

XI

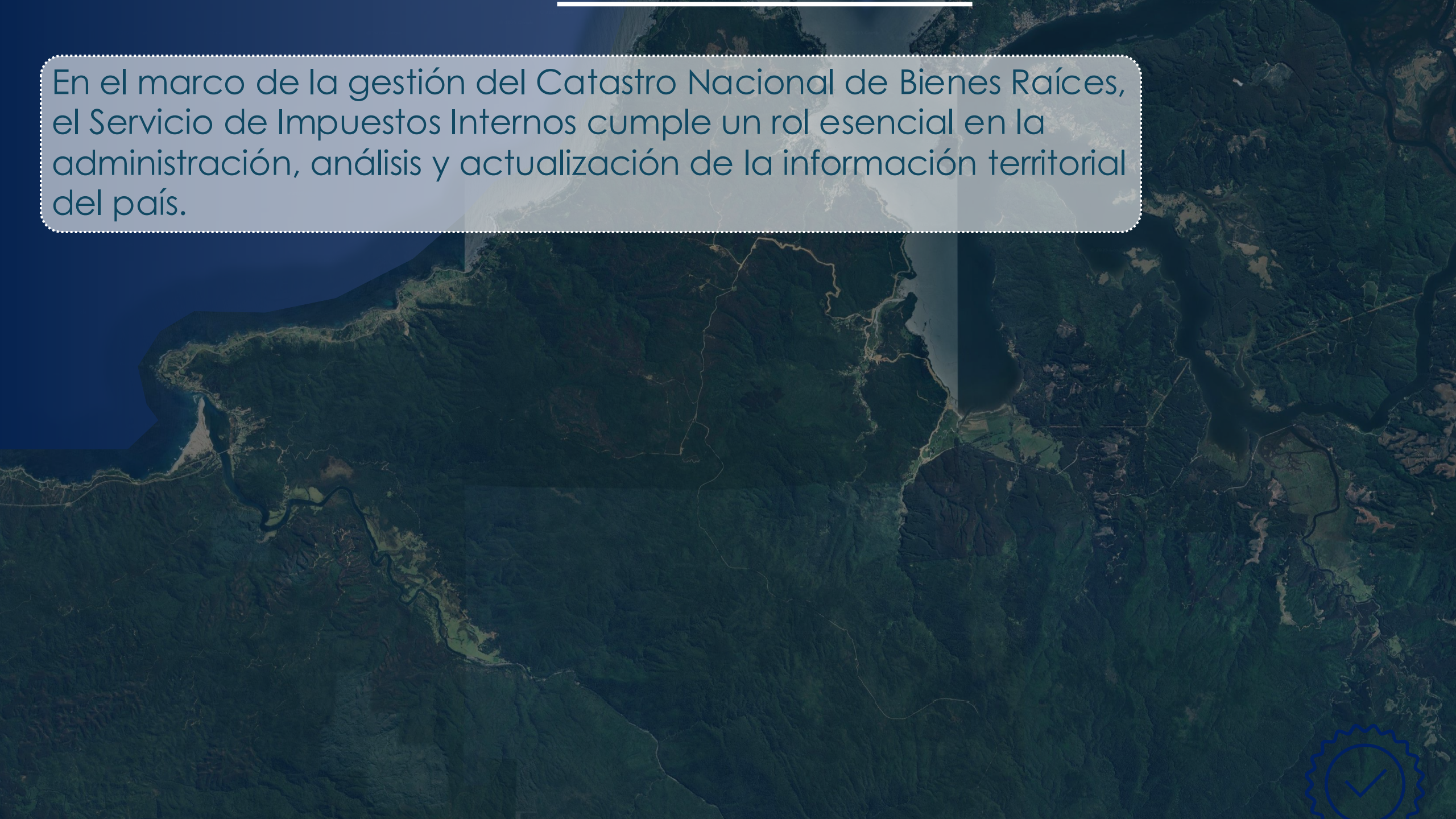
CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL

de la Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad

LIMA 2025

#CONFCAT25



The background of the slide is a dark, high-contrast aerial photograph of a rugged, mountainous landscape. A river winds through the valleys, and a coastal area is visible on the left side. The text is overlaid on a semi-transparent white box in the upper left corner.

En el marco de la gestión del Catastro Nacional de Bienes Raíces, el Servicio de Impuestos Internos cumple un rol esencial en la administración, análisis y actualización de la información territorial del país.



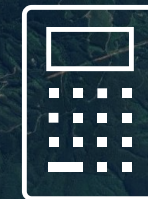
En el marco de la gestión del Catastro Nacional de Bienes Raíces, el Servicio de Impuestos Internos cumple un rol esencial en la administración, análisis y actualización de la información territorial del país.

Ya que el SII no solo administra el impuesto territorial



En el marco de la gestión del Catastro Nacional de Bienes Raíces, el Servicio de Impuestos Internos cumple un rol esencial en la administración, análisis y actualización de la información territorial del país.

Ya que el SII no solo administra el impuesto territorial



También gestiona la cartografía catastral más completa y precisa a nivel país, de los bienes raíces georreferenciados,

Serie Agrícola

75,09%

761.009

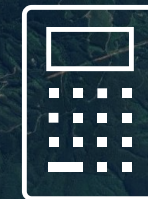
Serie No Agrícola

94,80%

4.830.021

En el marco de la gestión del Catastro Nacional de Bienes Raíces, el Servicio de Impuestos Internos cumple un rol esencial en la administración, análisis y actualización de la información territorial del país.

Ya que el SII no solo administra el impuesto territorial



También gestiona la cartografía catastral más completa y precisa a nivel país, de los bienes raíces georreferenciados,

Serie Agrícola

75,09%

761.009

Serie No Agrícola

94,80%

4.830.021

Esta base territorial, actualizada y robusta, es clave para la planificación, y en la gestión del territorio nacional.



USO DE INFORMACIÓN GEOESPACIAL
SATELITAL Y TECNOLOGÍAS
TELETRANSPORTABLES EN LA GESTIÓN Y
ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE
BBRR

VALORACIÓN
TERRITORIAL A ESCALA
NACIONAL

USO DE IMÁGENES
SATELITALES Y
CAPAS SIG

CAPTURA, INTEGRACIÓN
Y USO DE IMÁGENES DE
ALTA RESOLUCIÓN

DEFINICIÓN DE ÁREAS
HOMOGÉNEAS

IDENTIFICACIÓN DE
OPORTUNIDADES DE
ACTUALIZACIÓN

DIBUJO
CARTOGRÁFICO

ROL INSTITUCIONAL

En Servicio de Impuestos Internos impulsa el uso y la actualización de cartografía digital mediante herramientas de Sistemas de Información Geográfica (SIG) y análisis geoespacial. Esta labor contribuye al fortalecimiento de una **gestión catastral, basada en evidencia**, que apoya activamente la **equidad tributaria**, la planificación territorial y la transparencia institucional



DEFINICIÓN DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

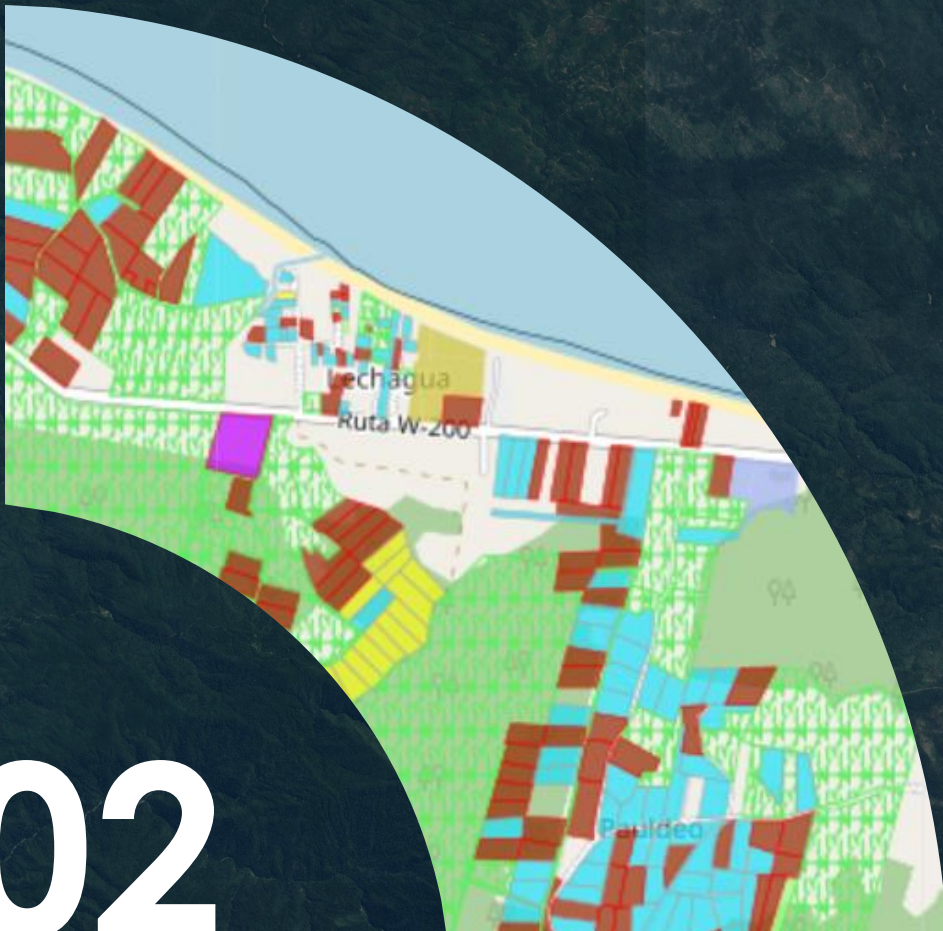
Las áreas homogéneas son zonas dentro de una comuna que comparten características urbanas similares, como el uso de suelo, la infraestructura vial y el equipamiento urbano.

La definición de áreas homogéneas permite al SII valorar los bienes raíces de forma más justa y precisa. Esto facilita el reavalúo y promueve la equidad tributaria al reflejar adecuadamente el entorno urbano.



IDENTIFICACIÓN DE OPORTUNIDADES DE ACTUALIZACIÓN

La detección de oportunidades de actualización catastral se apoya en el uso combinado de imágenes satelitales, fotografías de alta resolución y análisis de datos. Mediante algoritmos y matrices de riesgo, se identifican y priorizan zonas con potencial desactualización. Esta información se integra en entornos SIG, lo que permite una fiscalización más precisa, eficiente y sustentada en evidencia geoespacial.



