

# XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL

de la Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad

LIMA 2025

#CONFCAT25



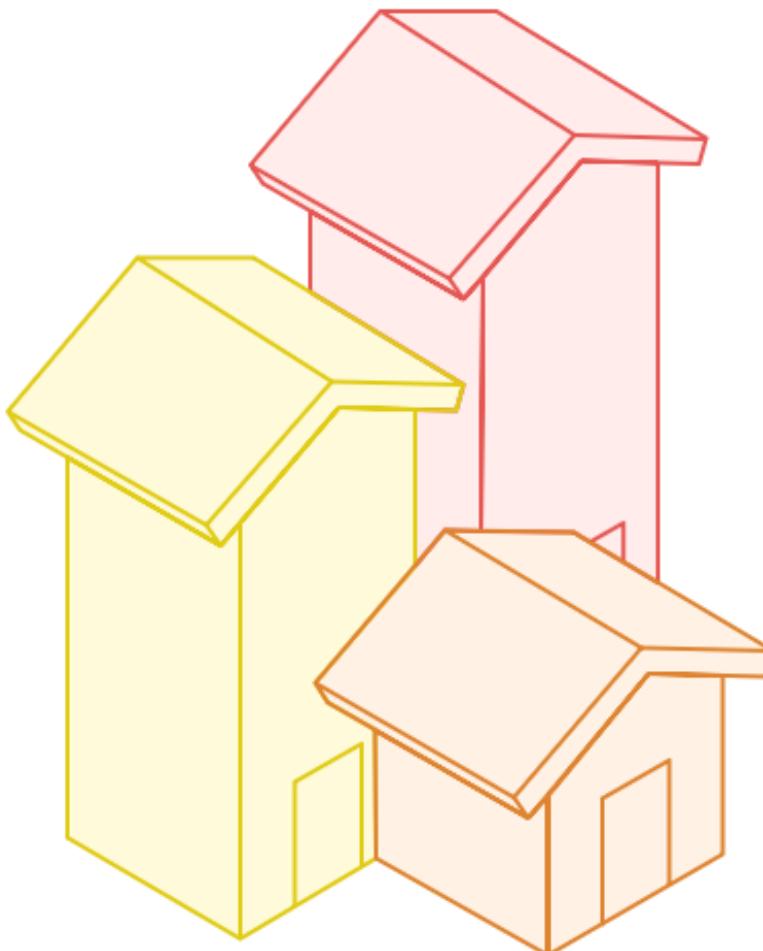
Del dato aislado al sistema  
conectado: el Número Único  
Predial (NUPRE) como pilar de la  
interoperabilidad catastral en  
Colombia

Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)

Camila Baquero  
Subdirectora General



# Interrelación Catastro Registro



## Facilitar la identificación

Facilitar la identificación de cambios en las bases catastral y registral, permitiendo su actualización coordinada.



