

# XI

## CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL

de la Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad

LIMA 2025

#CONF CAT 25



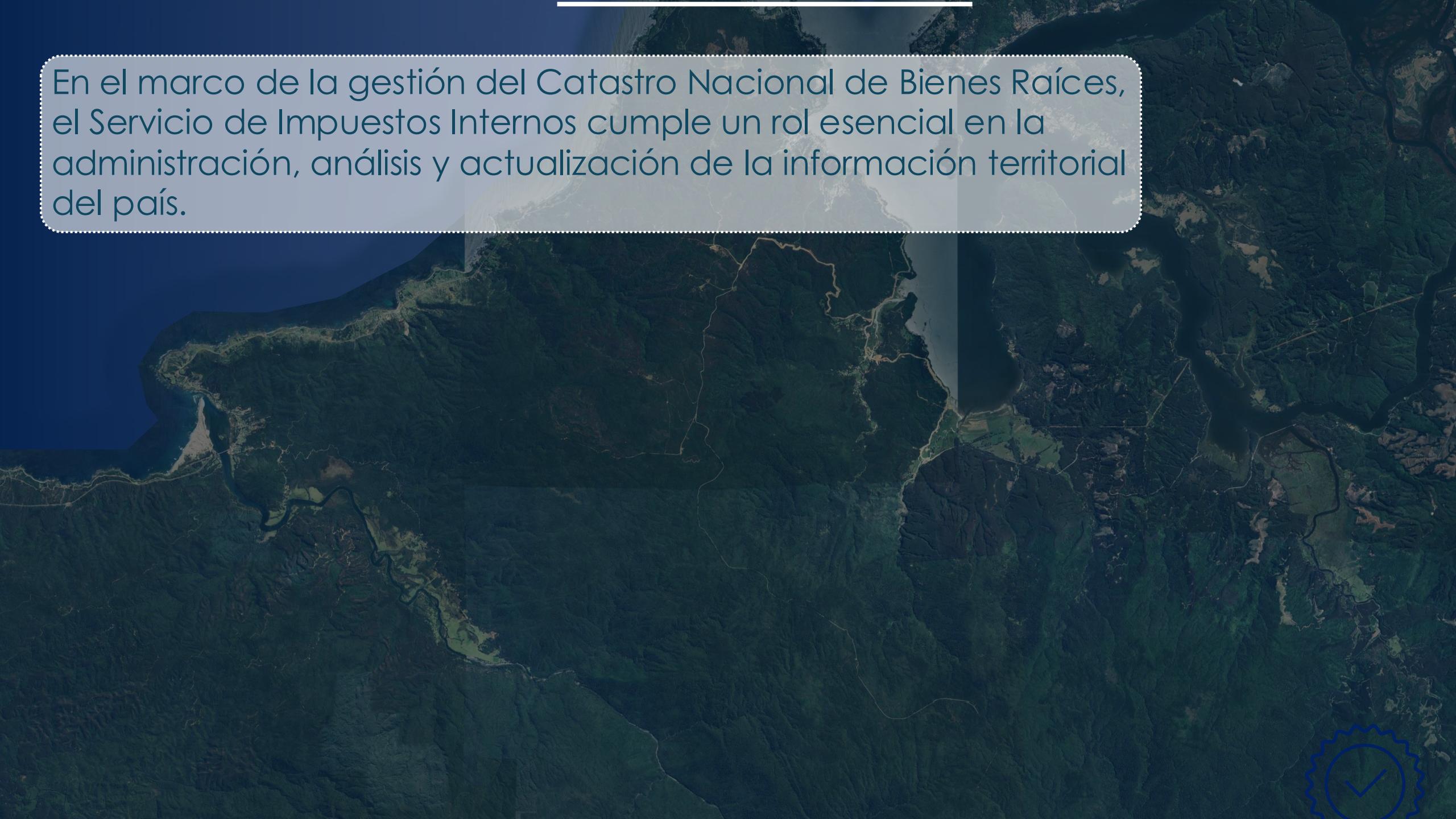
Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad



OEA  
Más derechos para más gente



GRUPO BANCO MUNDIAL



En el marco de la gestión del Catastro Nacional de Bienes Raíces, el Servicio de Impuestos Internos cumple un rol esencial en la administración, análisis y actualización de la información territorial del país.



En el marco de la gestión del Catastro Nacional de Bienes Raíces, el Servicio de Impuestos Internos cumple un rol esencial en la administración, análisis y actualización de la información territorial del país.

Ya que el SII no solo administra el impuesto territorial





En el marco de la gestión del Catastro Nacional de Bienes Raíces, el Servicio de Impuestos Internos cumple un rol esencial en la administración, análisis y actualización de la información territorial del país.

