

# XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL

de la Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad

LIMA 2025

#CONF CAT25



Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad



# Gobernanza Territorial Conectada



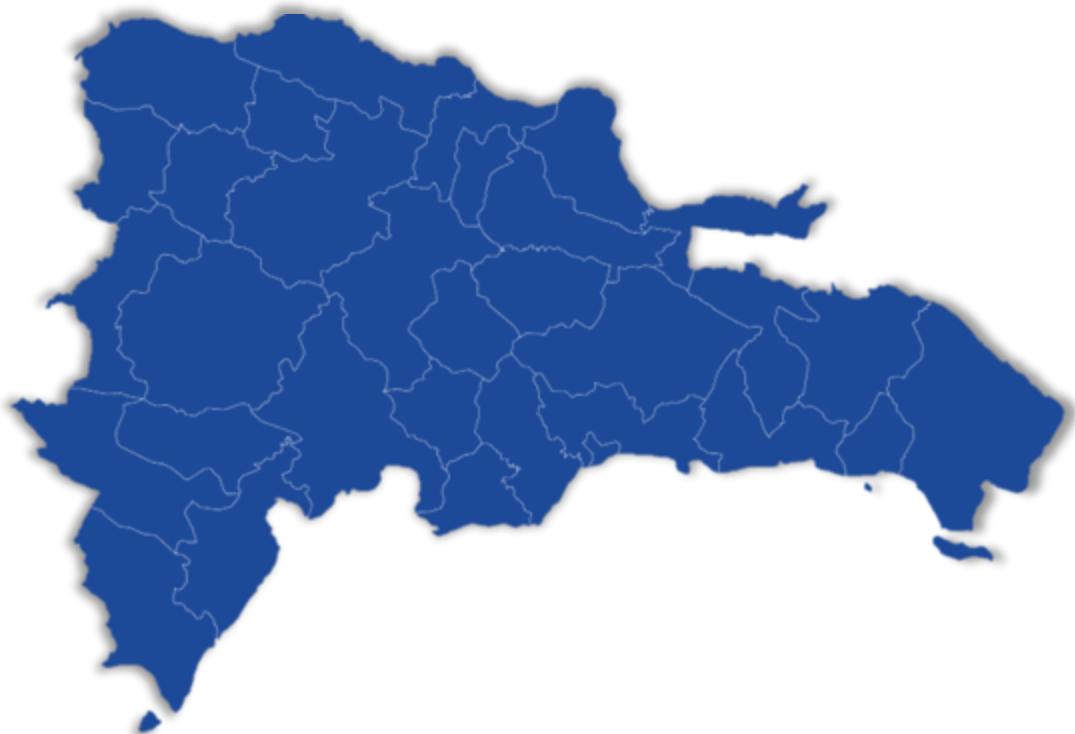
REPUbLICA DOMINICANA  
**REGISTRO  
INMOBILIARIO**  
**Agr. Ridomil Rojas**  
Director Nacional de Mensuras Catastrales  
Registro Inmobiliario. Rep. Dom.



OEA  
Más derechos para más gente



GRUPO BANCO MUNDIAL



## SOBRE LA REP. DOMINICANA

- **Superficie:** 48,442 km<sup>2</sup>.
- **Regiones principales:** Norte (Cibao), Sureste y Suroeste.
- **División administrativa:** 31 provincias + Distrito Nacional.
- **Capital:** Distrito Nacional.
- **Población:** ~11 millones (40% en el área metropolitana de Santo Domingo).
- **Densidad promedio:** 225 hab/km<sup>2</sup>.
- **Provincias más pobladas:** Distrito Nacional, Santo Domingo, Santiago, San Cristóbal, La Vega.
- **Principales ríos:** Yaque del Norte, Yuna, Ozama.
- **Límites:** Haití al oeste, Océano Atlántico al norte, Mar Caribe al sur, Canal de la Mona al este.