## Implementar estrategias

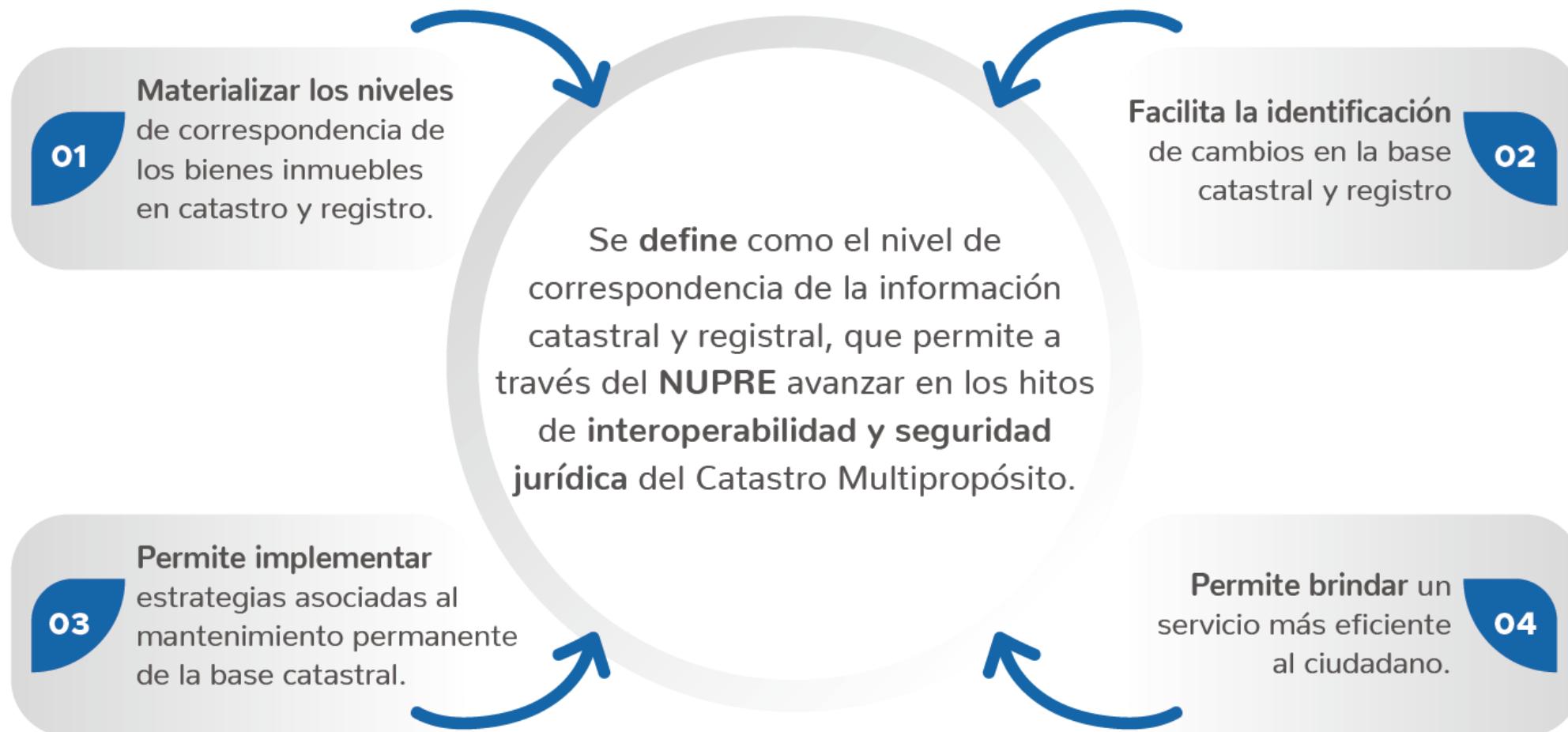
Implementar estrategias de mantenimiento permanente de la base catastral, sustentadas en información validada y depurada.

