

XI

CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL

de la Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad

LIMA 2025

#CONFCAT25



Gobernanza Territorial Conectada



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

Agr. Ridomil Rojas

Director Nacional de Mensuras Catastrales
Registro Inmobiliario. Rep. Dom.



Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad



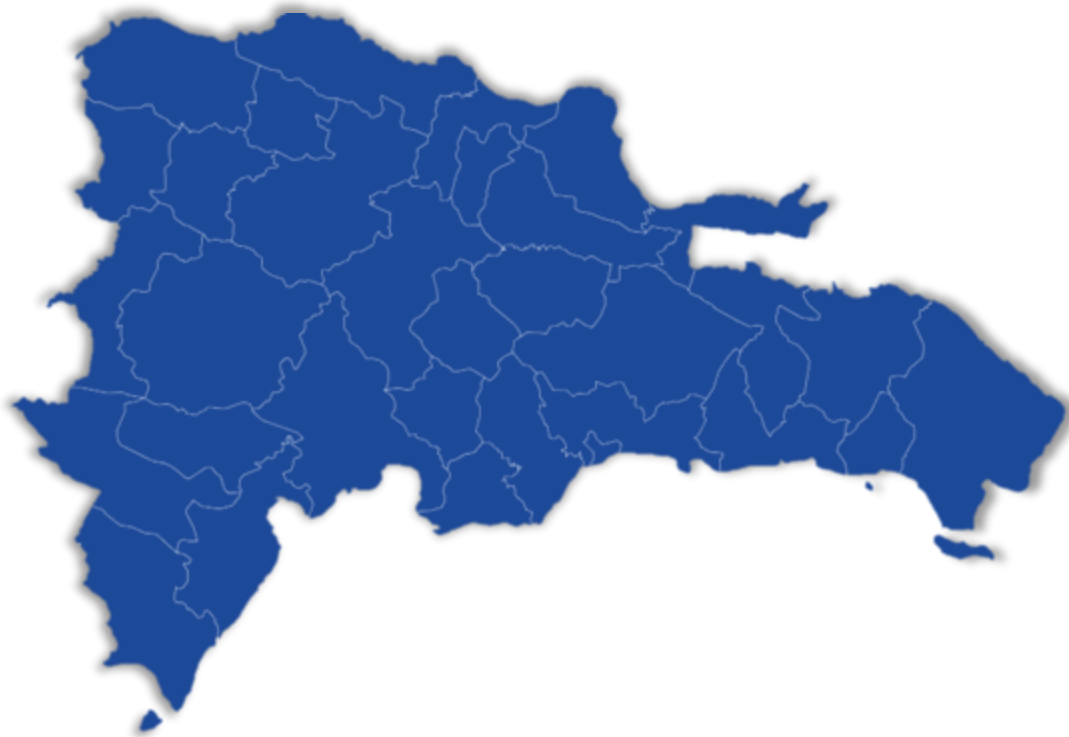
OEA

Más derechos para más gente



GRUPO BANCO MUNDIAL

SOBRE LA REP. DOMINICANA



- Superficie: 48,442 km².
- Regiones principales: Norte (Cibao), Sureste y Suroeste.
- División administrativa: 31 provincias + Distrito Nacional.
- Capital: Distrito Nacional.
- Población: ~11 millones (40% en el área metropolitana de Santo Domingo).
- Densidad promedio: 225 hab/km².
- Provincias más pobladas: Distrito Nacional, Santo Domingo, Santiago, San Cristóbal, La Vega.
- Principales ríos: Yaque del Norte, Yuna, Ozama.
- Límites: Haití al oeste, Océano Atlántico al norte, Mar Caribe al sur, Canal de la Mona al este.