PIB 2024 124.28 MM USD

58.78% Deuda PIB

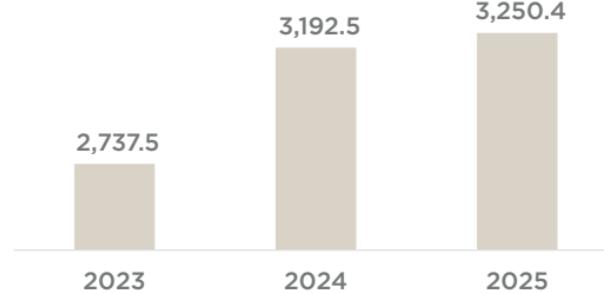
PIB PP 10,000. USD

Presupuesto Nacional 2025 / 23.191 MM USD

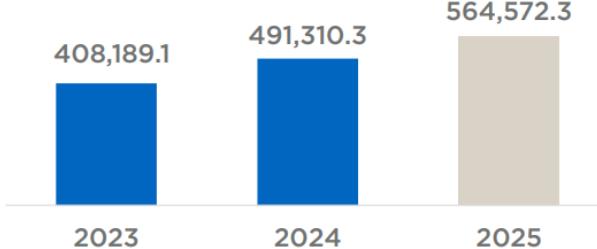
# SECTORES CLAVES



**Ingresos por turismo en millones de USD\$**  
Enero – Marzo (2023 - 2025)



**Préstamos a la construcción y adquisición de viviendas en en millones de RD\$**  
Enero – Marzo (2023 - 2025)



\*Cifras preliminares.



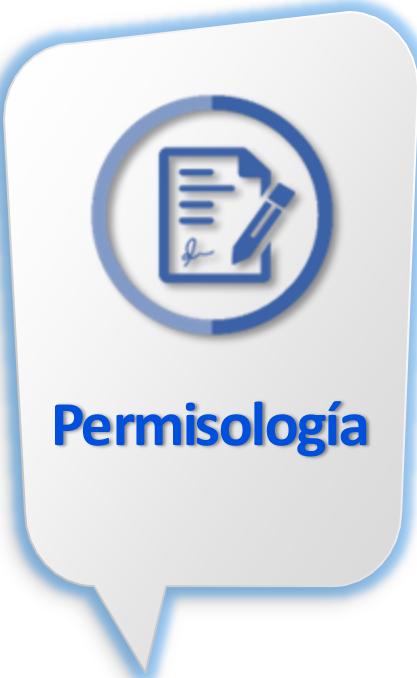
# ELEMENTOS COMUNES

## Organismos Rectores

- Ministerio de Turismo
- Ministerio de Viviendas y Edificaciones
- Ministerio de Energía y Minas
- Ministerio de Industria y Comercio
- Dirección General de Impuestos Internos
- Instituto Geográfico Nacional
- Registro Inmobiliario



# CONSOLIDACIÓN DE SERVICIOS



**Permisología**



**Uso de  
Sueldo**



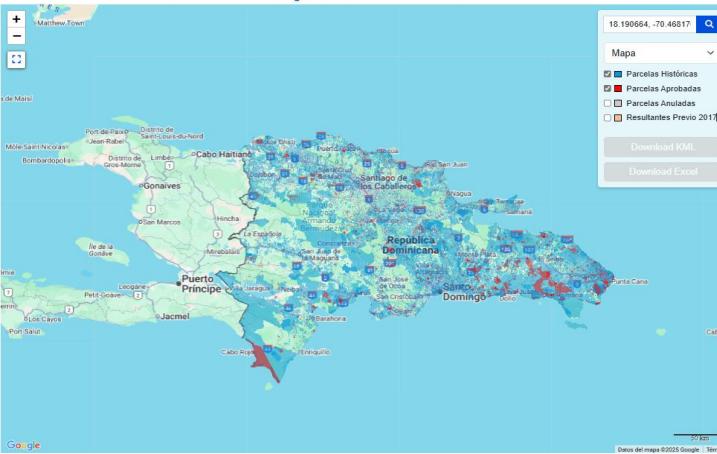
**Impuestos  
y Tasas**



**Normativa  
Consolidado**



### Consulta parcelario catastral



## Catálogo de servicios virtuales

Gracias por ingresar a nuestro catálogo de servicios virtuales. Un medio que te permitirá obtener información y gestionar solicitudes de forma segura y oportuna, sin necesidad de trasladarte a nuestras oficinas.



#### Oficina virtual de Registro de Títulos

Presenta tus expedientes por ante el Registro de Títulos competente a través de nuestra oficina virtual.



#### Servicio de localización de inmuebles por designación posicional catastral

Localiza tu inmueble geográficamente mediante su designación posicional catastral.



#### Consulta de expedientes

Consulta en línea el estado actual de tus expedientes.



#### Precontrol de expedientes

Precontrola tu archivo XML antes de presentarlo por ante la Dirección Regional de Mensuras Catastrales competente.