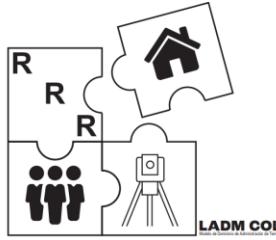


## Brindar un servicio eficiente

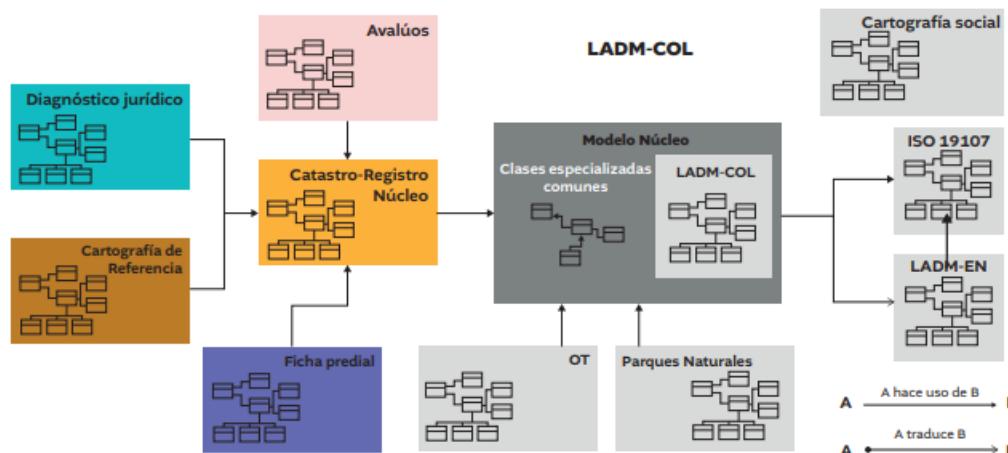
Brindar un servicio más eficiente al ciudadano, reduciendo duplicidades, errores y tiempos de gestión.

