

Integración de datos, ortofotos, sensores remotos y SIG: hacia un catastro urbano inteligente



**Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad**

Andrés Pagés Chanis | Panamá



ANATI

- ❖ Una sola autoridad técnica y legal que puede garantizar la homogeneidad y la interoperabilidad de la información territorial en todo el país.





Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Desafíos del catastro urbano en la región

Información territorial:

- ❖ Dimensión física
- ❖ Dimensión jurídica
- ❖ Dimensión Económica



Herramienta esencial para la planificación urbana, la gestión ambiental, la reducción del riesgo de desastres y las políticas sociales.





Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Catastro multifinalitario nacional

- ❖ Integración e interoperabilidad de datos.
- ❖ Arquitectura de información territorial robusta





Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Uso de ortofotos de alta resolución

Las ortofotos son hoy una herramienta fundamental para mantener el catastro nacional al día.

Inteligencia Artificial aplicada al catastro

- ❖ Detectar automáticamente linderos y construcciones.
- ❖ Identificar cambios catastrales entre ortofotos de diferentes fechas.
- ❖ Clasificar usos del suelo y monitorear ocupaciones informales.





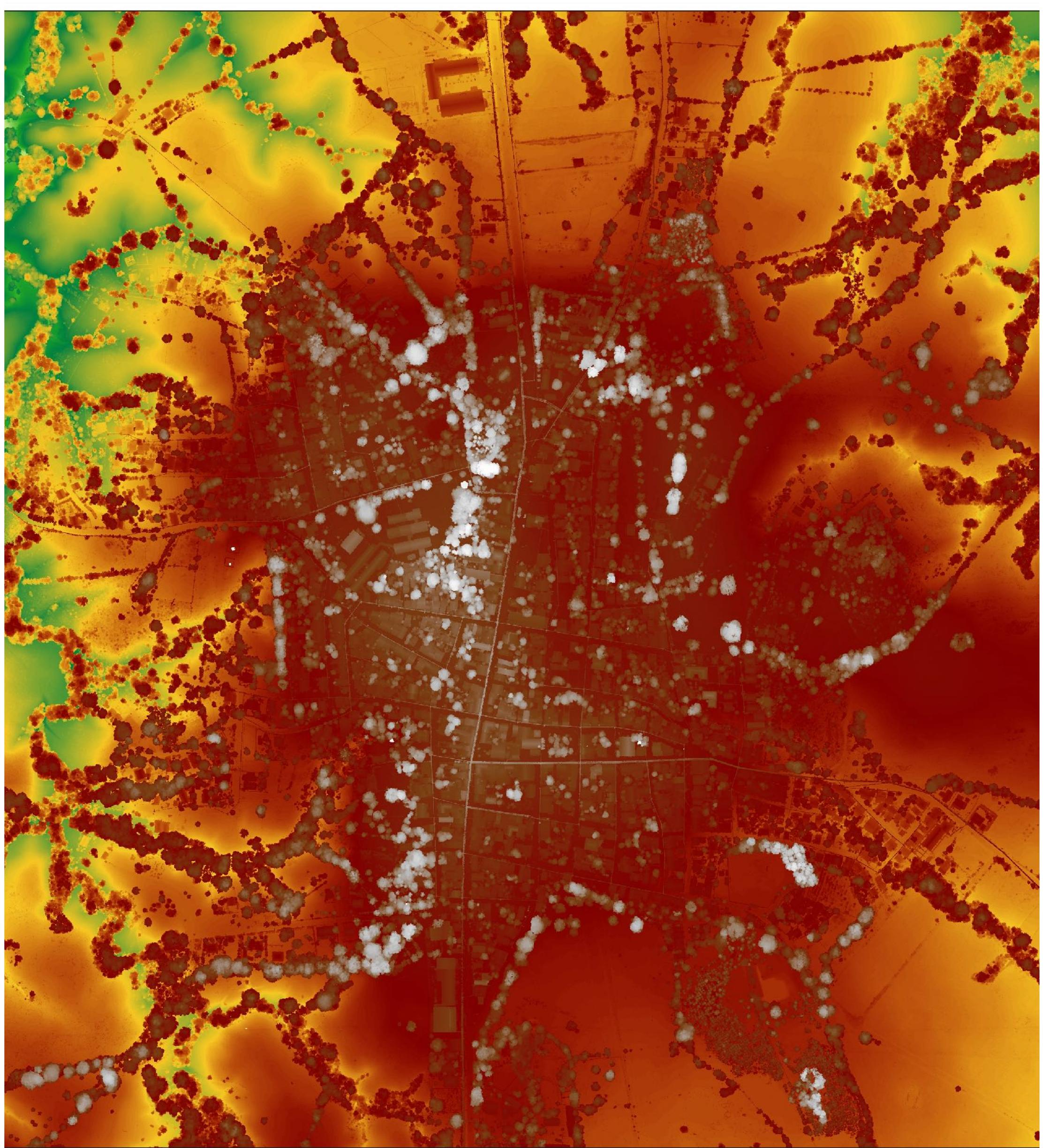
Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Sensores remotos y modelos 3D

Fuentes múltiples

- ❖ Catastrales
- ❖ Registrales y
- ❖ De observación remota

Un ecosistema digital
interoperable



Ventajas del catastro urbano inteligente



- ❖ Actualización continua
- ❖ Eficiencia
- ❖ Coordinación interinstitucional

Impacto nacional y beneficios sociales

Planificación

Resiliencia

Transparencia

Desarrollo sostenible y justo

Conclusión

“El catastro inteligente es la base del desarrollo territorial sostenible.”