

# XI

## CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL

de la Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad

LIMA 2025

#CONF CAT 25



Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad



OEA  
Más derechos para más gente



GRUPO BANCO MUNDIAL

# CATASTRO-REGISTRO PÚBLICO ACCESIBLE CON VISORES LIBRES: PUBLICACIÓN Y FISCALIZACIÓN SIN COSTOS DE LICENCIA



**ANDRÉS PAGÉS CHANIS  
ADMINISTRADOR GENERAL**



**NAIROBIA ESCRUCERIA  
DIRECTORA GENERAL**



## Ley 6-2002

TRANSPARENCIA

## Ley 33-2013

AUTORIDAD DE  
TRANSPARENCIA  
(ANTAI)

## LEY 3-1999

REGISTRO PÚBLICO  
DE PANAMÁ

## Ley 59-2010

AUTORIDAD  
NACIONAL DE  
TIERRAS (ANATI)

## Ley 81-2019

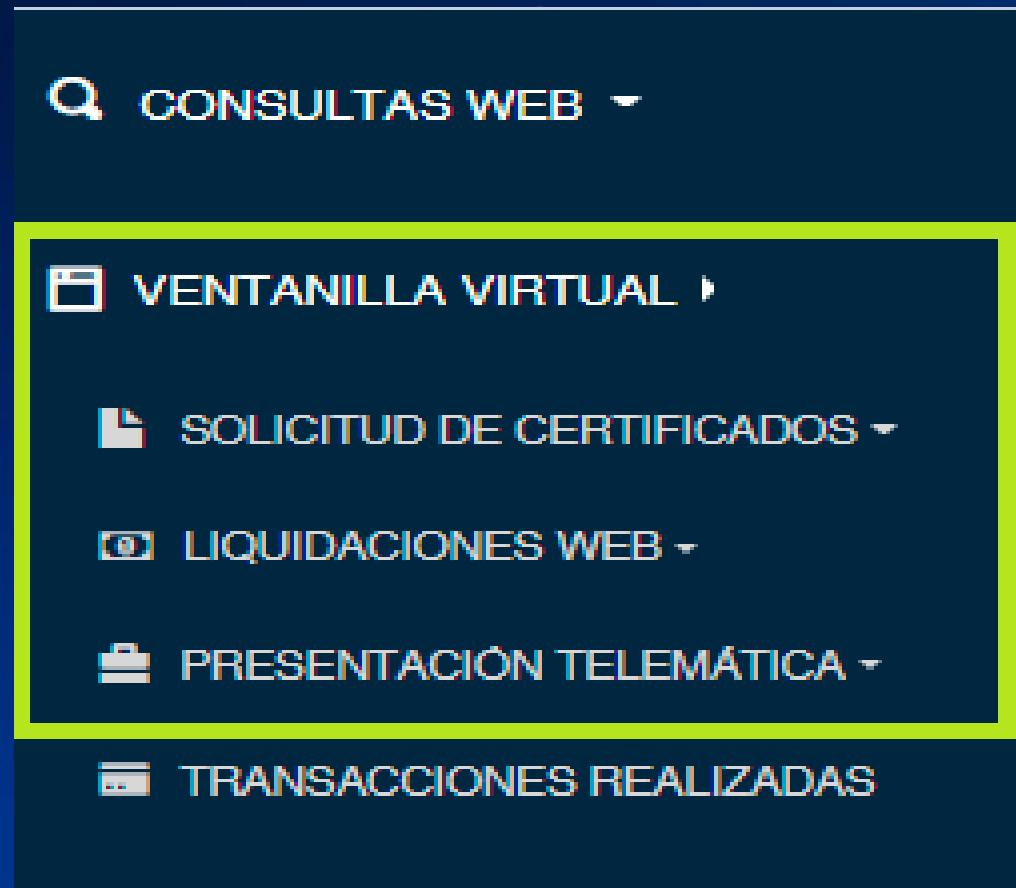
PROTECCIÓN DE  
DATOS

## Constitución Política de Panamá

## MARCO REGULATORIO

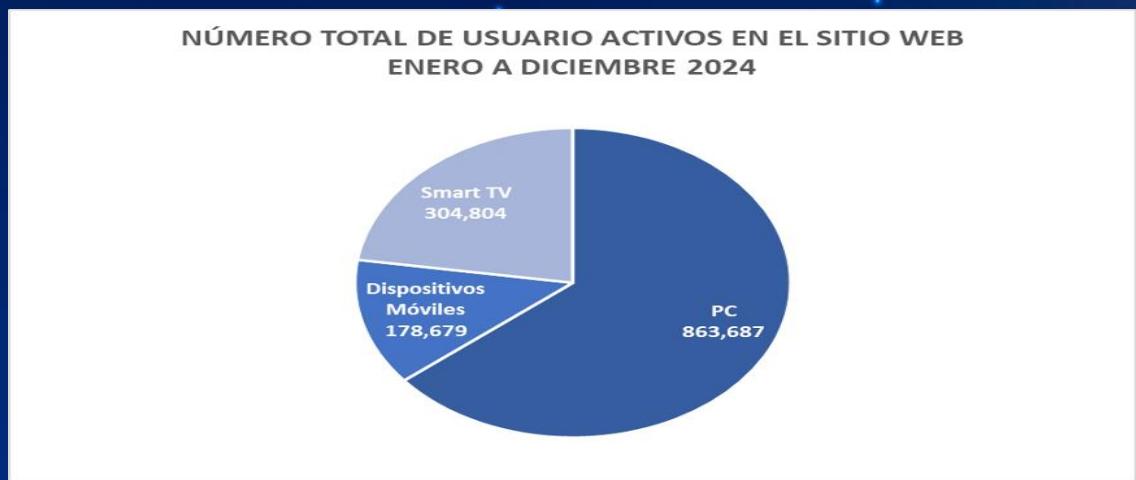
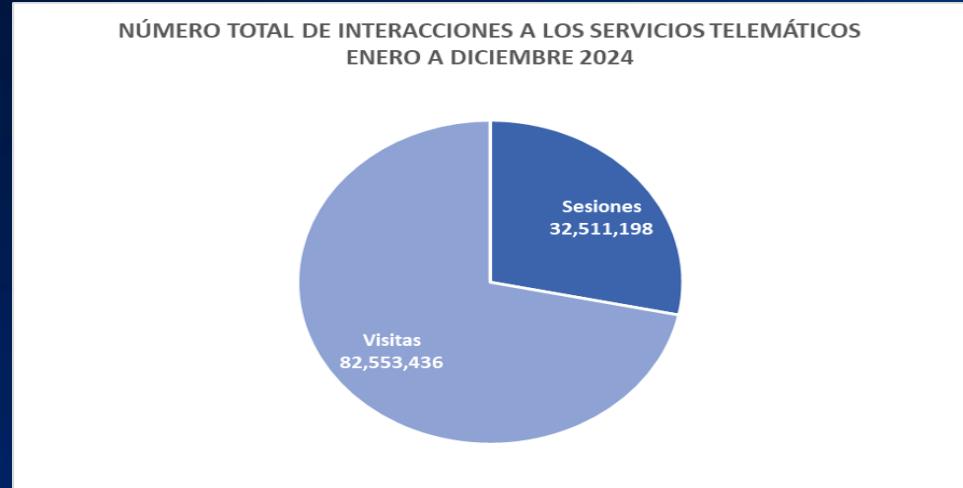
- Constitución Política de Panamá- Habeas Data.
- Ley 6 de 2002 (Ley de Transparencia) establece los mecanismos para garantizar el acceso a la información pública y promueve la transparencia en la gestión pública.
- Ley 33 de 2013 creó la Autoridad de Transparencia (ANTAI) rectora para velar por los derechos de petición y acceso a la información pública.
- Ley 81 de 2019 (protección de datos personales), establece derechos para los titulares de los datos (como acceso, rectificación, cancelación y oposición).
- Ley 3 de 1999 del Registro Público establece como parte de su función garantizar la seguridad jurídica, dar publicidad legal y acceso a la información de los actos y contratos registrados .
- Ley 59 de 2010 de la ANATI quien debe proveer información catastral a entidades y usuarios, e igualmente está sometida al régimen general de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