# Interrelación Catastro Registro

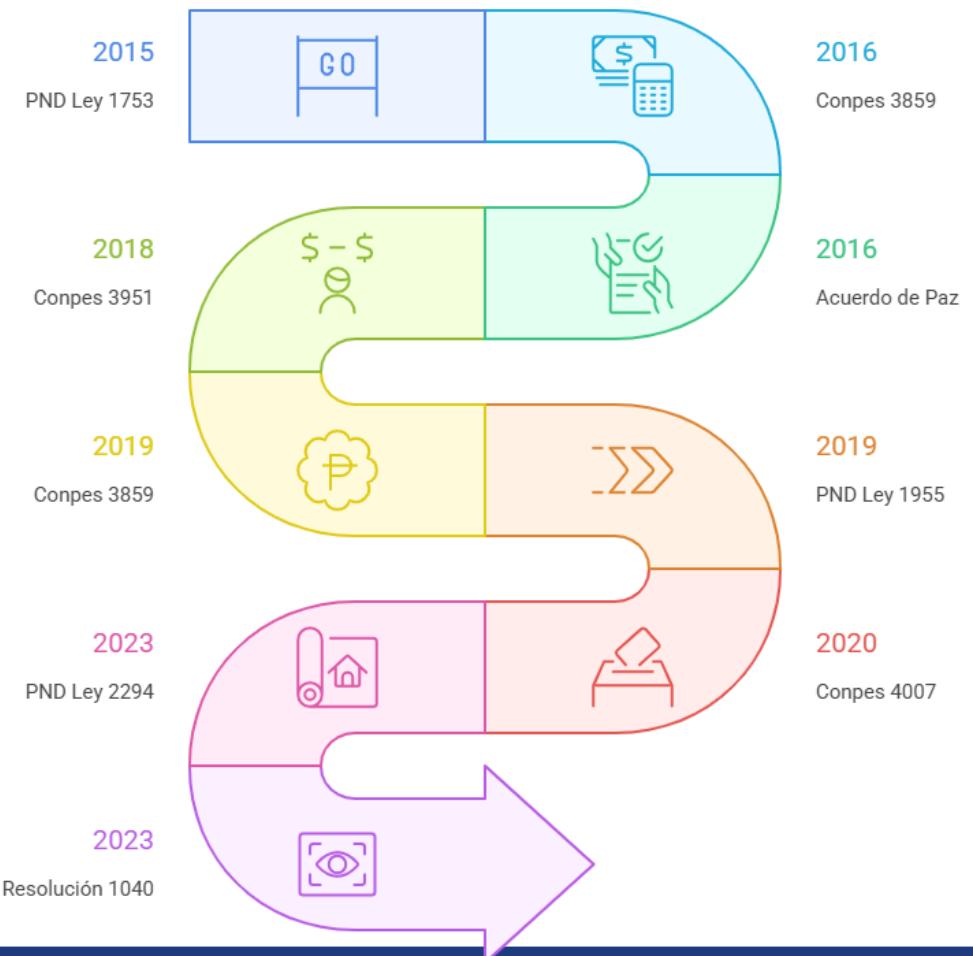




## Eje semántico y de estandarización: LADM\_COL

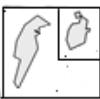


## Eje Institucional: consolidación de la política pública y el marco regulatorio





# GESTORES CATASTRALES



835

Municipios IGAC

117

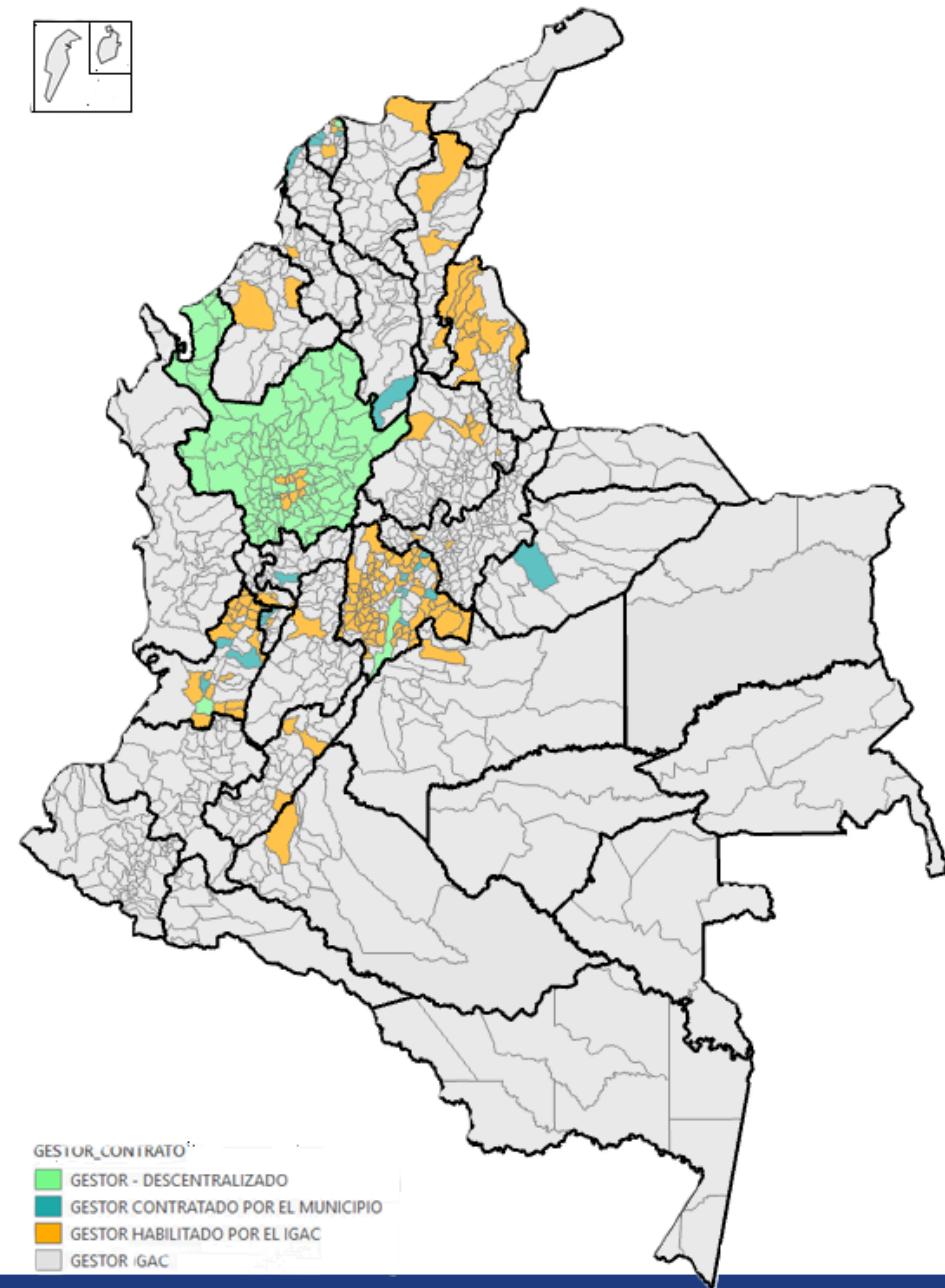
Municipios Gestores descentralizados