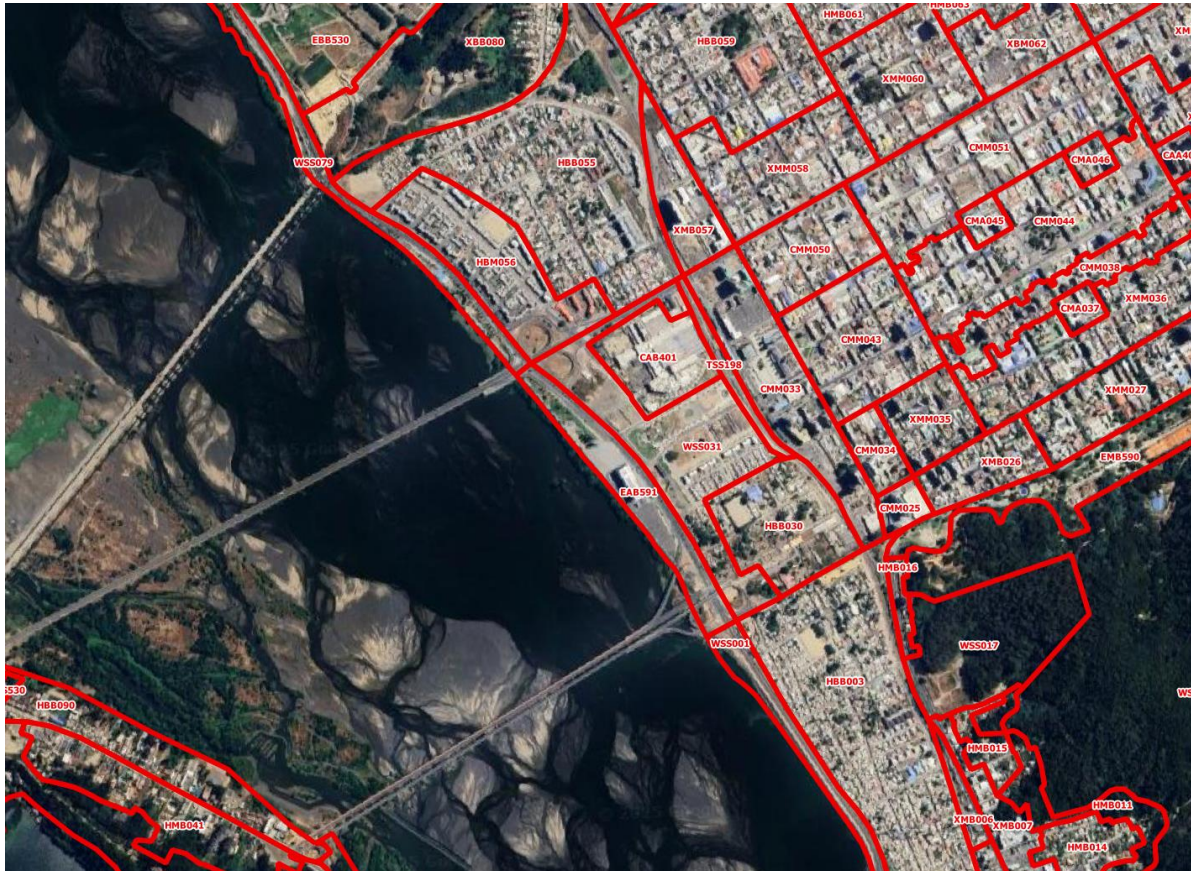
DIBUJO CARTOGRÁFICO

El dibujo cartográfico constituye una etapa clave en el proceso de actualización catastral, ya que permite georreferenciar los bienes raíces y vincularlos con su contexto territorial. Esta representación espacial precisa es fundamental para integrar la información catastral en sistemas de análisis geoespacial, facilitando una gestión basada en evidencia.

DEFINICIÓN DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

En los procesos de Reavalúo, las Áreas Homogéneas se delimitan como polígonos territoriales con valores definidos, conformados por predios que comparten características comunes como ubicación, uso del suelo, infraestructura, edificación, accesibilidad y densificación, según el catastro vigente y los instrumentos de planificación territorial.

DIAGNÓSTICO TERRITORIAL



DEFINICIÓN DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

En los procesos de Reavalúo, las Áreas Homogéneas se delimitan como polígonos territoriales con valores definidos, conformados por predios que comparten características comunes como ubicación, uso del suelo, infraestructura, edificación, accesibilidad y densificación, según el catastro vigente y los instrumentos de planificación territorial.



DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

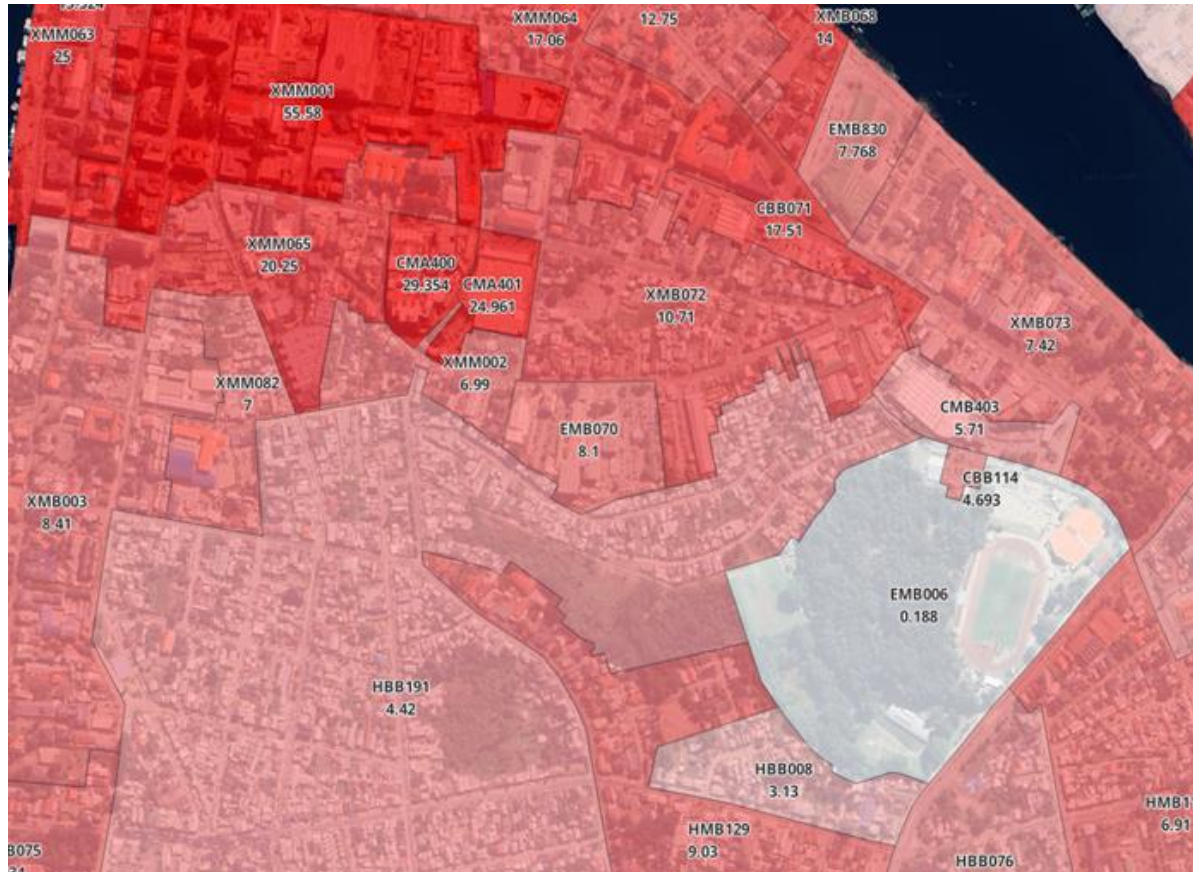


INTEGRACIÓN DE VARIABLES TERRITORIALES



DEFINICIÓN DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

En los procesos de Reavalúo, las Áreas Homogéneas se delimitan como polígonos territoriales con valores definidos, conformados por predios que comparten características comunes como ubicación, uso del suelo, infraestructura, edificación, accesibilidad y densificación, según el catastro vigente y los instrumentos de planificación territorial.



DIAGNÓSTICO TERRITORIAL



INTEGRACIÓN DE VARIABLES TERRITORIALES



ESTUDIO DE VALORES



CAPTURA DE IMÁGENES DE ALTA RESOLUCIÓN

Áreas de Interés

Building Footprints

Detección de predios de interés eriazo o agrícola con construcción (polígono)



Generar metodologías que permitan trabajar a nivel regional utilizando Building Footprints y códigos de programación (Python) que posibiliten disminuir aún más los tiempos de determinación y generación de Áreas Geográficas de Interés (AGI).

CAPTURA PRODUCTOS AEROFOTOGRAMÉTRICOS

Zona de interés

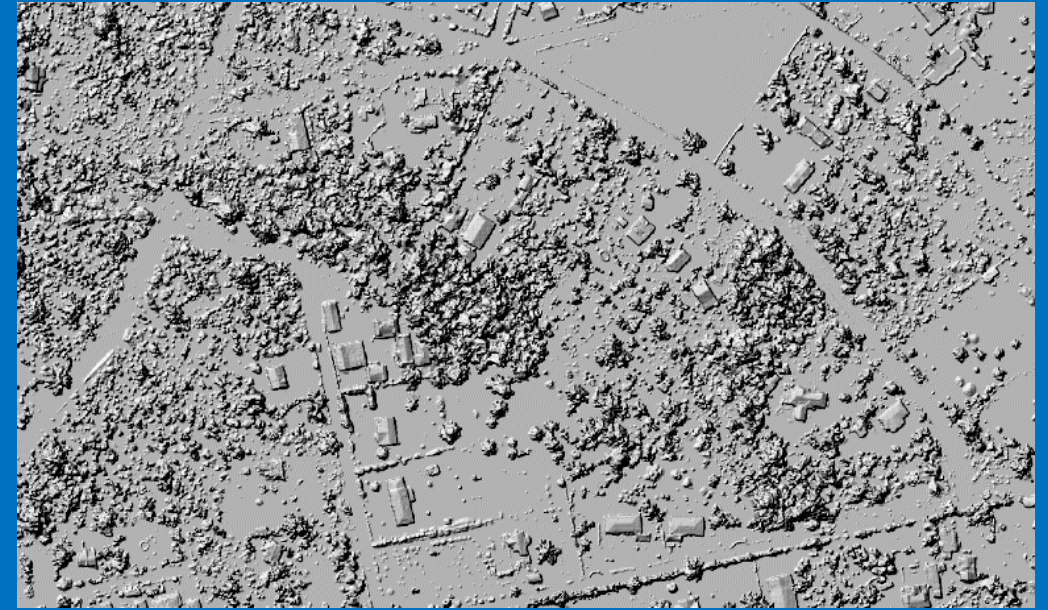
Nube de Puntos

Medición de
alturas

Pisos
construidos

Visualización de
la construcción

Materialidad, características
especiales, aleros, tipo de
construcción, terrazas.



DEM

DHM

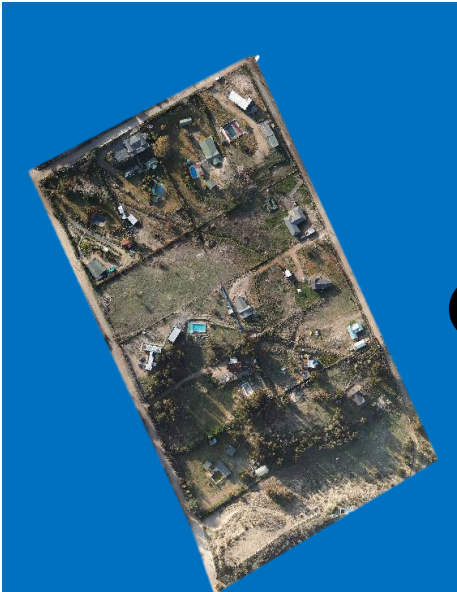
Cantidad de pisos de
la construcción

INTEGRACIÓN AL CATASTRO

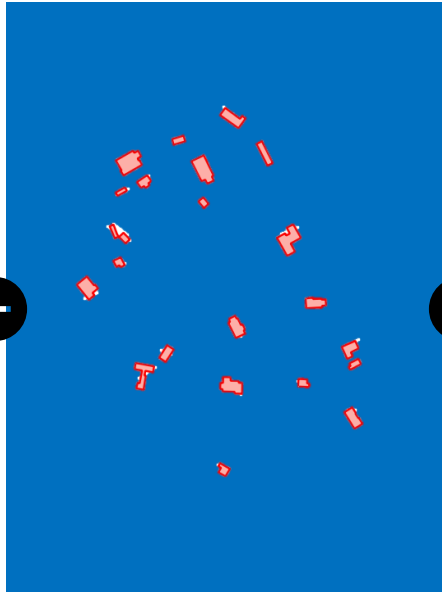
DETECCIÓN MASIVA DE DESACTUALIZACIÓN A PARTIR DE LA INTEGRACIÓN DE CAPAS DE INFORMACIÓN

Como paso previo a la actualización del catastro, se debe integrar la información obtenida de los vuelos con el catastro, como la planimetría (construcciones y piscinas), sus superficies, la altura de construcción y el destino de los predios.