PIB 2024 124.28 MM USD

58.78% Deuda PIB

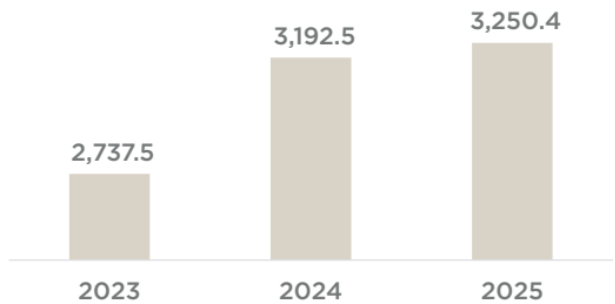
PIB PP 10,000. USD

Presupuesto Nacional 2025 / 23.191 MM USD

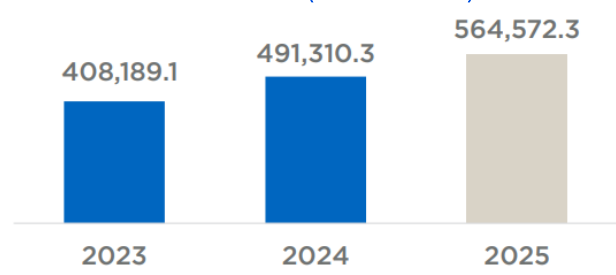
SECTORES CLAVES



Ingresos por turismo en millones de USD\$
Enero – Marzo (2023 - 2025)



Préstamos a la construcción y adquisición de viviendas en millones de RD\$
Enero – Marzo (2023 - 2025)



*Cifras preliminares.

ELEMENTOS COMUNES

Organismos Rectores

- Ministerio de Turismo
- Ministerio de Viviendas y Edificaciones
- Ministerio de Energía y Minas
- Ministerio de Industria y Comercio
- Dirección General de Impuestos Internos
- Instituto Geográfico Nacional
- Registro Inmobiliario



CONSOLIDACIÓN DE SERVICIOS



Permisología



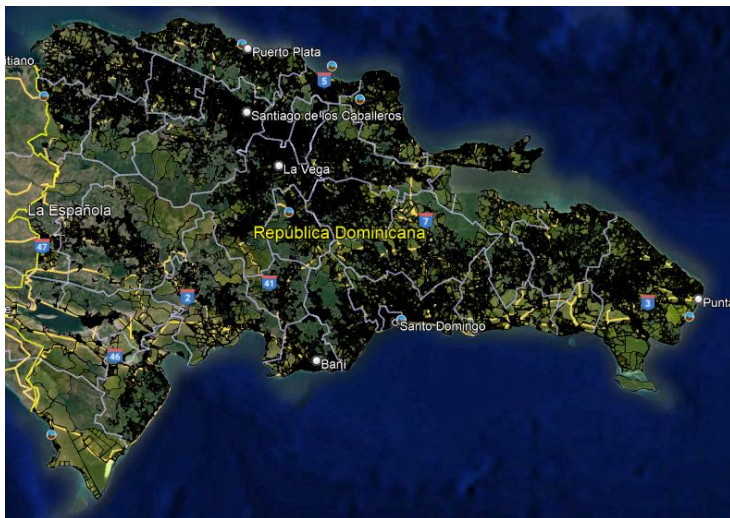
**Uso de
Suelo**



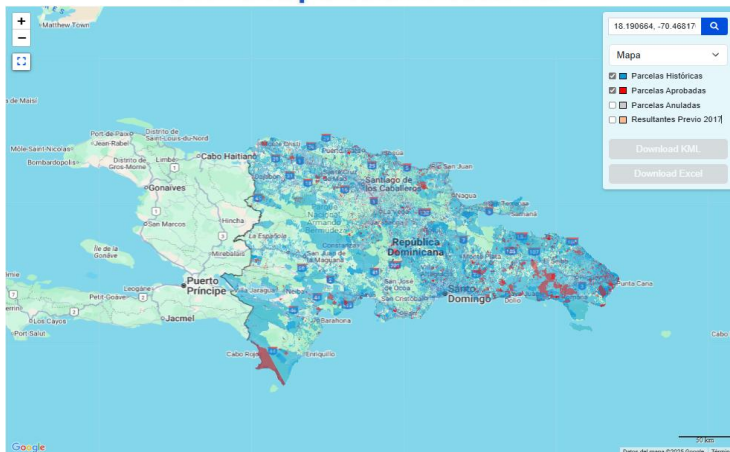
**Impuestos
y Tasas**



**Normativa
Consolidado**



Consulta parcelario catastral



Catálogo de servicios virtuales

Gracias por ingresar a nuestro catálogo de servicios virtuales. Un medio que te permitirá obtener información y gestionar solicitudes de forma segura y oportuna, sin necesidad de trasladarte a nuestras oficinas.