149

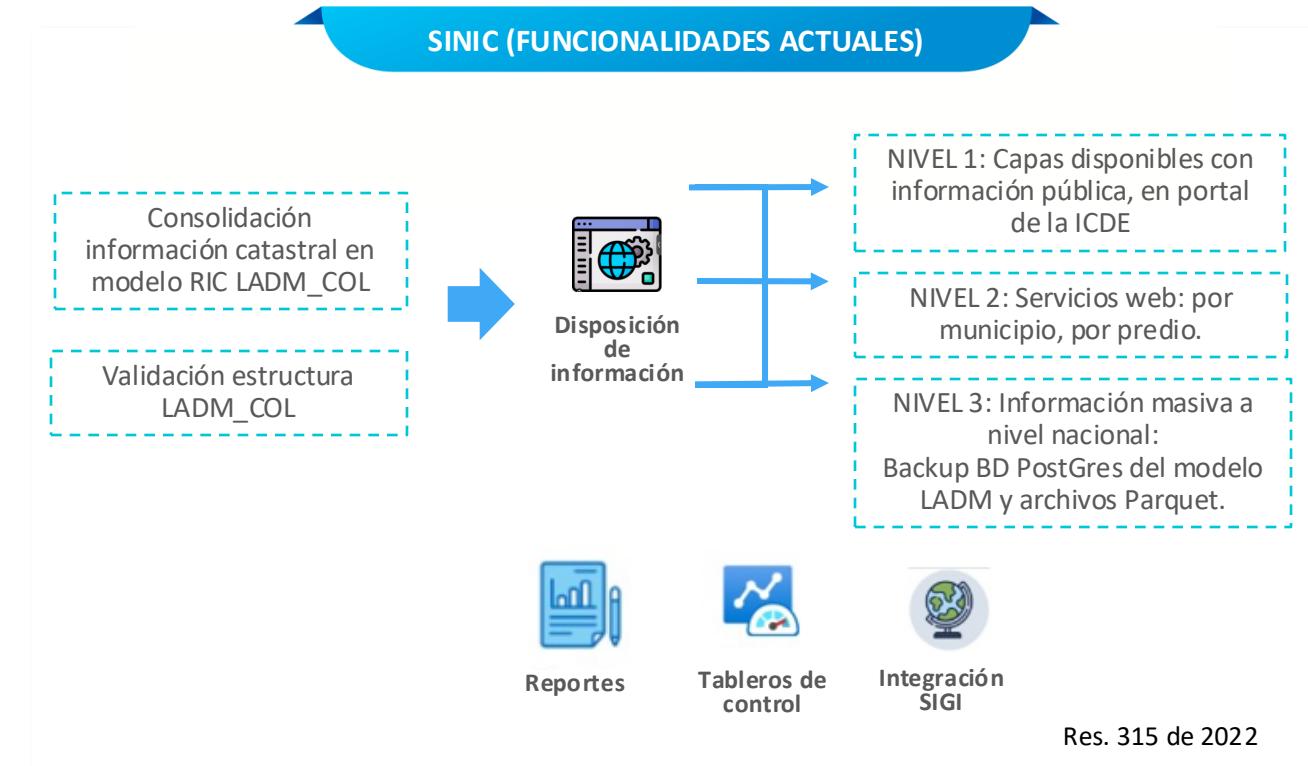
Municipios Gestores Habilitados  
por el IGAC

21

Municipios que han contratado a un  
gestor catastral diferente al IGAC



El SINIC sistema para la consolidación y oficialización de la información catastral nacional generada por los gestores catastrales en desarrollo de la prestación del servicio público catastral.



