

# Integración de datos, ortofotos, sensores remotos y SIG:

## hacia un catastro urbano inteligente





# ANATI

- ❖ Una sola autoridad técnica y legal que puede garantizar la homogeneidad y la interoperabilidad de la información territorial en todo el país.







*Autoridad Nacional de Administración de Tierras*

# Desafíos del catastro urbano en la región

Información territorial:

- ❖ Dimensión física
- ❖ Dimensión jurídica
- ❖ Dimensión Económica



Herramienta esencial para la planificación urbana, la gestión ambiental, la reducción del riesgo de desastres y las políticas sociales.







*Autoridad Nacional de Administración de Tierras*

## Catastro multifuncional nacional

- ❖ Integración e interoperabilidad de datos.
- ❖ Arquitectura de información territorial robusta







*Autoridad Nacional de Administración de Tierras*

# Uso de ortofotos de alta resolución

Las ortofotos son hoy una herramienta fundamental para mantener el catastro nacional al día.



# Inteligencia Artificial aplicada al catastro

- ❖ Detectar automáticamente linderos y construcciones.
- ❖ Identificar cambios catastrales entre ortofotos de diferentes fechas.
- ❖ Clasificar usos del suelo y monitorear ocupaciones informales.







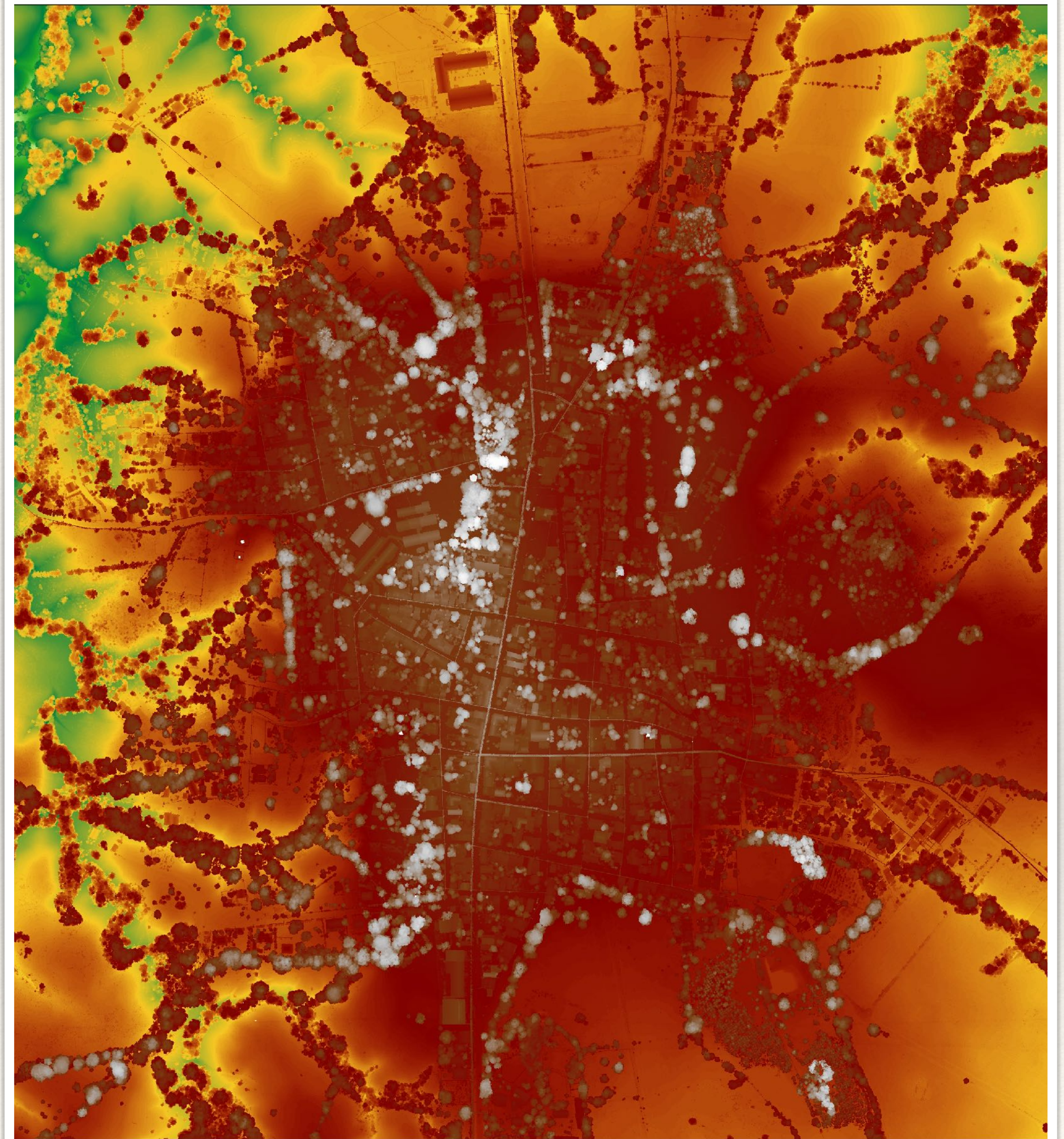
*Autoridad Nacional de Administración de Tierras*

# Sensores remotos y modelos 3D

Fuentes múltiples

- ❖ Catastrales
- ❖ Registrales y
- ❖ De observación remota

Un ecosistema digital  
interoperable





# Ventajas del catastro urbano inteligente



- ❖ Actualización continua
- ❖ Eficiencia
- ❖ Coordinación interinstitucional



# Impacto nacional y beneficios sociales

Planificación

Resiliencia

Transparencia

Desarrollo sostenible y justo



# Conclusión

“El catastro inteligente es la base del desarrollo territorial sostenible.”