Oficina virtual de Registro de Títulos

Presenta tus expedientes por ante el Registro de Títulos competente a través de nuestra oficina virtual.



Servicio de localización de inmuebles por designación posicional catastral

Localiza tu inmueble geográficamente mediante su designación posicional catastral.



Consulta de expedientes

Consulta en línea el estado actual de tus expedientes.



Precontrol de expedientes

Precontrola tu archivo XML antes de presentarlo por ante la Dirección Regional de Mensuras Catastrales competente.



Oficina virtual de Mensuras Catastrales

Presenta tus expedientes por ante la Dirección Regional de Mensuras Catastrales competente a través de nuestra oficina virtual dedicada a los agrimensores.



Roles de audiencias

Verificar los roles de audiencias de los tribunales de tierras a nivel nacional.



Consulta de productos

Mediante este servicio los usuarios puedes consultar el contenido de los productos emitidos por los órganos del Registro Inmobiliario.



Aplicación móvil

Accede a nuestra aplicación móvil y obtén acceso a diferentes servicios virtuales.



Consulta parcelario catastral

Visualiza las parcelas catastrales aprobadas y en proceso registradas en nuestro sistema cartográfico y parcelario.



Depósito desatendido de solicitudes

Facilidad para depositar tus solicitudes sin hacer fila.



Consultas y comparecencias

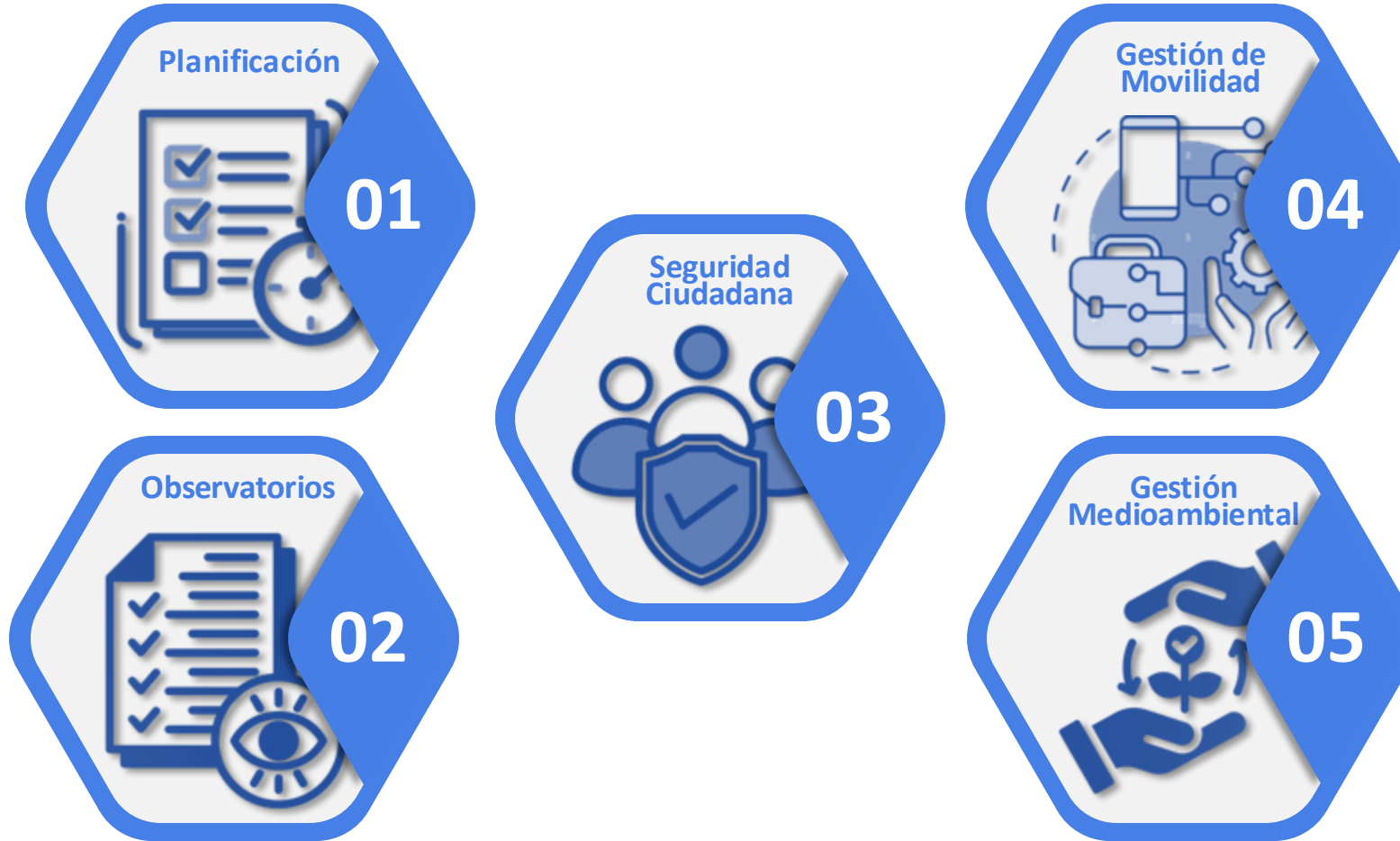
Mediante este servicio puedes realizar consultas y comparecencias virtuales con los funcionarios del Registro Inmobiliario.