# Expectativas a 2026

SINIC Optimizado será entregado en ambiente de producción, con funcionalidades validadas y operativas. Se dispondrá de un sistema robusto, permitiendo su sostenibilidad en el tiempo. Esta entrega garantiza la continuidad del servicio.

Consolidación información catastral en modelo LADM\_COL SINIC V1.0



Para los gestores catastrales

Validación y análisis de calidad de información



Reglas de validación de calidad (Res. 1040 de 2023)

Disposición de información a entidades y ciudadanos



Carga masiva anual



Estadísticas catastrales



Tableros de control



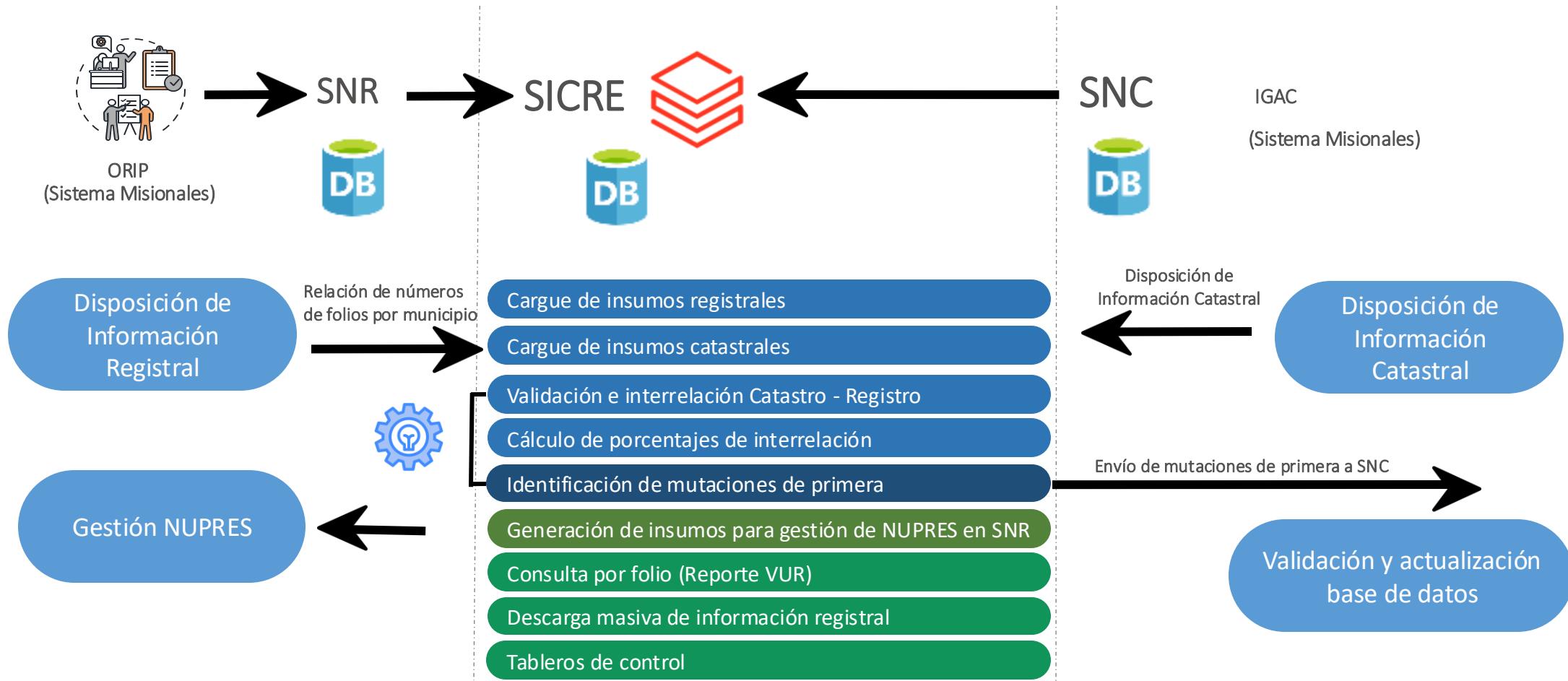
- NIVEL 1: Capas disponibles con información pública, en portal de la ICDE
- NIVEL 2: Servicios web: por municipio, por predio.
- NIVEL 3: Información masiva a nivel nacional: Backup BD Postgres