#### Oficina virtual de Mensuras Catastrales

Presenta tus expedientes por ante la Dirección Regional de Mensuras Catastrales competente a través de nuestra oficina virtual dedicada a los agrimensores.



#### Roles de audiencias

Verificar los roles de audiencias de los tribunales de tierras a nivel nacional.



#### Consulta de productos

Mediante este servicio los usuarios puedes consultar el contenido de los productos emitidos por los órganos del Registro Inmobiliario.



#### Aplicación móvil

Accede a nuestra aplicación móvil y obtén acceso a diferentes servicios virtuales.



#### Consulta parcelario catastral

Visualiza las parcelas catastrales aprobadas y en proceso registradas en nuestro sistema cartográfico y parcelario.



#### Depósito desatendido de solicitudes

Facilidad para depositar tus solicitudes sin hacer fila.



#### Consultas y comparecencias

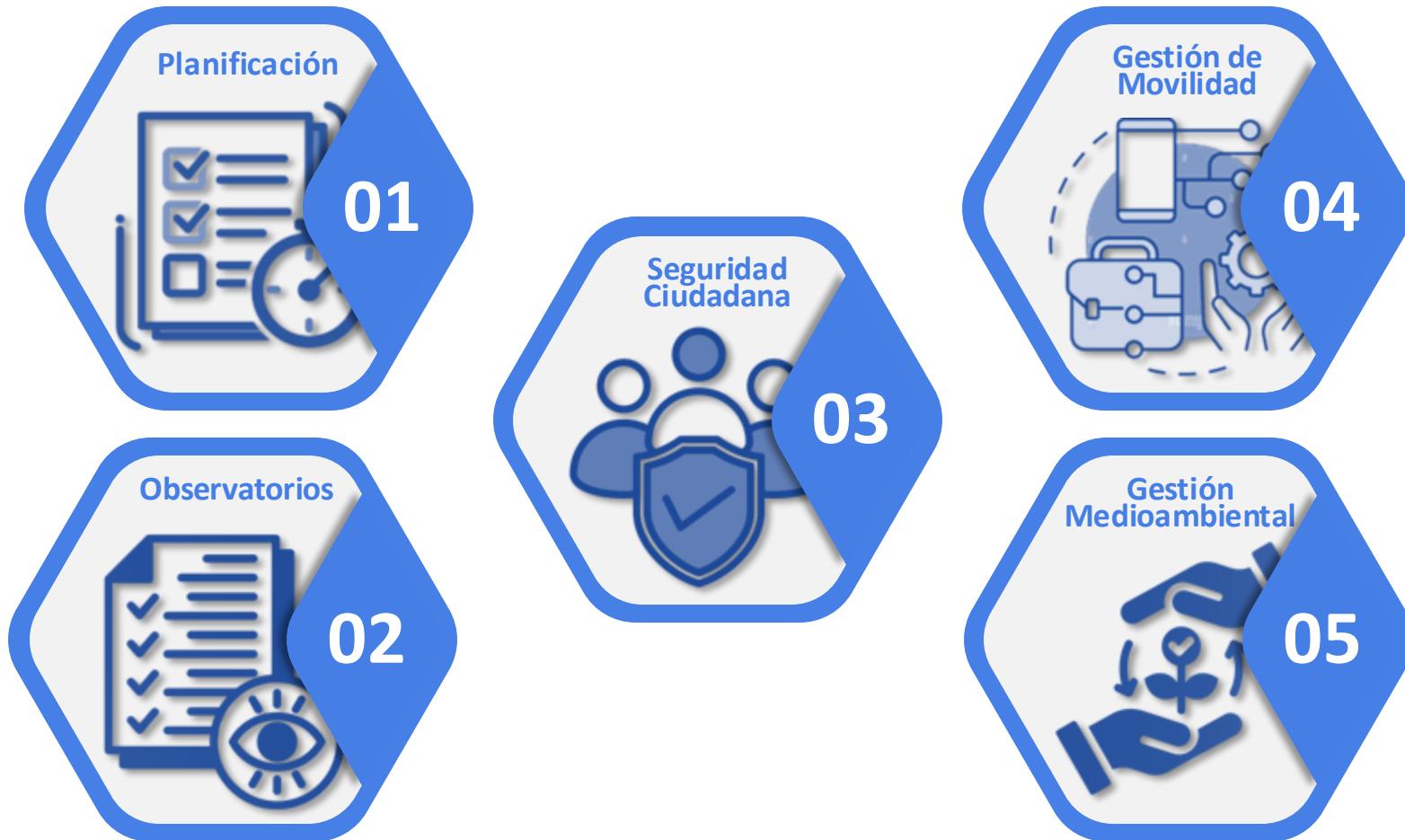
Mediante este servicio puedes realizar consultas y comparecencias virtuales con los funcionarios del Registro Inmobiliario.



