

XI

CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL

de la Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad

LIMA 2025

#CONFCAT25



CATASTRO-REGISTRO PÚBLICO ACCESIBLE CON VISORES LIBRES: PUBLICACIÓN Y FISCALIZACIÓN SIN COSTOS DE LICENCIA



ANDRÉS PAGÉS CHANIS
ADMINISTRADOR GENERAL



NAIROBIA ESCRUCERIA
DIRECTORA GENERAL

#CONFCAT25

XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad





Ley 6-2002

TRANSPARENCIA

Ley 33-2013

AUTORIDAD DE
TRANSPARENCIA
(ANTAI)

Ley 81-2019

PROTECCIÓN DE
DATOS

LEY 3-1999

REGISTRO PÚBLICO
DE PANAMÁ

Ley 59-2010

AUTORIDAD
NACIONAL DE
TIERRAS (ANATI)

Constitución Política de Panamá

MARCO REGULATORIO


- Constitución Política de Panamá- Habeas Data.
- Ley 6 de 2002 (Ley de Transparencia) establece los mecanismos para garantizar el acceso a la información pública y promueve la transparencia en la gestión pública.
- Ley 33 de 2013 creó la Autoridad de Transparencia (ANTAI) rectora para velar por los derechos de petición y acceso a la información pública.
- Ley 81 de 2019 (protección de datos personales), establece derechos para los titulares de los datos (como acceso, rectificación, cancelación y oposición).
- Ley 3 de 1999 del Registro Público establece como parte de su función garantizar la seguridad jurídica, dar publicidad legal y acceso a la información de los actos y contratos registrados .
- Ley 59 de 2010 de la ANATI quien debe proveer información catastral a entidades y usuarios, e igualmente está sometida al régimen general de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

VISORES LIBRES


 CONSULTAS WEB ▾

 VENTANILLA VIRTUAL ▸

 SOLICITUD DE CERTIFICADOS ▾

 LIQUIDACIONES WEB ▾

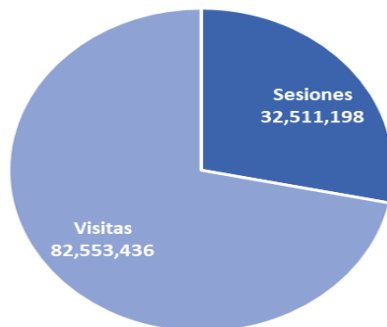
 PRESENTACIÓN TELEMÁTICA ▾

 TRANSACCIONES REALIZADAS

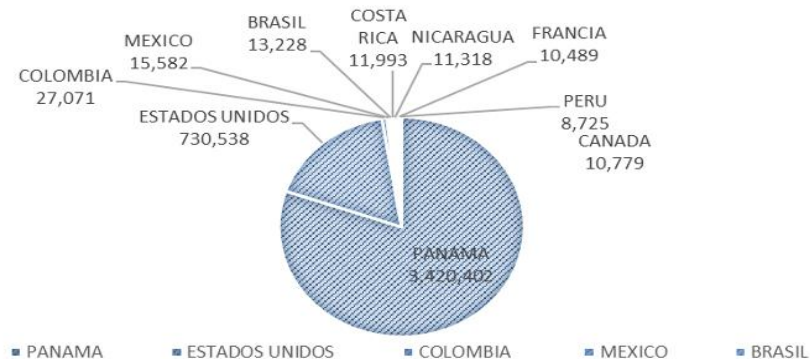
Ventanilla Virtual



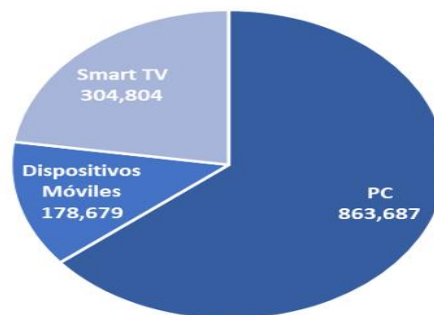
NÚMERO TOTAL DE INTERACCIONES A LOS SERVICIOS TELEMÁTICOS ENERO A DICIEMBRE 2024