Información Registral

Cargar Información a SICRE

Cargar Información a SICRE

Información Catastral

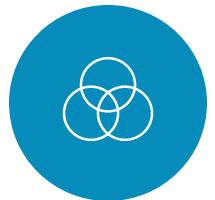


# Avances



Consumo de información  
Registral a través de servicios  
suministrados por parte de SNR

**7.018.077 FMI  
820 Mpios**



Identificación del nivel de  
correspondencia entre la  
información catastral y registral

**+6.910.000 FMI  
814 Mpios**



Identificación y aplicación  
automática de  
compraventas directas que  
requieren ser actualizadas  
en la base catastral

**181.468  
Mutaciones de primera  
663 Mpios**



Automatización de generación de  
reportes para gestión de NUPRES  
conforme protocolo de SNR

**15.734 NUPRES**

# Consumo interno



**590**  
Usuarios



**22 Direcciones Territoriales  
con capacitaciones**



**Áreas misionales y  
estratégicas capacitadas  
y retroalimentadas**

El RDM impulsa la política de Catastro Multipropósito y fortalece el Sistema de Administración Territorial.

### Problemática:

- Dispersión de la información entre entidades catastrales y registrales.
- Ausencia de una fuente única y confiable para la toma de decisiones.

### ¿Qué es el RDM?

- Solución tecnológica transversal que integra la información catastral y registral del territorio colombiano.

### Beneficios y valor agregado

- Permite a las entidades públicas y a la ciudadanía acceder a información única, confiable y actualizada del territorio.
- Facilita la toma de decisiones y el diseño de políticas.
- Evita duplicidades, mejora la eficiencia institucional

## Sistema de Administración de Tierras - SAT

### Modelo de Gobernanza

Establecimiento y seguimiento de políticas, lineamientos y procedimientos

Seguridad y privacidad de los datos

Administración funcional y técnica

Estrategia de comunicación, uso y apropiación

Sostenibilidad financiera

Estructura de responsabilidades, matriz RACI

### Proveedores de información



Información Jurídica



Información Catastral



Objetos Territoriales Legales  
Modelos LADM\_COL (Entidades)

### RDM (Repositorio de Datos Maestros)

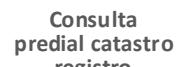
#### Micrositio RDM



Integración de información

Validación estructura  
LADM\_COL y reglas de análisis

Correspondencia  
catastro registro



Consulta predial catastro registro



Reportes (PDF, CSV, GeoJson)



Web service reportes



Tableros de control



Visor Geográfico



Administración usuarios

### Usuarios



Ciudadano



Entidades Públicas

# Cargue de información disponible

Durante 2025, el IGAC, como autoridad catastral, realizó la carga masiva de la información catastral disponible en el SINIC, mientras que la SNR incorporó la información registral desde sus aplicativos fuente.

A partir de octubre de 2025, se iniciará la generación de reportes y cargas periódicas mensuales de novedades, conforme a las directrices del ente administrador, garantizando que el RDM reciba datos actualizados de forma dinámica y continua.



**Catastro**

1.044 municipios

**Registro**

934 municipios

# Retos de la interrelación

PLAN ESTRATÉGICO  
DE ACCIÓN DECENAL  
2022-2031  
MODELO DE GESTIÓN Y  
OPERACIÓN  
CATASTRAL





# Gracias

#CONFCAT25



OEA

Más derechos para más gente



GRUPO BANCO MUNDIAL