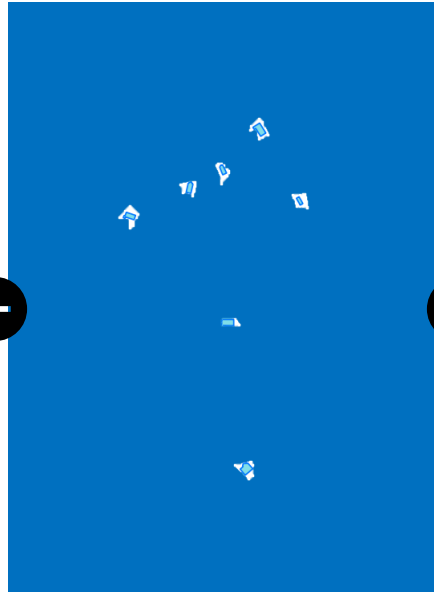
Ortomosaico



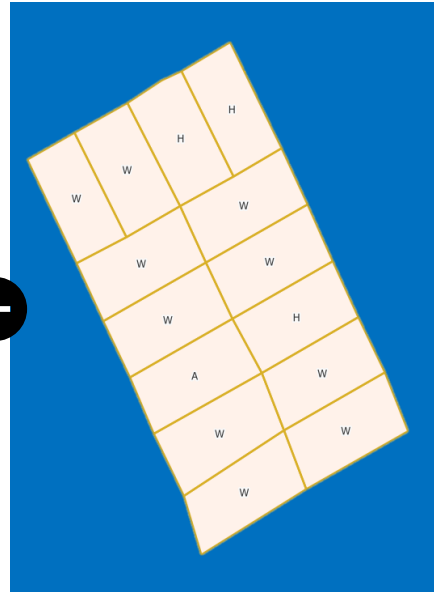
Construcciones



Piscinas



Catastro físico,
legal, valórico y
Cartográfico



=



ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO



La integración de capas de información permite una detección masiva y eficiente de inconsistencias y datos obsoletos.

El análisis de desactualización es mediante base de datos cruzados de construcciones o piscinas dentro de roles que presenten destinos como Eriazos o Agrícolas.

Representación visual de detección de desactualización



XI

**CONFERENCIA Y
ASAMBLEA ANUAL**

de la Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad

LIMA 2025

#CONFCAT25

ROL DE AVALÚO EN CHILE

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL Y HERRAMIENTA DE GESTION
INTERINSTITUCIONAL DEL TERRITORIO

#CONFCAT25

XI **CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL**
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



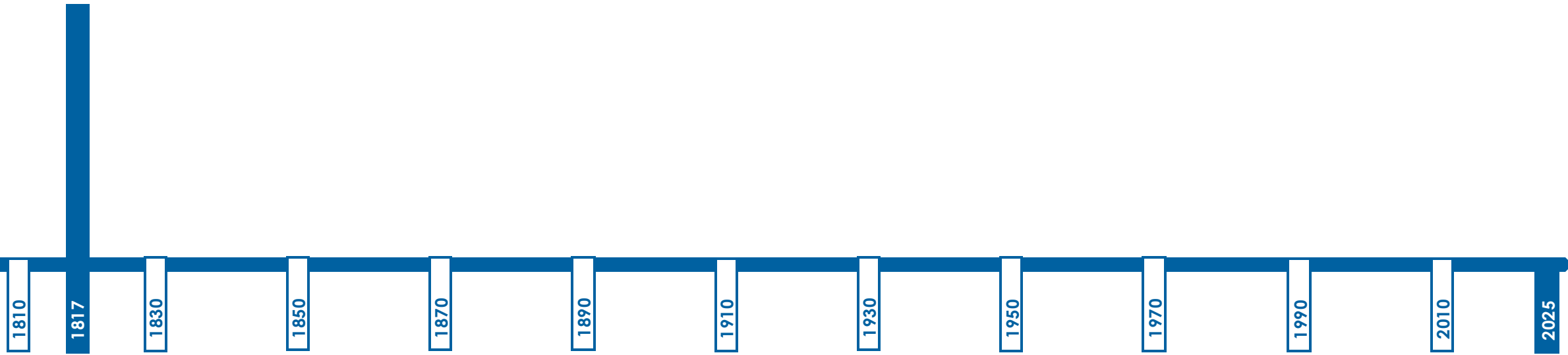
CONTEXTO HISTÓRICO



HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



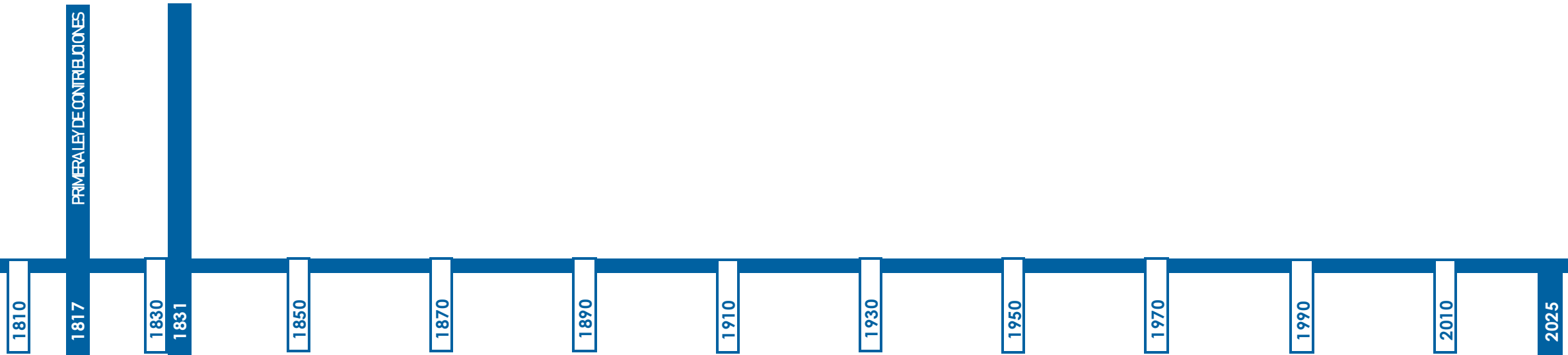
HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL

PRIMERA LEY DE CONTRIBUCIONES

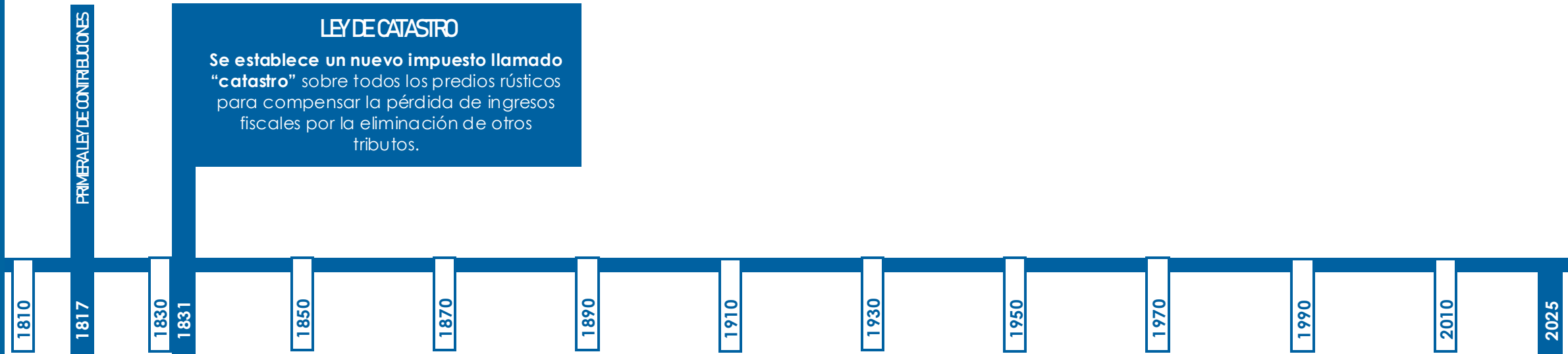
Contribución impuesta a los propietarios de fundos rústicos o urbanos y a los comerciantes



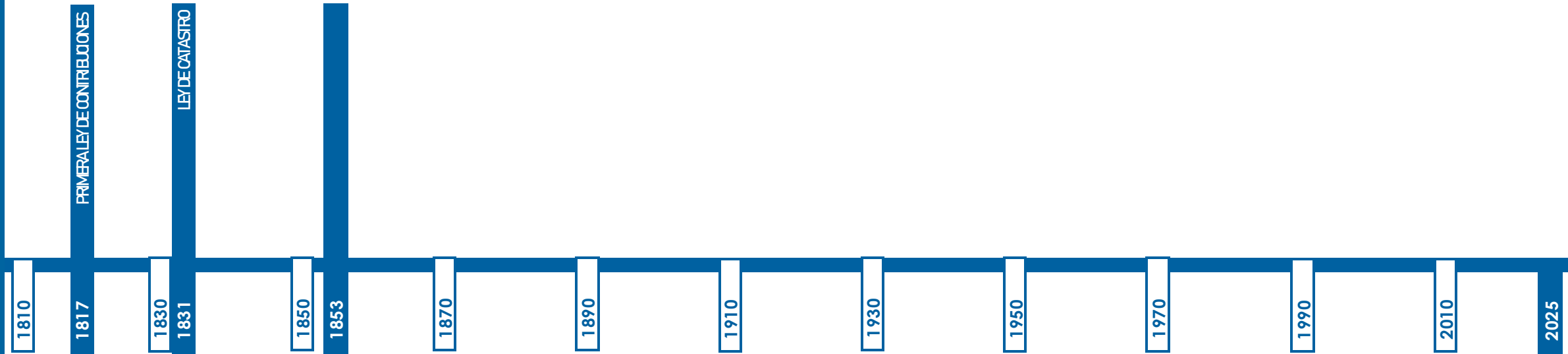
HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



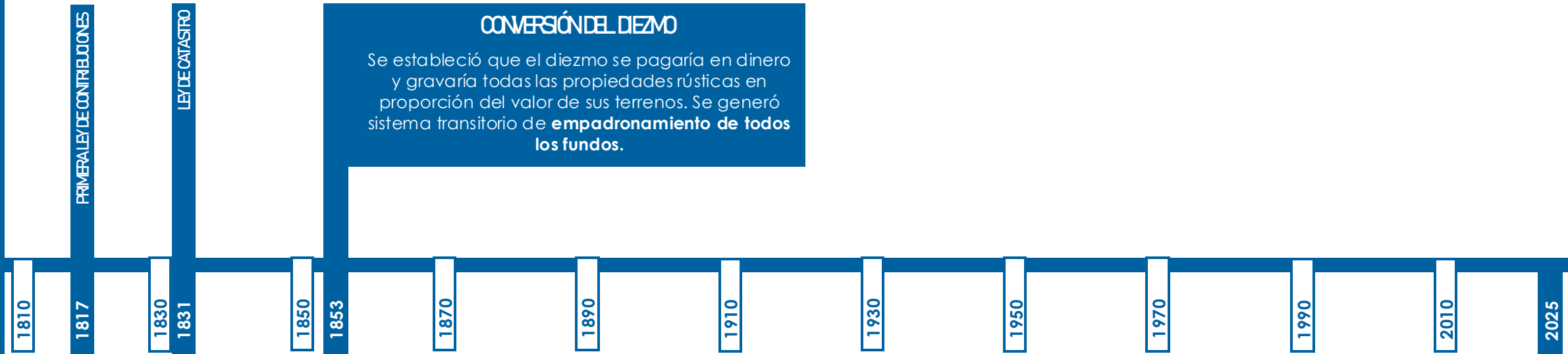
HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