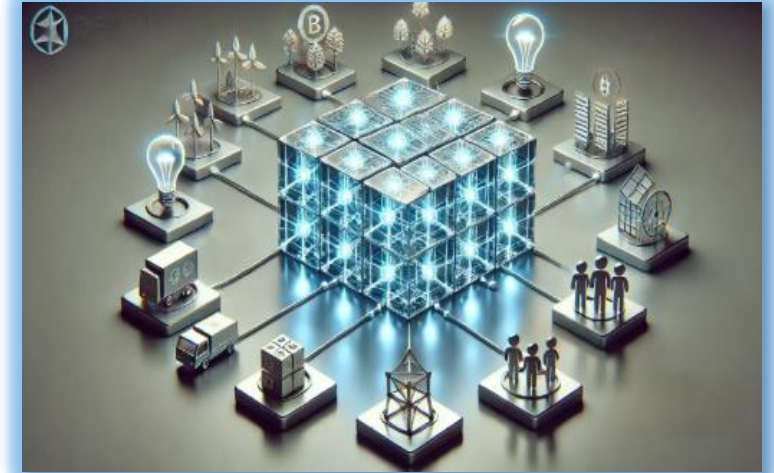
Citas presenciales

Con este servicio puedes elegir el día y la hora de tu conveniencia para realizar el depósito y/o retiro de tus trámites por ante cualquiera de nuestras oficinas a nivel nacional.

GESTIÓN PÚBLICA



FACTOR TECNOLÓGICO



RETOS



**Resistencia al
Cambio**



**Recursos
(Humanos,
Tecnológicos,
Financieros)**



**Obsolescencia
de la Data**



Sostenibilidad

COMO AVANZAR



- Acuerdos Interinstitucionales.
- Proyecto Modelo de Interconexión.
- Comunicación Estratégica; (Relación entre tomadores de Decisiones).
- Difusión (Visibilizar las herramientas)
- Optimización de Recursos (Humanos, Tecnológicos, Financieros).

Factor Humano



Gracias

#CONFCAT25