NÚMERO DE VISITAS POR PAIS ENERO A DICIEMBRE 2024

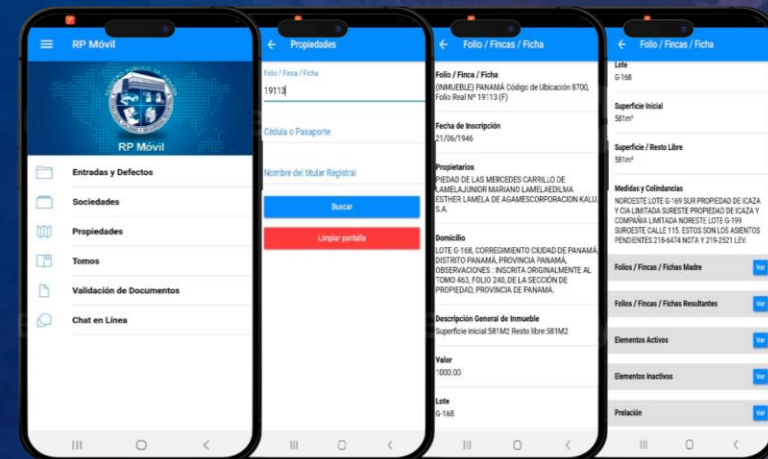
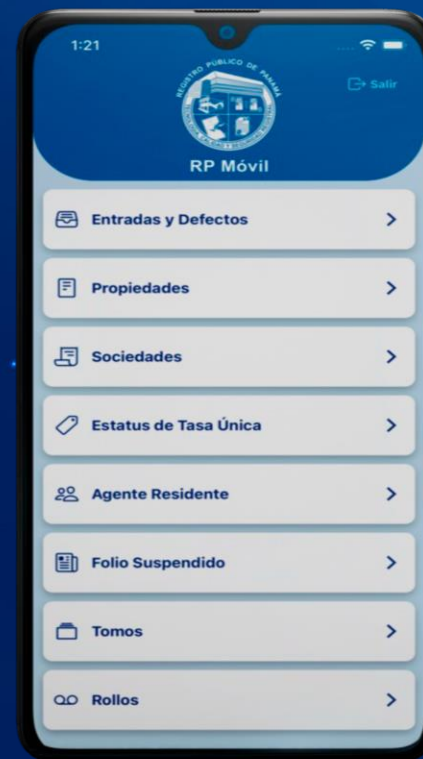


