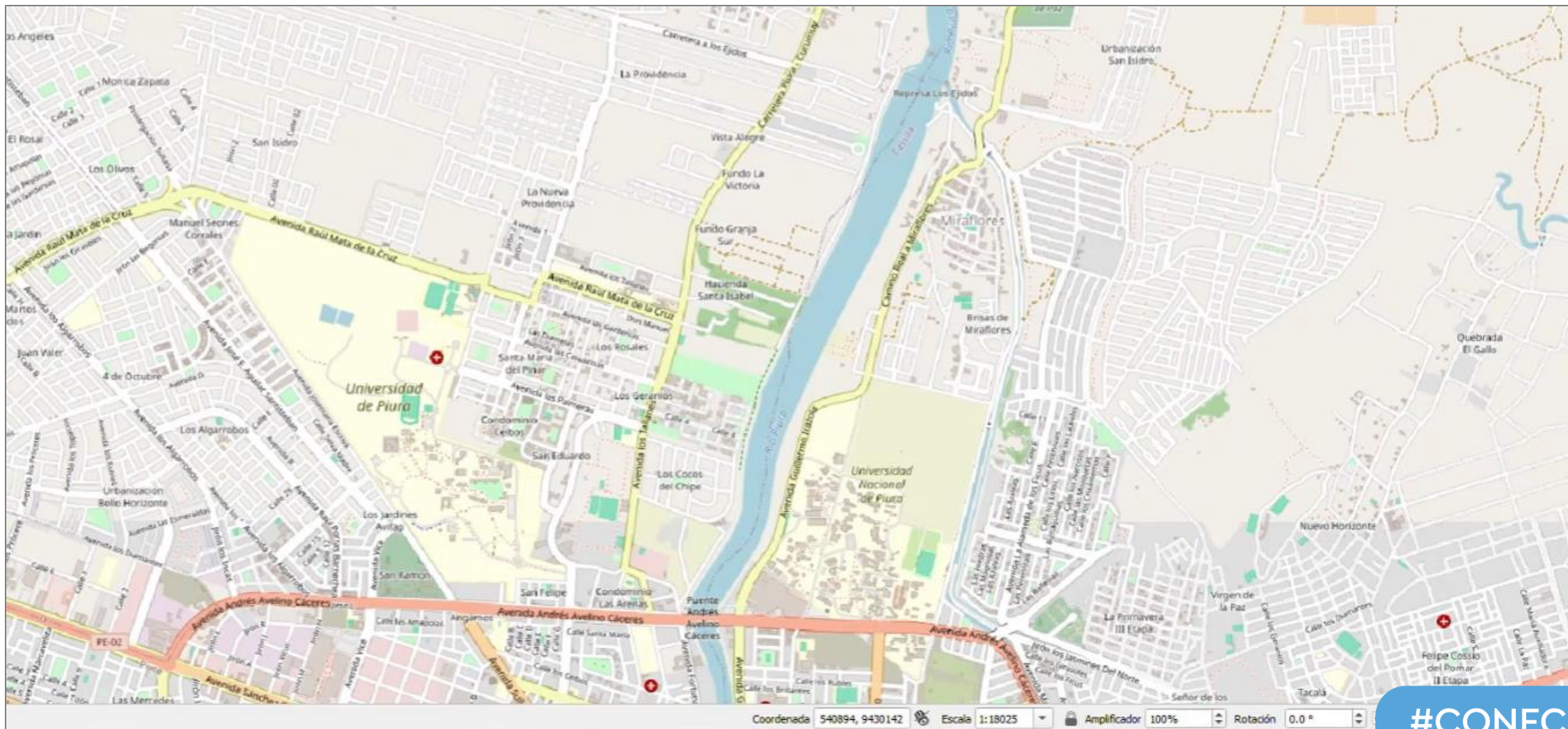
INUNDACIÓN A 50 cm



Esta metodología permite representar la extensión y profundidad relativa de la inundación bajo distintos escenarios, visualizados en el SICUN

#CONFCAT25

En la Gestión del Riesgo de Desastres



#CONFCAT25

Próximos pasos y proyección nacional



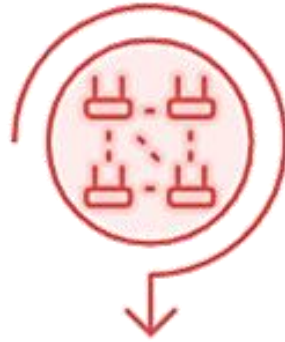
Implementación progresiva

Implementación progresiva por municipios



Integración fiscal

Integración con el Catastro Fiscal del MEF y Disposición del SRTM Web



Interoperabilidad de procesos internos

Actualización automatizada de información generada en procedimientos internos que producen cambio en el dato catastral



Interoperabilidad de Servicios (E/P)

Interoperabilidad con Información con otros sistemas del estado y Empresas Prestadoras de Servicios Básicos



Módulo de Seguimiento

Módulo de Seguimiento y Monitoreo de los Planes Urbanos en interoperabilidad con el OUN

#CONFCAT25

“Con el SICUN, el Perú da un paso decisivo hacia la gobernanza urbana digital, poniendo a disposición de las municipalidades una herramienta que les brinda acceso a la tecnología, estándares, simplificación, interoperabilidad y soporte técnico, para gestionar un catastro moderno, útil y sostenible; acorde a con la heterogeneidad de sus capacidades y recursos”

#CONFCAT25

Gracias

#CONFCAT25