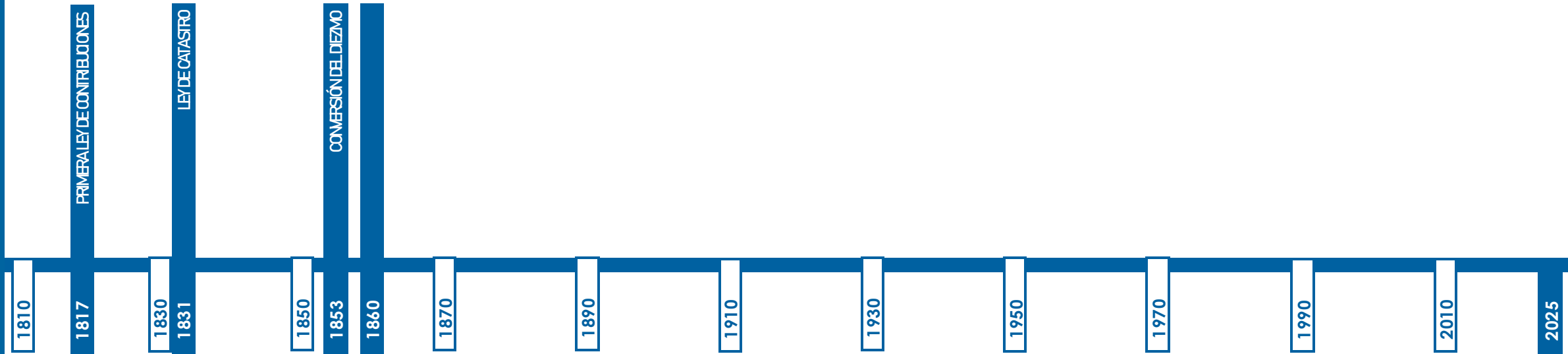
HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



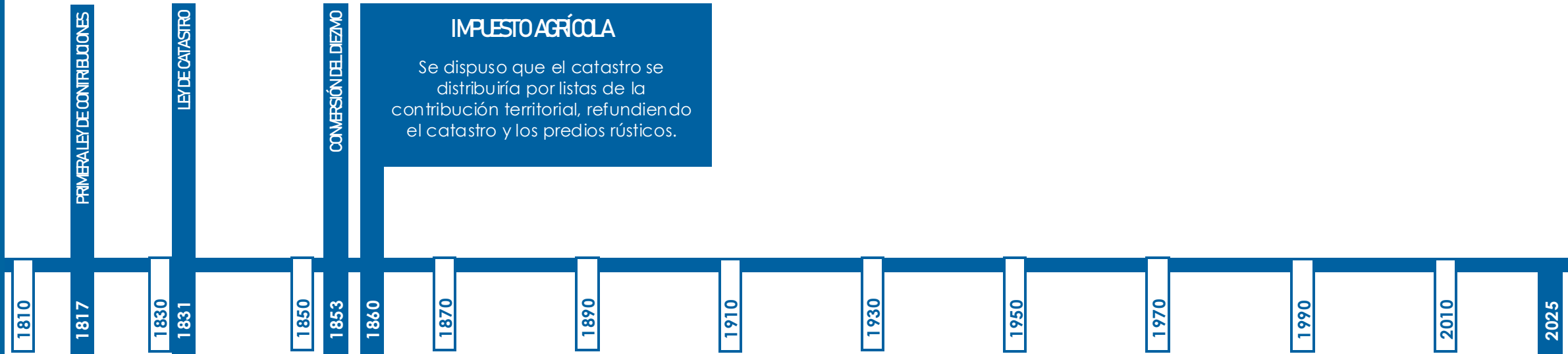
HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



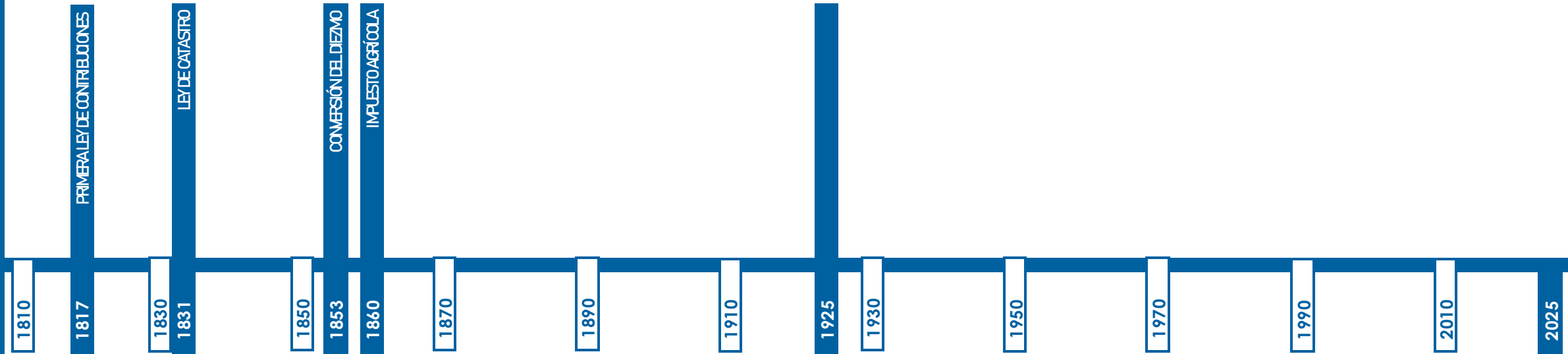
HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



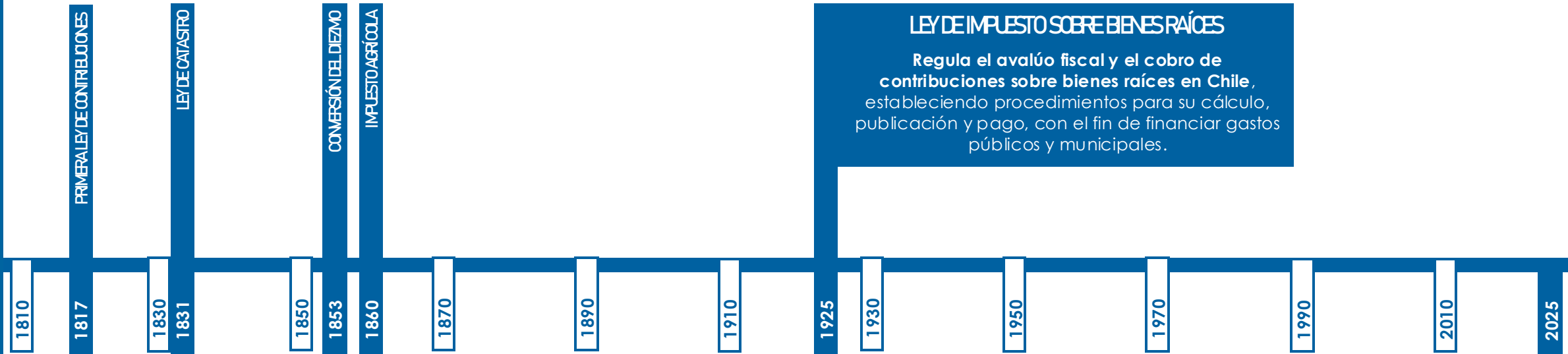
HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



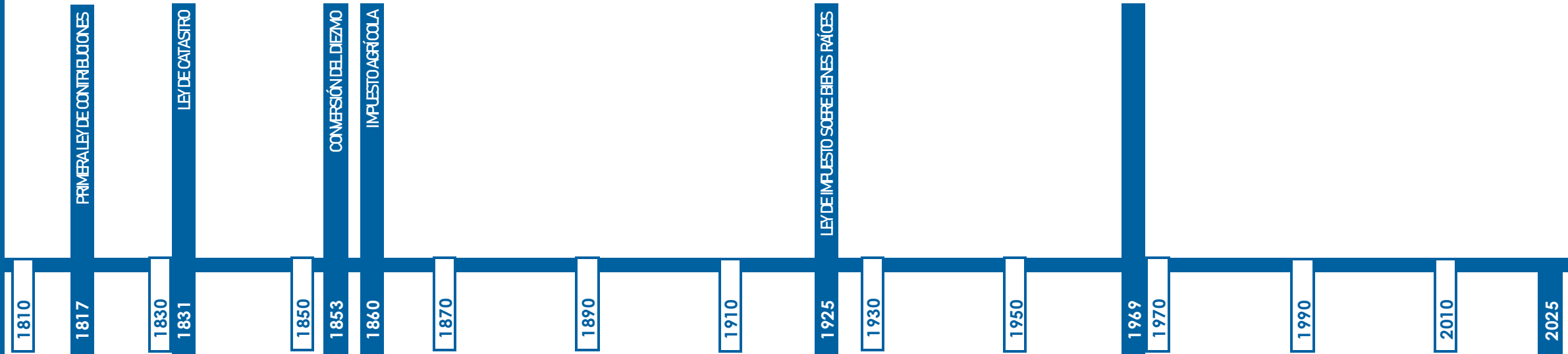
HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



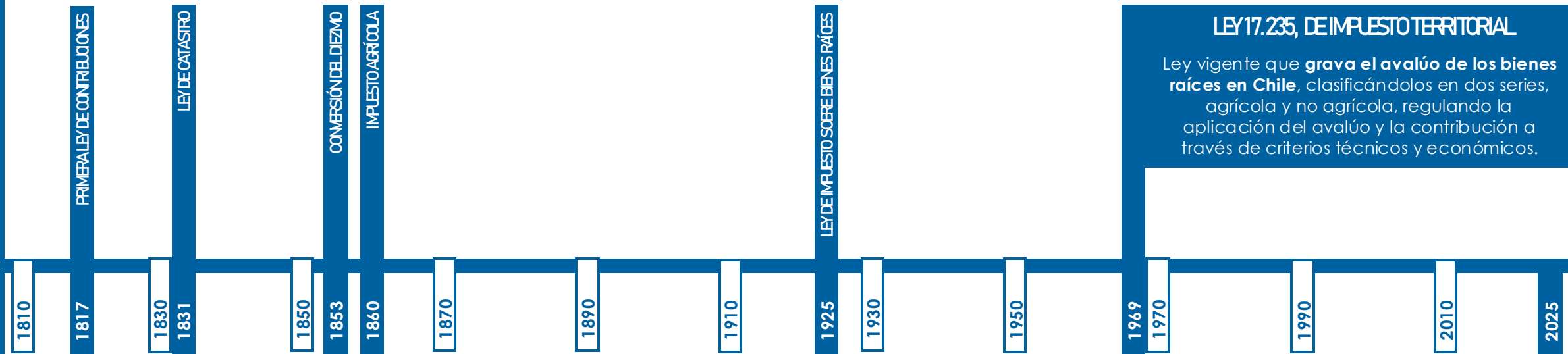
HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



ROL DE AVALÚO



El rol de propiedades o de avalúo es un número único a nivel comunal que identifica a las propiedades o bienes raíces.

CÓDIGO COMUNA

-

NÚMERO MANZANA

-

NÚMERO PREDIO

El rol de propiedades o de avalúo es un número único a nivel comunal que identifica a las propiedades o bienes raíces.

CÓDIGO COMUNA

11401

Identificador único para cada comuna a nivel país

NÚMERO MANZANA

NÚMERO PREDIO

El rol de propiedades o de avalúo es un número único a nivel comunal que identifica a las propiedades o bienes raíces.

CÓDIGO COMUNA

11401

Identificador único para cada
comuna a nivel país

NÚMERO MANZANA

512

Número de manzana/cuadra
dentro de la comuna

NÚMERO PREDIO

El rol de propiedades o de avalúo es un número único a nivel comunal que identifica a las propiedades o bienes raíces.

CÓDIGO COMUNA

11401

Identificador único para cada
comuna a nivel país

NÚMERO MANZANA

512

Número de manzana/cuadra
dentro de la comuna

NÚMERO PREDIO

54

Número de predio dentro
de la manzana

La combinación de los tres dígitos forma un identificador único a nivel nacional para cada predio del país registrado en el catastro de bienes raíces del Servicio de Impuestos Internos.