# VISORES LIBRES



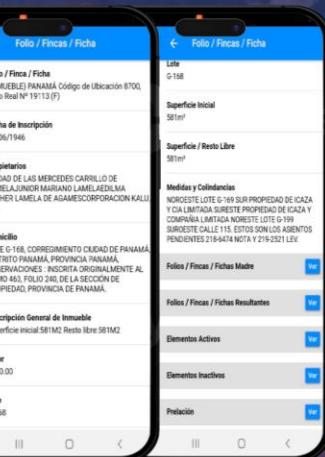
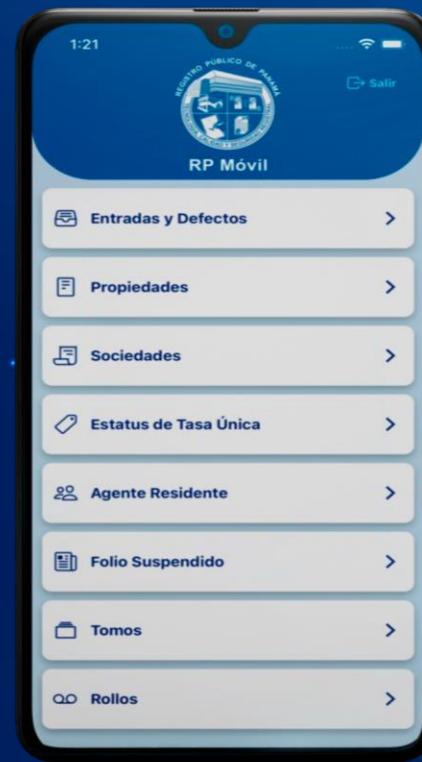
# Ventanilla Virtual





# RP MÓVIL

## Consultas RP-Móvil 2024



**FISCALIZACIÓN SIN COSTO DE LICENCIA**

#CONFCAF25



**CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL**  
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



**GRUPO BANCO MUNDIAL**

# ACCESIBLE

## EDICTOS EN LA WEB



The screenshot shows a video conference between four people: two men and two women, seated around a round table. Below the video, a caption reads: "Autoridades del Registro Público, Anati y Banco Hipotecario llevan a cabo reunión estratégica". The website header includes links for Inicio, Servicios Web, Nosotros, Noticias, Transparencia, Estadísticas Registrales, Cargos Vacantes, and Escribanos. Below the video, there are five data points with icons:

Category	Value
Fincas Inscritas	23,877
PH Inscritas	2,538
Sociedades Anónimas Inscritas	6,868
Traspasos Inscritos	18,966
Hipotecas Inscritas	10,944

At the bottom, a red bar indicates the period: "Desde el 1 de Enero hasta el 29 de Julio de 2025". Below this, there are four buttons: "CONSULTAS REGISTRALES", "FORMULARIOS PARA TRÁMITES", "CALCULADORA REGISTRAL", and "EDICTOS".

# INTEROPERABILIDAD

- La publicación en línea de registros facilita la participación ciudadana.
- Los visores gratuitos eliminan barreras
- Genera confianza y fiscalización efectiva
- Facilita la interoperabilidad
- Desafío: gestión, capacitación y sostenibilidad



# SINCRONIZACIÓN DE LA ANATI CON LOS SISTEMAS REGISTRALES

(INMUEBLE) LA CHORRERA Código de Ubicación 8600, Folio Real N° 126804 (F) - Folio

Inicio

Cerrar Ejecutar Datos Generales Relaciones Registro Electrónico Registro Previo Bitácora de Acciones Prelación Textos Inscripciones Electrónicas Textos Inscripciones Previas Certificados Emitidos Suscripciones Inodendras Alerta Registros Mostrar

Uso de Suelo: País: Panamá Provincia: PANAMÁ

Otro Tipo: Distrito: LA CHORRERA

Descripción General del Inmueble: Corregimiento: LA CHORRERA

Resto libre: 768M2-03D2 BARRIADA CALLE

Denominación: Entre Unidad Privativa: Y Núm. Interior:

% de Prindiviso: Manzana: Piso:

Clave Catastral: CUI: Valor: B/.66,330.00

Valor del Terreno: B/.31,330.00

Valor de Mejoras: B/.35,000.00

Valor de Traspaso: B/.66,330.00

Número de Plano: Observaciones:

Fecha de Construcción: Lote:

Fecha de Ocupación: Superficie

Superficie Inicial 768.03 m<sup>2</sup>

Superficie / Resto Libre 768.03 m<sup>2</sup>

Medidas y Colindancias: VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

Coordenadas UTM

-

-

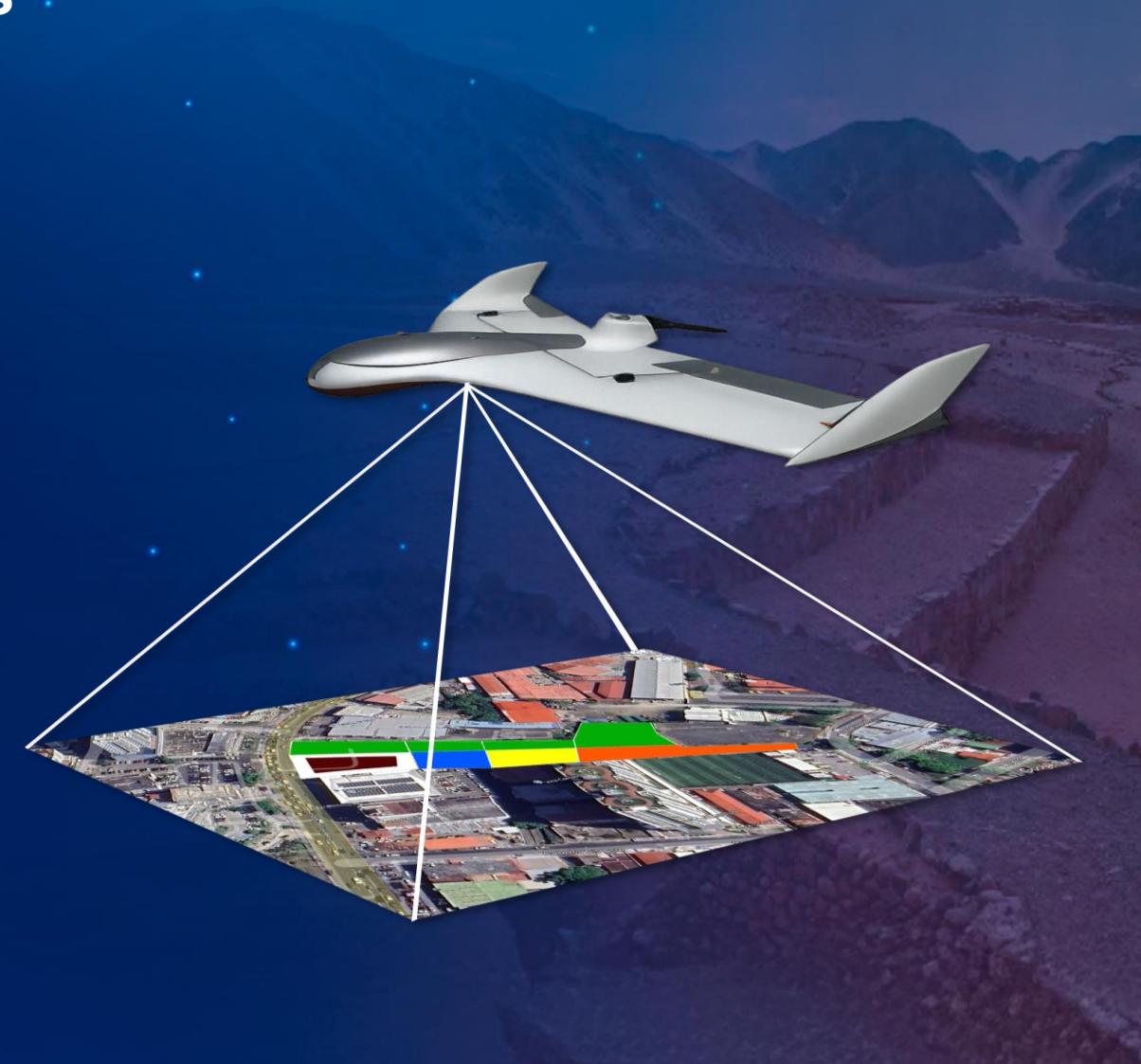
-

-

-

-

-





# Gracias

#CONFCAT25



Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad



OEA  
Más derechos para más gente



GRUPO BANCO MUNDIAL