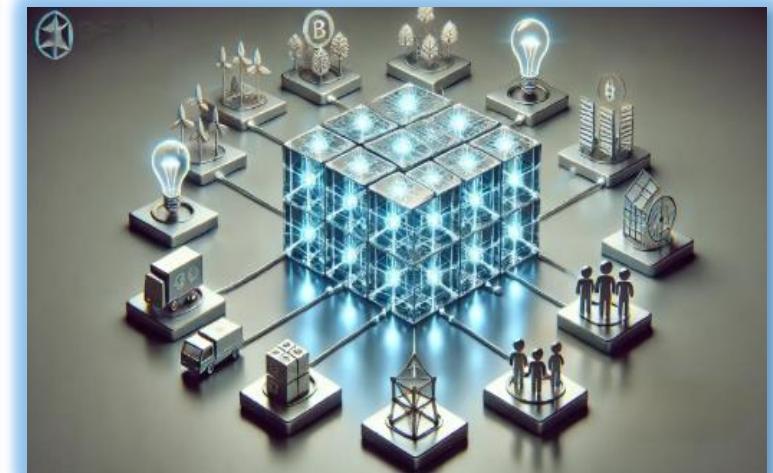
#### Citas presenciales

Con este servicio puedes elegir el día y la hora de tu conveniencia para realizar el depósito y/o retiro de tus trámites por ante cualquiera de nuestras oficinas a nivel nacional.

# GESTIÓN PÚBLICA



# FACTOR TECNOLÓGICO



## RETOS



Resistencia al  
Cambio



Recursos  
(Humanos,  
Tecnológicos,  
Financieros)

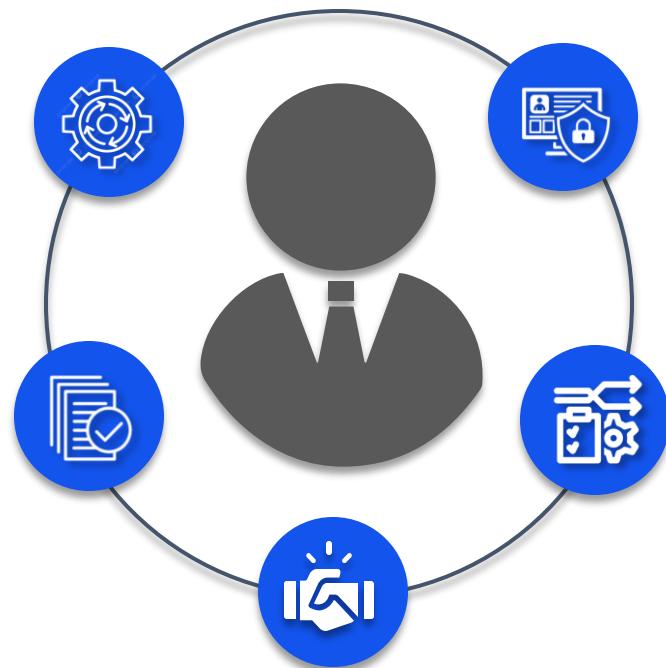


Obsolescencia  
de la Data



Sostenibilidad

# COMO AVANZAR



- Acuerdos Interinstitucionales.
- Proyecto Modelo de Interconexión.
- Comunicación Estratégica; (Relación entre tomadores de Decisiones).
- Difusión (Visibilizar las herramientas)
- Optimización de Recursos (Humanos, Tecnológicos, Financieros).

# Factor Humano



#CONF CAT 25

XI

**CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL**  
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

**COFOPRI**  
CÁMARAS DE FERIA, CONGRESOS Y LA PROPRIEDAD INTELIGENTE

**sunarp**

Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad

**OEA**  
Mis derechos para mi gente



**GRUPO BANCO MUNDIAL**



# Gracias

#CONFCAT25



Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad



OEA  
Más derechos para más gente



GRUPO BANCO MUNDIAL