ESTADÍSTICAS



EVOLUCIÓN DEL ROL DE AVALÚO

PRIMER SEMESTRE 2008

PREDIOS AGRÍCOLAS
728.203

PREDIOS NO AGRÍCOLAS
4.911.238

TOTAL DE PREDIOS
5.639.441



EVOLUCIÓN DEL ROL DE AVALÚO

PRIMER SEMESTRE 2008

PRIMER SEMESTRE 2025

PREDIOS AGRÍCOLAS
728.203

PREDIOS AGRÍCOLAS
1.007.711

PREDIOS NO AGRÍCOLAS
4.911.238

PREDIOS NO AGRÍCOLAS
8.335.340

TOTAL DE PREDIOS
5.639.441

TOTAL DE PREDIOS
9.343.051

EVOLUCIÓN DEL ROL DE AVALÚO

PRIMER SEMESTRE 2008

PREDIOS AGRÍCOLAS
728.203

PREDIOS NO AGRÍCOLAS
4.911.238

TOTAL DE PREDIOS
5.639.441

PRIMER SEMESTRE 2025

PREDIOS AGRÍCOLAS
1.007.711

PREDIOS NO AGRÍCOLAS
8.335.340

TOTAL DE PREDIOS
9.343.051

38,4%

69,7%

65,7%

EVOLUCIÓN DE HERRAMIENTAS PARA CONTRIBUYENTES

El Servicio de Impuestos Internos ha ido generando a lo largo del tiempo distintas herramientas que permitan a los contribuyentes **facilitar la consulta de información** y **evitar la necesidad de atención de en oficinas**.

EVOLUCIÓN DE HERRAMIENTAS PARA CONTRIBUYENTES

El Servicio de Impuestos Internos ha ido generando a lo largo del tiempo distintas herramientas que permitan a los contribuyentes **facilitar la consulta de información** y **evitar la necesidad de atención de en oficinas**.

El año 2024 se lanzó la **Vista Integrada al Contribuyente de Avaluaciones (VICA)** que le permite revisar en una sola plataforma todos los antecedentes relacionados con sus propiedades, como avalúos y valor de contribuciones.

EVOLUCIÓN DE HERRAMIENTAS PARA CONTRIBUYENTES

El Servicio de Impuestos Internos ha ido generando a lo largo del tiempo distintas herramientas que permitan a los contribuyentes **facilitar la consulta de información** y **evitar la necesidad de atención de en oficinas**.

El año 2024 se lanzó la **Vista Integrada al Contribuyente de Avaluaciones (VICA)** que le permite revisar en una sola plataforma todos los antecedentes relacionados con sus propiedades, como avalúos y valor de contribuciones.

Se realizó también un rediseño de los **Certificados de Avalúo Fiscal** con datos del propietario y el porcentaje de derecho sobre cada bien raíz registrado en el SII

EVOLUCIÓN DE HERRAMIENTAS PARA CONTRIBUYENTES

El Servicio de Impuestos Internos ha ido generando a lo largo del tiempo distintas herramientas que permitan a los contribuyentes **facilitar la consulta de información** y **evitar la necesidad de atención de en oficinas**.

El año 2024 se lanzó la **Vista Integrada al Contribuyente de Avaluaciones (VICA)** que le permite revisar en una sola plataforma todos los antecedentes relacionados con sus propiedades, como avalúos y valor de contribuciones.

Se realizó también un rediseño de los **Certificados de Avalúo Fiscal** con datos del propietario y el porcentaje de derecho sobre cada bien raíz registrado en el SII



SOLICITUD
CERTIFICADOS

3.366.362

MARZO A NOVIEMBRE
2025

EVOLUCIÓN DE HERRAMIENTAS PARA CONTRIBUYENTES

El Servicio de Impuestos Internos ha ido generando a lo largo del tiempo distintas herramientas que permitan a los contribuyentes **facilitar la consulta de información** y **evitar la necesidad de atención de en oficinas**.

El año 2024 se lanzó la **Vista Integrada al Contribuyente de Avaluaciones (VICA)** que le permite revisar en una sola plataforma todos los antecedentes relacionados con sus propiedades, como avalúos y valor de contribuciones.

Se realizó también un rediseño de los **Certificados de Avalúo Fiscal** con datos del propietario y el porcentaje de derecho sobre cada bien raíz registrado en el SII



SOLICITUD
CERTIFICADOS

3.366.362

MARZO A NOVIEMBRE
2025

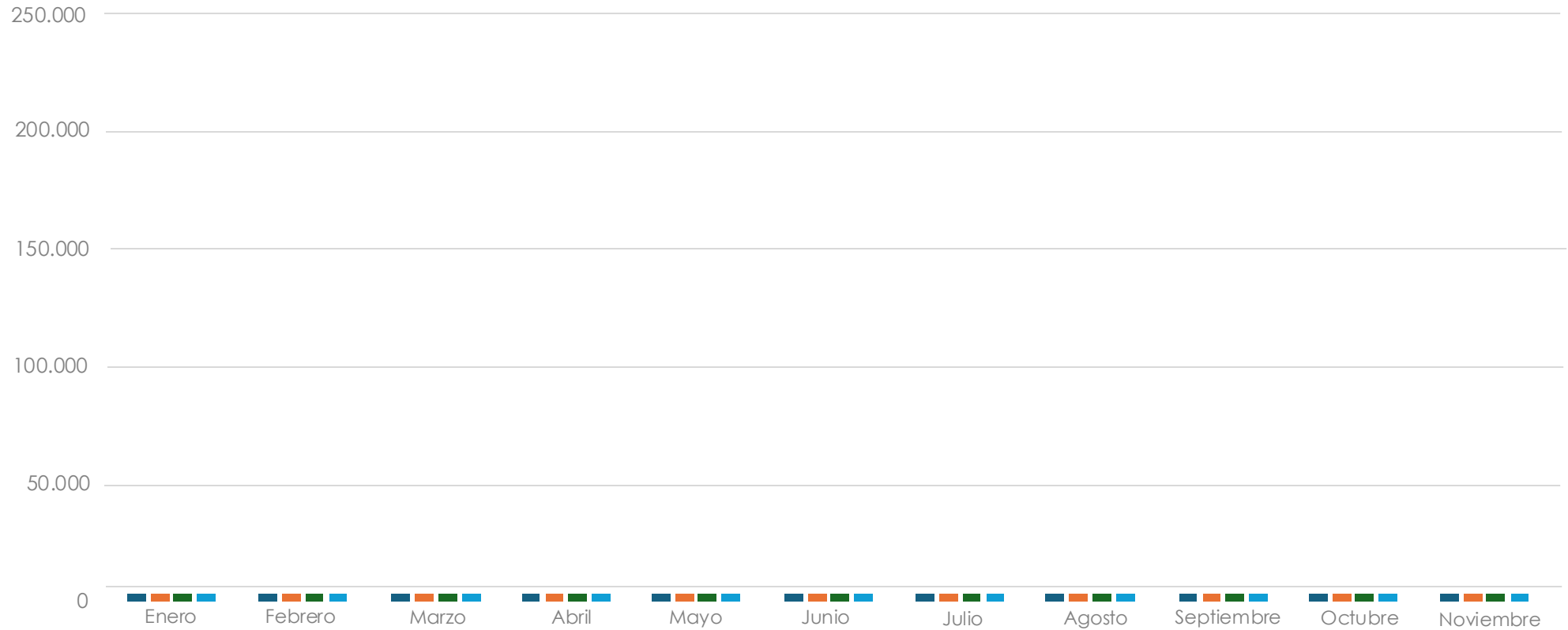


CONSULTA
ANTECEDENTES

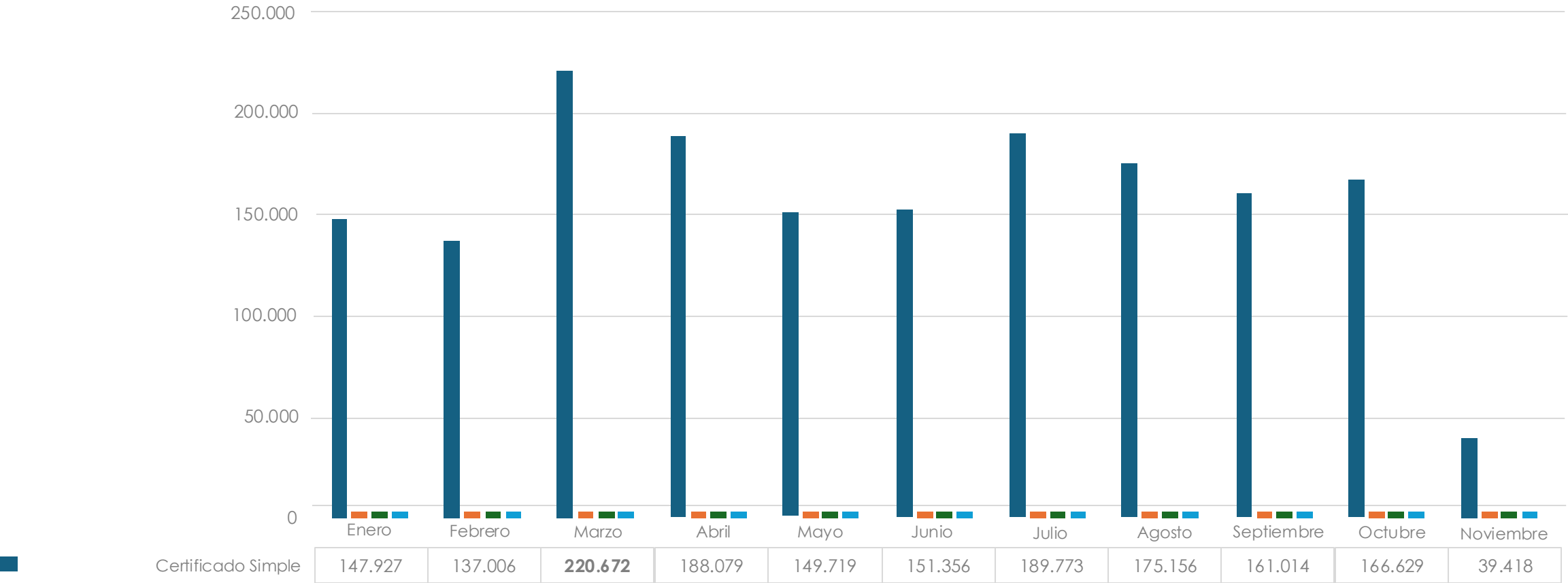
1.208.529

MARZO A NOVIEMBRE
2025

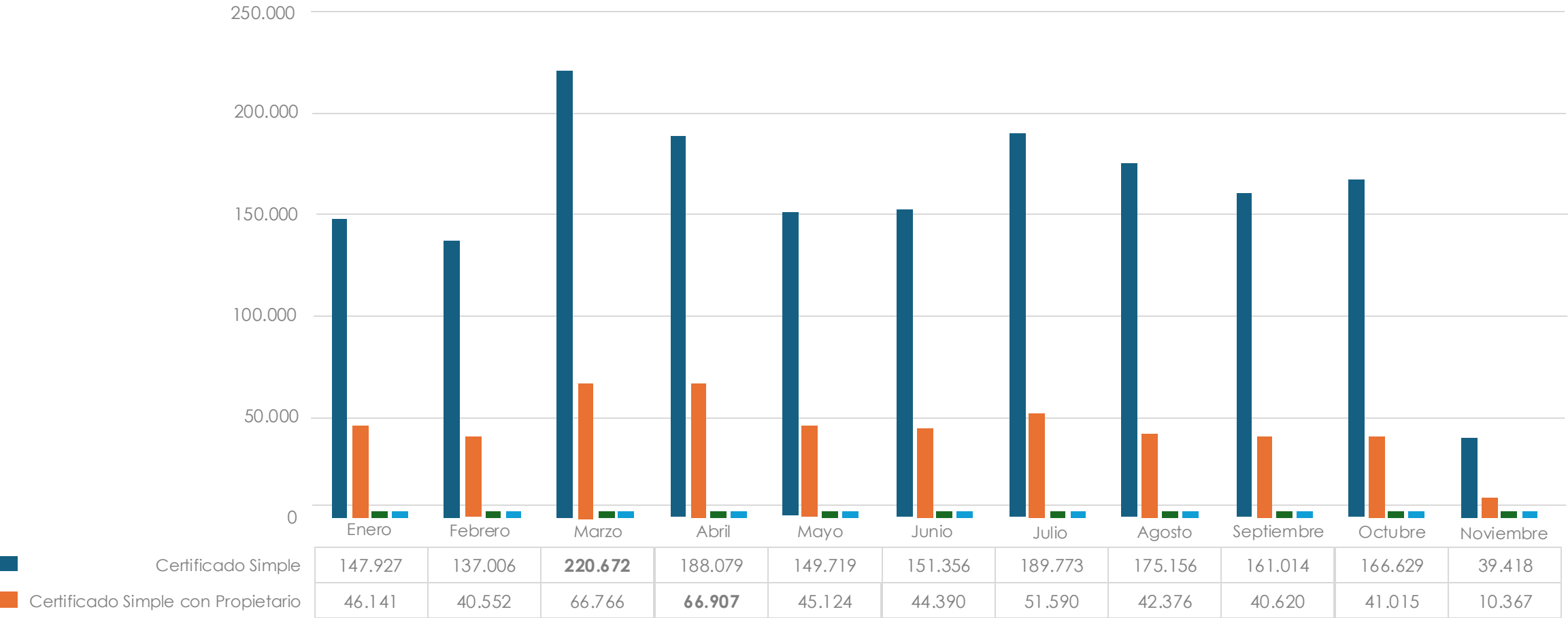
Solicitud mensual de certificado de avalúo – Año 2025