NÚMERO TOTAL DE USUARIO ACTIVOS EN EL SITIO WEB ENERO A DICIEMBRE 2024



RP MÓVIL

Consultas RP-Móvil 2024



FISCALIZACIÓN SIN COSTO DE LICENCIA

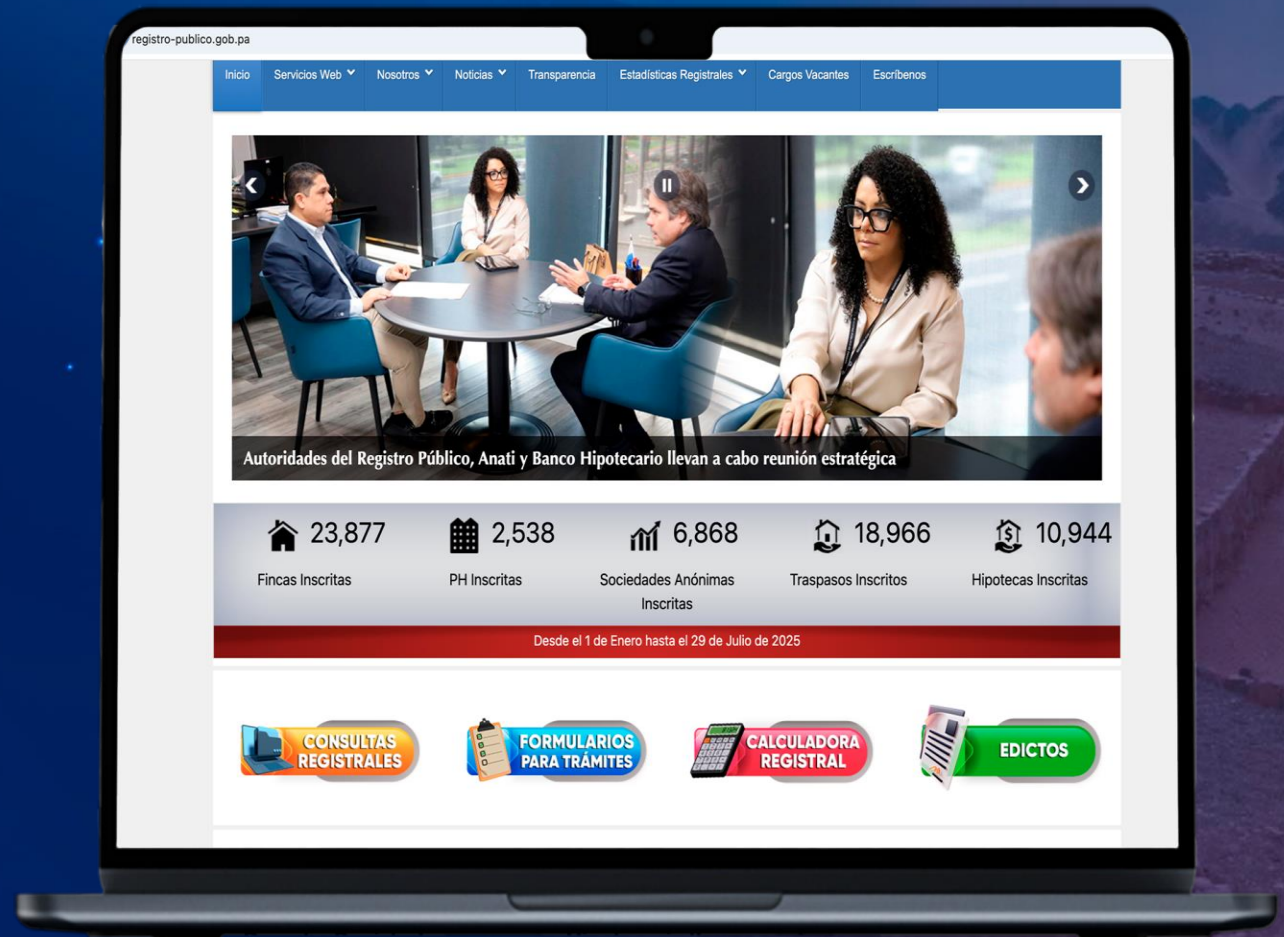
#CONFCAT25

XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



ACCESIBLE

EDICTOS EN LA WEB



#CONFCAT25

XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



INTEROPERABILIDAD

- La publicación en línea de registros facilita la participación ciudadana.
- Los visores gratuitos eliminan barreras
- General confianza y fiscalización efectiva
- Facilita la interoperabilidad
- Desafío: gestión, capacitación y sostenibilidad



SINCRONIZACIÓN DE LA ANATI CON LOS SISTEMAS REGISTRALES

(INMUEBLE) LA CHORRERA Código de Ubicación 8600, Folio Real N° 126804 (F) - Folio

Inicio

Acciones: Cerrar, Ejecutar, Datos Generales, Relaciones, Registro Electrónico, Registro Previo, Bitácora de Acciones, Prelación, Textos Inscripciones Electrónicas, Textos Inscripciones Previas, Certificados Emitidos, Incidencias, Suscripciones, Alerta Registro

Uso de Suelo: País: Panamá Provincia: PANAMÁ

Otro Tipo: Distrito: LA CHORRERA

Descripción General del Inmueble: Resto libre: 768M2-03D2 Corregimiento: LA CHORRERA

Denominación: CALLE: Edificio:

% de Proindiviso: Entre: Y:

Clave Catastral: Unidad Privativa: Núm. Interior:

CUI: Manzana: Piso:

Valor: B/.66,330.00 Lote:

Valor del Terreno: B/.31,330.00

Valor de Mejoras: B/.35,000.00

Valor de Traspaso: B/.66,330.00

Número de Plano:

Fecha de Construcción:

Fecha de Ocupación:

Superficie

Superficie Inicial 768.03 m²

Superficie / Resto Libre 768.03 m²

Medidas y Colindancias: VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

Coordenadas UTM

-

-

-

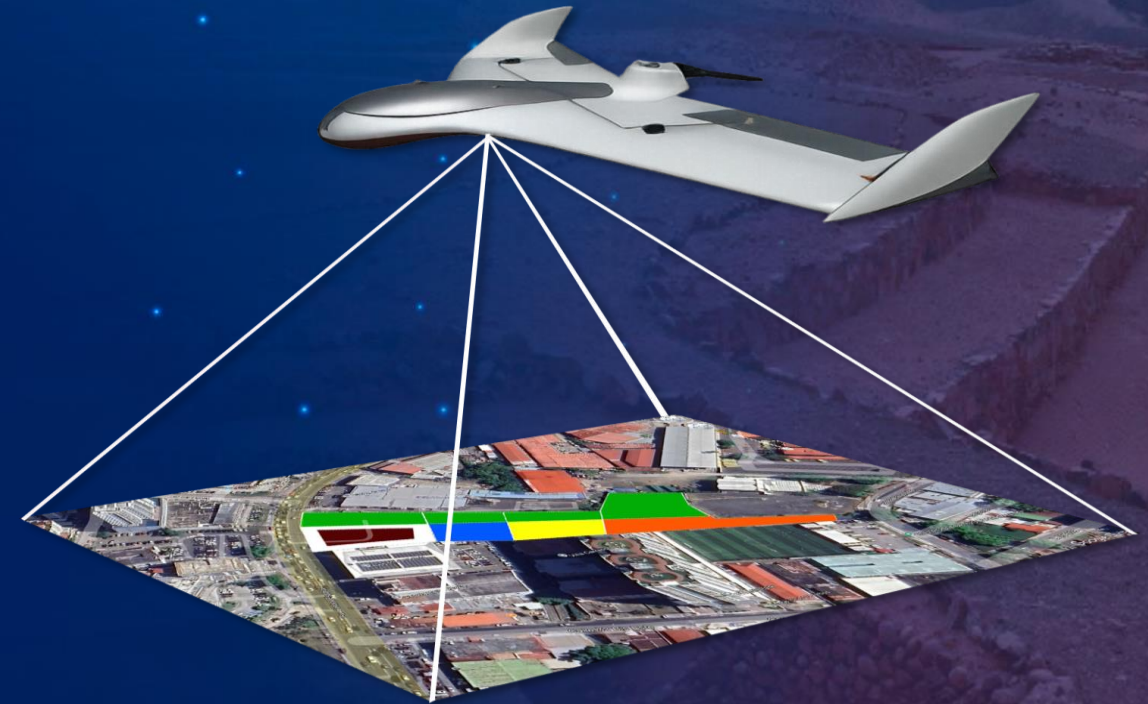
-

-

-

-

-



Gracias

#CONFCAT25