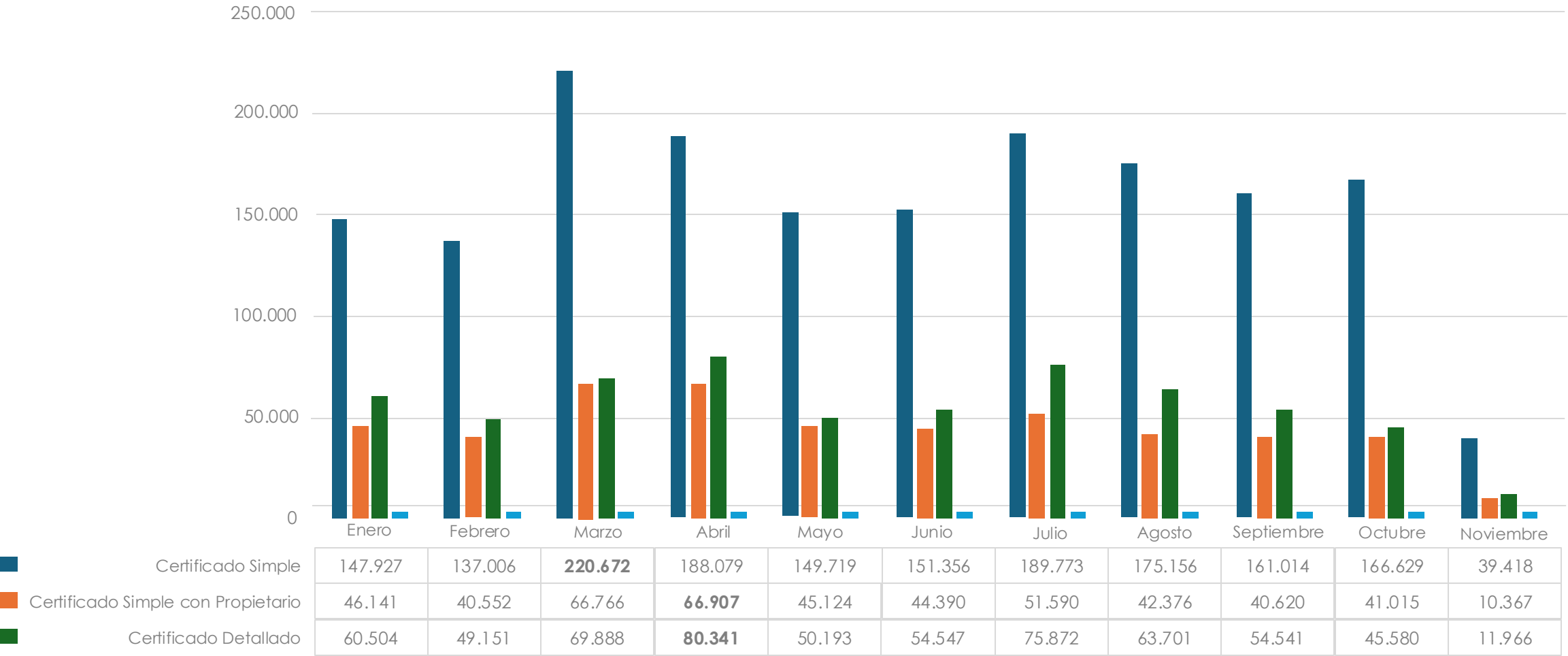
Solicitud mensual de certificado de avalúo – Año 2025



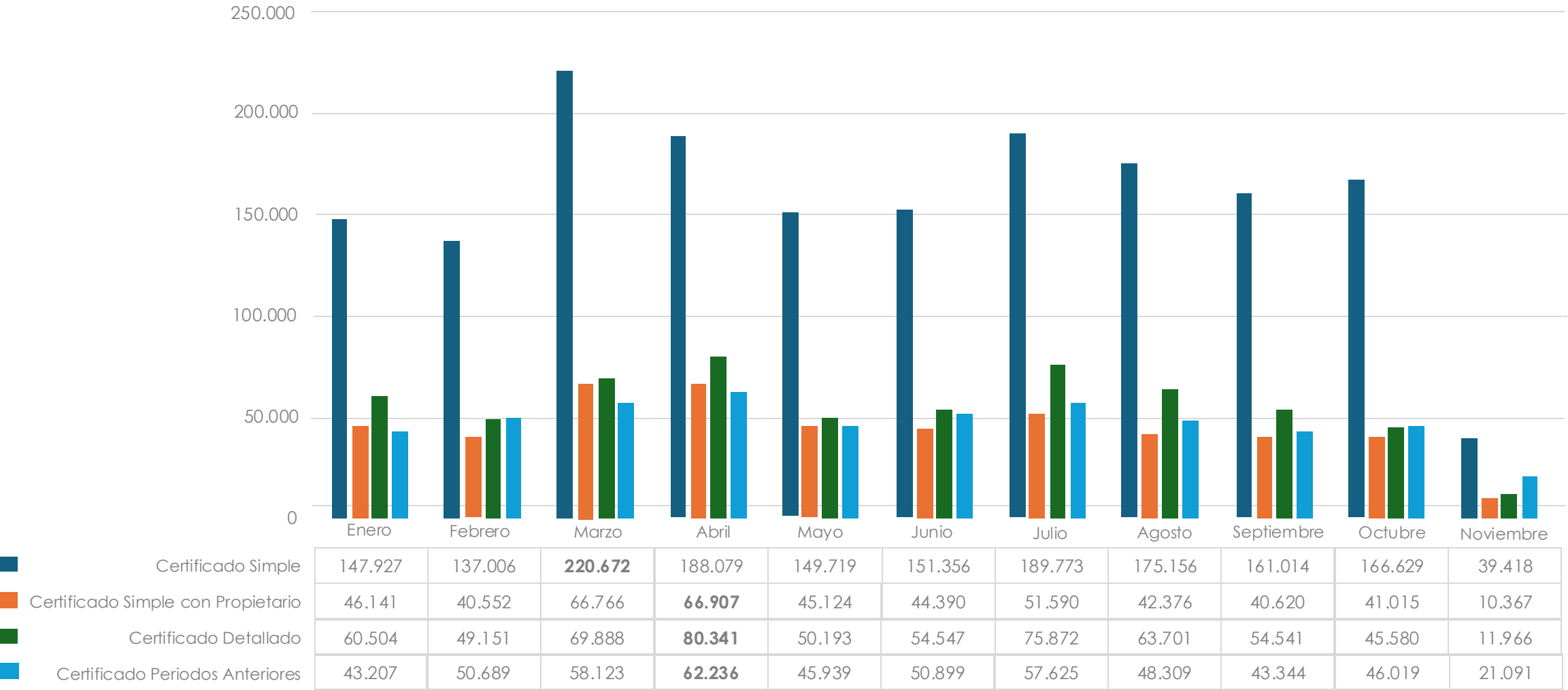
Solicitud mensual de certificado de avalúo – Año 2025



Solicitud mensual de certificado de avalúo – Año 2025



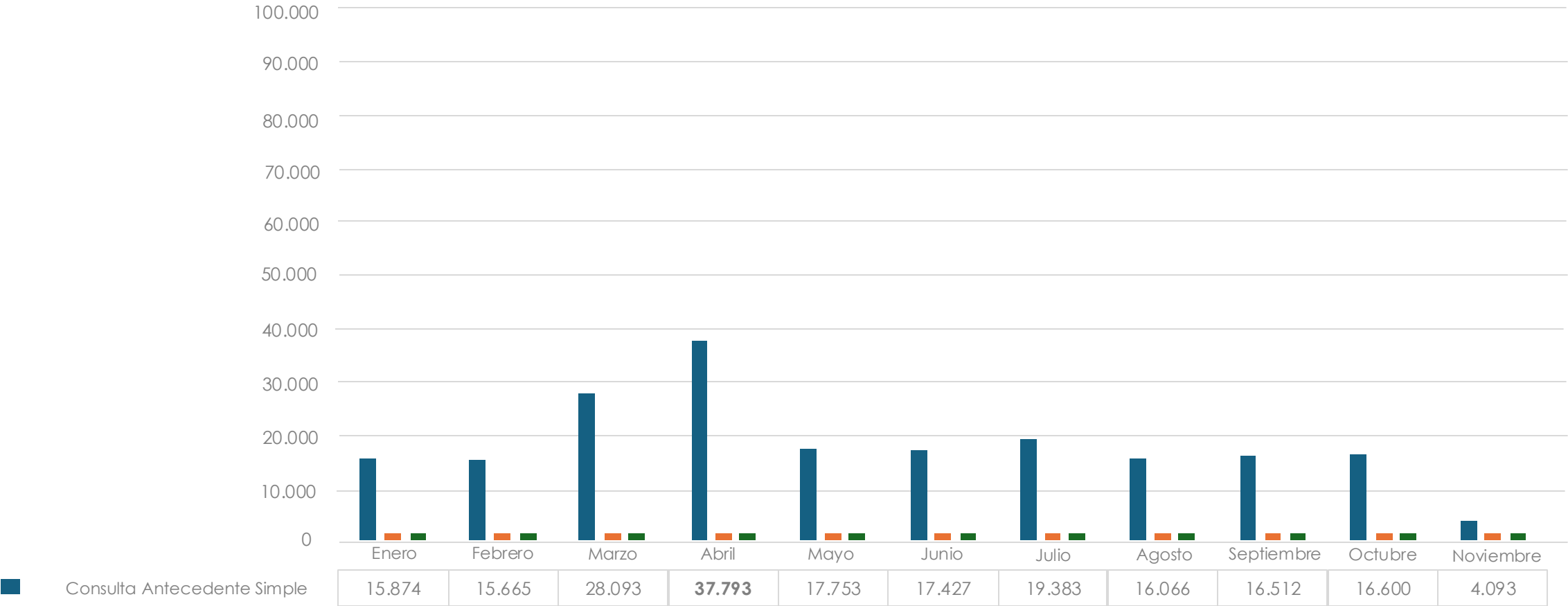
Solicitud mensual de certificado de avalúo – Año 2025



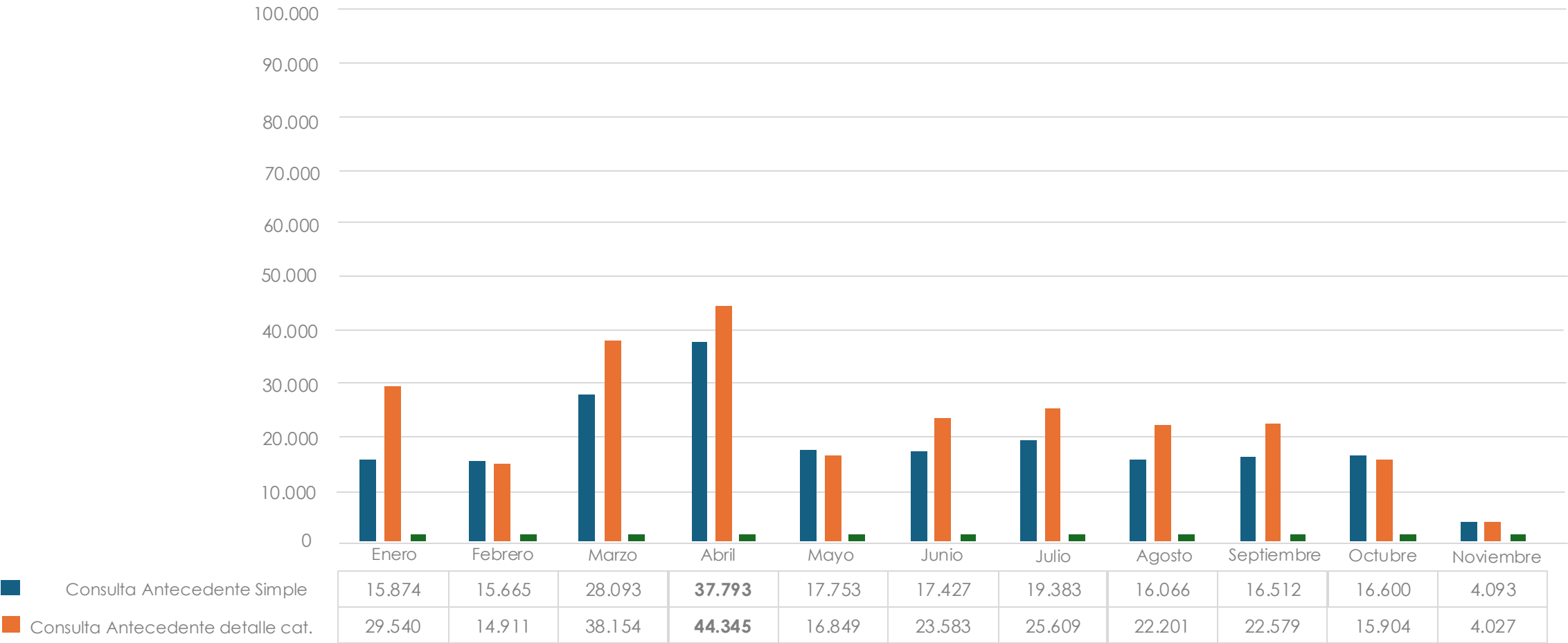
Consulta mensual de antecedentes – Año 2025



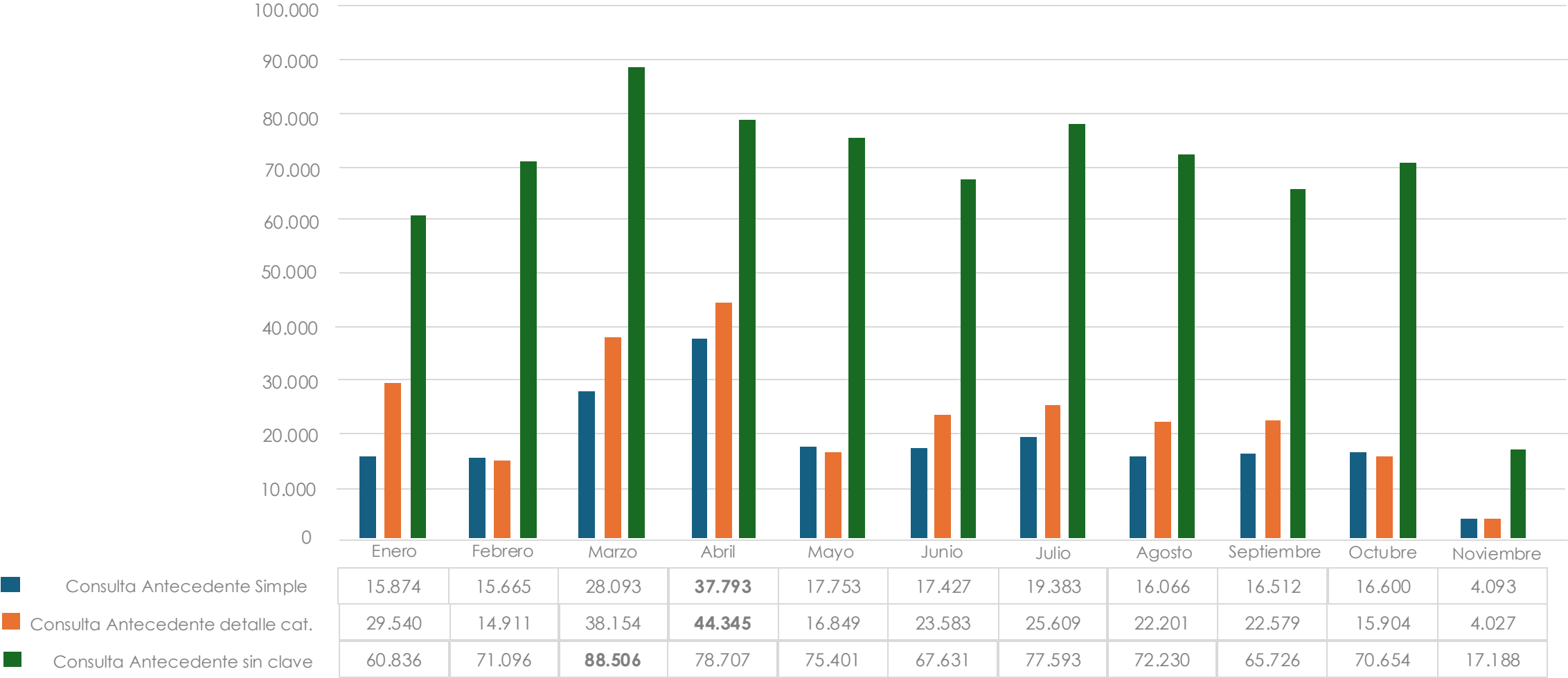
Consulta mensual de antecedentes – Año 2025



Consulta mensual de antecedentes – Año 2025



Consulta mensual de antecedentes – Año 2025

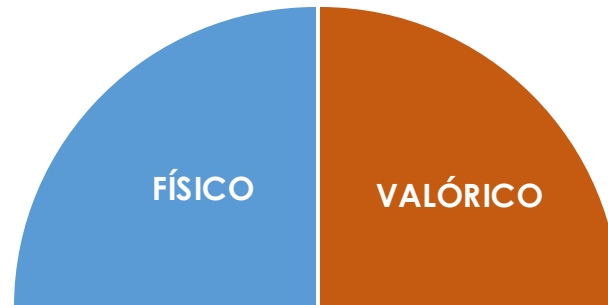


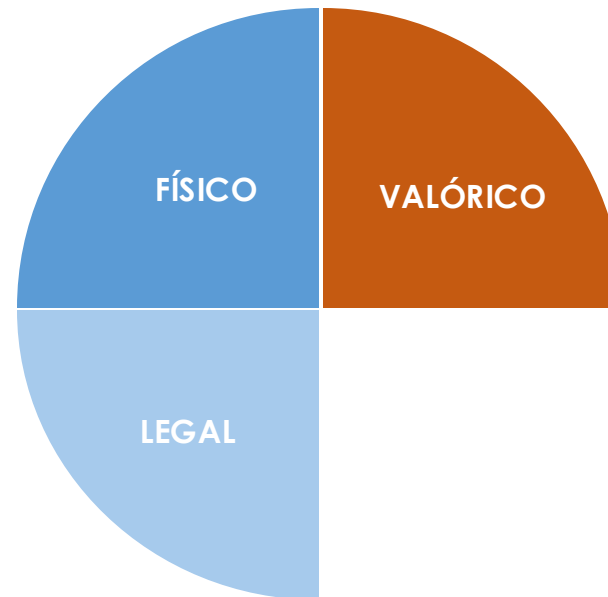
FUENTES DE INFORMACIÓN

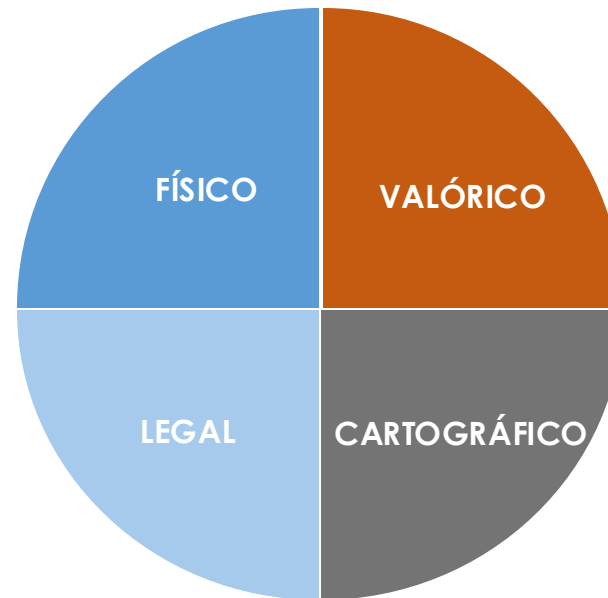




FÍSICO





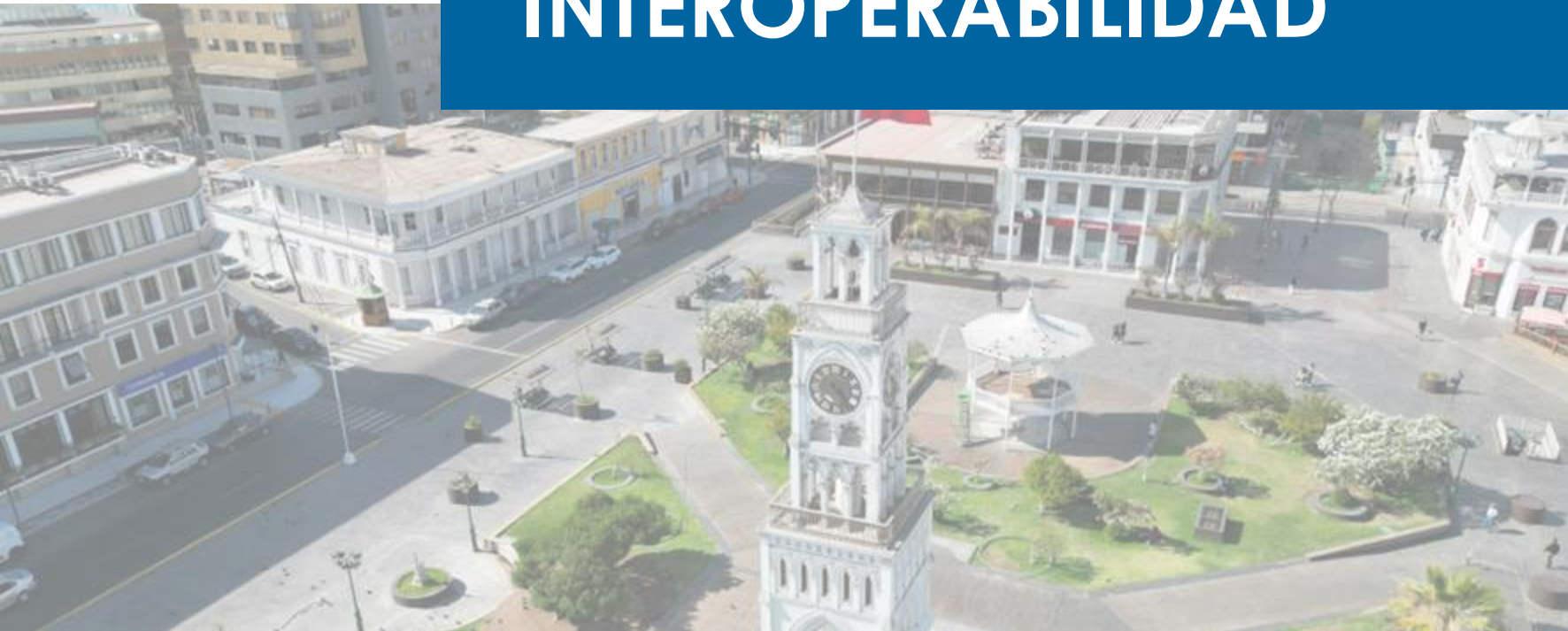








INTEROPERABILIDAD



USO DEL ROL DE AVALÚO



NOTARIOS Y
CONSERVADORES
DE BIENES RAÍCES



MUNICIPALIDADES



CONTRIBUYENTES



TESORERÍA
GENERAL DE LA
REPÚBLICA



BANCOS E
INSTITUCIONES
FINANCIERAS



MINISTERIO DE
BIENES NACIONALES



MNU- MOP

USO DEL ROL DE AVALÚO



NOTARIOS Y
CONSERVADORES
DE BIENES RAÍCES

Información
mediante
formulario en
línea de la
transferencia de
bienes raíces de
la jurisdicción
correspondiente



MUNICIPALIDADES



CONTRIBUYENTES



TESORERÍA
GENERAL DE LA
REPÚBLICA



BANCOS E
INSTITUCIONES
FINANCIERAS



MINISTERIO DE
BIENES NACIONALES



MNU- MOP

USO DEL ROL DE AVALÚO



NOTARIOS Y
CONSERVADORES
DE BIENES RAÍCES

Información
mediante
formulario en
línea de la
transferencia de
bienes raíces de
la jurisdicción
correspondiente



MUNICIPALIDADES

Declaración de
permisos de
edificación,
regularizaciones
y recepciones
finales de
construcciones
recibidas en
cada Dirección
de Obras
Municipales



CONTRIBUYENTES



TESORERÍA
GENERAL DE LA
REPÚBLICA



BANCOS E
INSTITUCIONES
FINANCIERAS



MINISTERIO DE
BIENES NACIONALES



MNU- MOP

USO DEL ROL DE AVALÚO



NOTARIOS Y
CONSERVADORES
DE BIENES RAÍCES

Información
mediante
formulario en
línea de la
transferencia de
bienes raíces de
la jurisdicción
correspondiente



MUNICIPALIDADES

Declaración de
permisos de
edificación,
regularizaciones
y recepciones
finales de
construcciones
recibidas en
cada Dirección
de Obras
Municipales



CONTRIBUYENTES

Ingreso de
solicitudes,
consultas,
declaración de
renta, entre otros
trámites que se
realizan frente a
diversas
entidades



TESORERÍA
GENERAL DE LA
REPÚBLICA



BANCOS E
INSTITUCIONES
FINANCIERAS



MINISTERIO DE
BIENES NACIONALES



MNU - MOP

USO DEL ROL DE AVALÚO



NOTARIOS Y
CONSERVADORES
DE BIENES RAÍCES

Información
mediante
formulario en
línea de la
transferencia de
bienes raíces de
la jurisdicción
correspondiente



MUNICIPALIDADES

Declaración de
permisos de
edificación,
regularizaciones
y recepciones
finales de
construcciones
recibidas en
cada Dirección
de Obras
Municipales



CONTRIBUYENTES

Ingreso de
solicitudes,
consultas,
declaración de
renta, entre otros
trámites que se
realizan frente a
diversas
entidades



TESORERÍA
GENERAL DE LA
REPÚBLICA

Pago de
contribuciones
directamente en
tesorería o a
través del sitio
web, también
permite realizar
acciones de
cobro para
propiedades
morosas



BANCOS E
INSTITUCIONES
FINANCIERAS



MINISTERIO DE
BIENES NACIONALES



MNU- MOP

USO DEL ROL DE AVALÚO



NOTARIOS Y
CONSERVADORES
DE BIENES RAÍCES

Información
mediante
formulario en
línea de la
transferencia de
bienes raíces de
la jurisdicción
correspondiente



MUNICIPALIDADES

Declaración de
permisos de
edificación,
regularizaciones
y recepciones
finales de
construcciones
recibidas en
cada Dirección
de Obras
Municipales



CONTRIBUYENTES

Ingreso de
solicitudes,
consultas,
declaración de
renta, entre otros
trámites que se
realizan frente a
diversas
entidades



TESORERÍA
GENERAL DE LA
REPÚBLICA

Pago de
contribuciones
directamente en
tesorería o a
través del sitio
web, también
permite realizar
acciones de
cobro para
propiedades
morosas



BANCOS E
INSTITUCIONES
FINANCIERAS

Declaración de
tasaciones
comerciales
realizadas para
la solicitud de
créditos
hipotecarios en
cada entidad



MINISTERIO DE
BIENES NACIONALES



MNU- MOP

USO DEL ROL DE AVALÚO



NOTARIOS Y
CONSERVADORES
DE BIENES RAÍCES

Información
mediante
formulario en
línea de la
transferencia de
bienes raíces de
la jurisdicción
correspondiente



MUNICIPALIDADES

Declaración de
permisos de
edificación,
regularizaciones
y recepciones
finales de
construcciones
recibidas en
cada Dirección
de Obras
Municipales



CONTRIBUYENTES

Ingreso de
solicitudes,
consultas,
declaración de
renta, entre otros
trámites que se
realizan frente a
diversas
entidades



TESORERÍA
GENERAL DE LA
REPÚBLICA

Pago de
contribuciones
directamente en
tesorería o a
través del sitio
web, también
permite realizar
acciones de
cobro para
propiedades
morosas



BANCOS E
INSTITUCIONES
FINANCIERAS

Declaración de
tasaciones
comerciales
realizadas para
la solicitud de
créditos
hipotecarios en
cada entidad



MINISTERIO DE
BIENES NACIONALES

Tramitación para
entregar en
concesión
bienes
nacionales de
uso público



MNU-MOP

USO DEL ROL DE AVALÚO



NOTARIOS Y
CONSERVADORES
DE BIENES RAÍCES

Información
mediante
formulario en
línea de la
transferencia de
bienes raíces de
la jurisdicción
correspondiente



MUNICIPALIDADES

Declaración de
permisos de
edificación,
regularizaciones
y recepciones
finales de
construcciones
recibidas en
cada Dirección
de Obras
Municipales



CONTRIBUYENTES

Ingreso de
solicitudes,
consultas,
declaración de
renta, entre otros
trámites que se
realizan frente a
diversas
entidades



TESORERÍA
GENERAL DE LA
REPÚBLICA

Pago de
contribuciones
directamente en
tesorería o a
través del sitio
web, también
permite realizar
acciones de
cobro para
propiedades
morosas



BANCOS E
INSTITUCIONES
FINANCIERAS

Declaración de
tasaciones
comerciales
realizadas para
la solicitud de
créditos
hipotecarios en
cada entidad



MINISTERIO DE
BIENES NACIONALES

Tramitación para
entregar en
concesión
bienes
nacionales de
uso público



MIMU-MOP

Ejecución de
procesos de
expropiación
para ejecución
de proyectos
públicos



NOTARIOS Y CONSERVADORES DE BIENES RAÍCES



NOTARIOS Y CONSERVADORES DE BIENES RAÍCES

USO EN COMPRAVENTA DE BIENES RAÍCES

... con domicilio en calle Los Dignos
número 1758, block 10, departamento 30, comuna de Osorno.
Según escritura pública de Compraventa de fecha diez de
Octubre del año dos mil veinticuatro, Repertorio N°7393, ante
el Notario de Santiago don [redacted], en el
precio de 52.990.000 Pesos.- El título anterior de dominio corre
inscrito a fojas trescientos noventa y ocho (398) número
trescientos veintitrés (323) del Registro de Propiedad del año
dos mil veintiuno (2021).- Rol de avalúo 1234-234.- Requirió
Marcelo Altamirano. Doy fe.-V.H. Quiñones S. Conservador y
Archivero.





NOTARIOS Y CONSERVADORES DE BIENES RAÍCES

USO EN COMPRAVENTA DE BIENES RAÍCES

número 1758, block 10, departamento 30, comuna de Osorno.
Según escritura pública de Compraventa de fecha diez de Octubre del año dos mil veinticuatro, Repertorio N°7393, ante el Notario de Santiago don , en el precio de 52.990.000 Pesos.- El título anterior de dominio corre inscrito a fojas trescientos noventa y ocho (398) número trescientos veintitrés (323) del Registro de Propiedad del año dos mil veintiuno (2021). **Rol de avalúo 1234-234-** Requirió Marcelo Altamirano. Doy fe.-V.H. Quiñones S. Conservador y Archivero.



DECLARACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE EL SII

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

Código Naturaleza Escritura	Compraventa	Propiedad acogida a D.F.L N° 2 según escritura	<input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> No
N° Repertorio	7057	Fecha Escritura	15-09-2015

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA


Comuna	CORONEL	Rol de Avalúo	112 - 15
Certificado Asignación Roles			
Dirección de la propiedad enajenada en el SII (propuesta)	SANTA INÉS 371		
Calle o Nombre del Predio	SANTA INÉS 371		
Número	371	Departamento/Torre/Oficina	Ingrese Departamento/Torre/C
Local	Ingrese Local	Box	Ingrese Box
Bodega	Ingrese Bodega	Población, villa o lugar	Ingrese Población, villa o lugar
Superficie	Ingrese Superficie	Tipo de Medida	<input type="radio"/> M² <input type="radio"/> Ha



MUNICIPALIDADES

ENTREGA DE PERMISOS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

 ☐ OBRA NUEVA ☐ LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO
☐ LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PEDRO AGUIRRE CERDA

REGIÓN : BIO BIO
☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
183am/19
FECHA DE APROBACION
24/04/2019
ROL RÚBICA
128-15

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **167am/19** de fecha **26/02/2019**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **331** de fecha **03/07/2018**
E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ fecha _____
H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____



MUNICIPALIDADES

ENTREGA DE PERMISOS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO
☐ LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PEDRO AGUIRRE CERDA

REGIÓN : BIO BIO
☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **167am/19** de fecha **26/02/2019**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **331** de fecha **03/07/2018**
E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ fecha _____
H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

DECLARACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE EL SII

Sii Servicio de Impuestos Internos

FICHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA Y/O REGULARIZACIÓN

I. Municipalidad de

N° Documento	Fecha	N° Expediente	Tipo de Documento	Subtipo o Categoría
161	17-05-2019	167	RECEP. OBRAS DE EDIFICACION	AMPLIACION MAYOR A 100 MT2
Parte a Recepcionar			Obra Destinada	
<input type="radio"/> Total <input checked="" type="radio"/> Parcial			OTROS	
Disposiciones especiales a que se acoge:				
D.F.L. N° 2			Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	
<input type="checkbox"/>				
ROL SII	Calle/Avenida/Camino	N° Lote	Depto	Bodega
128-15				Estacionamiento
Antecedentes Propietario			Antecedentes Constructora	
Rut	Nombre		Rut	Nombre
Unidades a recepcionar				
Superficie (m2)	N° Unidades	Destino	Clasificación	Categoría
0	1	OTROS(1)	C	4
Antecedentes del Permiso				
Permiso que se Recibe			Modificación de Proyecto	
N°	Fecha	Superficie (m2)	Resolución	Fecha
183	24-04-2019	493		

XI

**CONFERENCIA Y
ASAMBLEA ANUAL**

de la Red Interamericana
de Catastro y Registro
de la Propiedad

LIMA 2025

#CONFCAT25

ROL DE AVALÚO EN CHILE

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL Y HERRAMIENTA DE GESTION
INTERINSTITUCIONAL DEL TERRITORIO

#CONFCAT25

XI **CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL**
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