Ya que el SII no solo administra el impuesto territorial



También gestiona la cartografía catastral más completa y precisa a nivel país, de los bienes raíces georreferenciados,

Serie Agrícola

**75,09%**  
761.009

Serie No Agrícola

**94,80%**  
4.830.021



En el marco de la gestión del Catastro Nacional de Bienes Raíces, el Servicio de Impuestos Internos cumple un rol esencial en la administración, análisis y actualización de la información territorial del país.

También gestiona la cartografía catastral más completa y precisa a nivel país, de los bienes raíces georreferenciados,

Ya que el SII no solo administra el impuesto territorial



Serie Agrícola

**75,09%**  
761.009

Serie No Agrícola

**94,80%**  
4.830.021

Esta base territorial, actualizada y robusta, es clave para la planificación, y en la gestión del territorio nacional.





# USO DE INFORMACIÓN GEOESPACIAL SATELITAL Y TECNOLOGÍAS TELETRANSPORTABLES EN LA GESTIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE BBRR

VALORACIÓN  
TERRITORIAL A ESCALA  
NACIONAL

USO DE IMÁGENES  
SATELITALES Y  
CAPAS SIG

CAPTURA, INTEGRACIÓN  
Y USO DE IMÁGENES DE  
ALTA RESOLUCIÓN

DEFINICIÓN DE ÁREAS  
HOMOGÉNEAS

IDENTIFICACIÓN DE  
OPORTUNIDADES DE  
ACTUALIZACIÓN

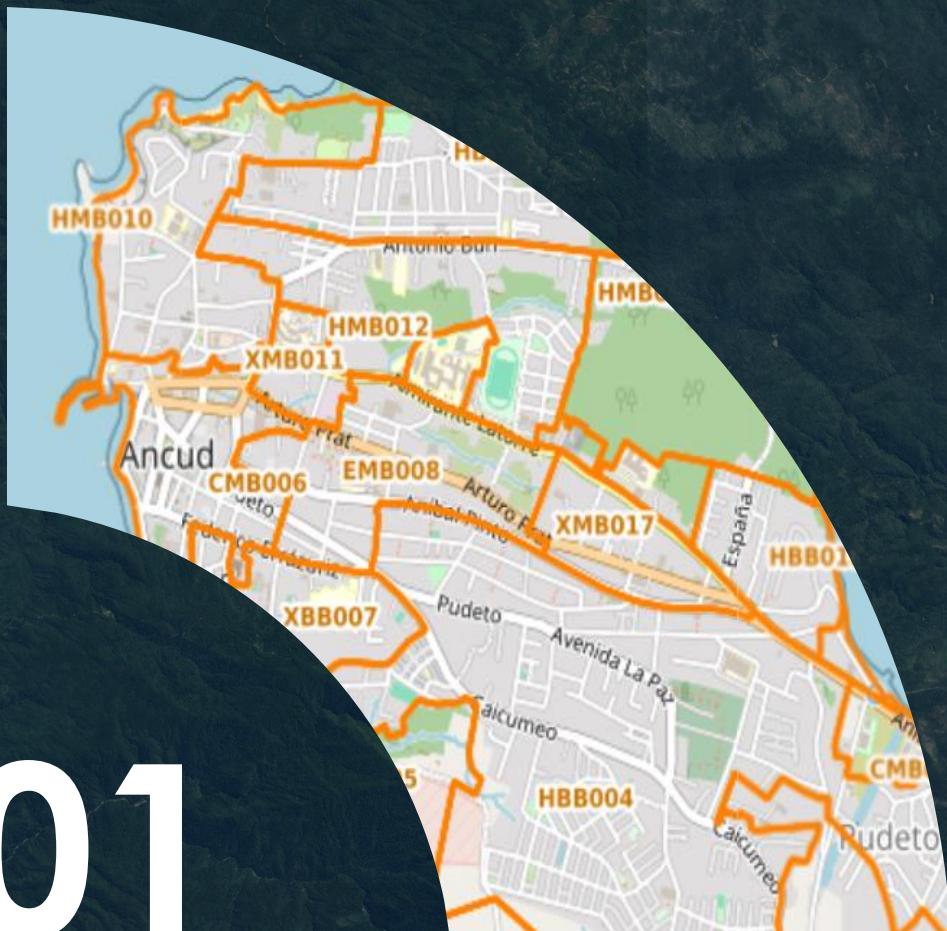
DIBUJO  
CARTOGRÁFICO

## ROL INSTITUCIONAL



En Servicio de Impuestos Internos impulsa el uso y la actualización de cartografía digital mediante herramientas de Sistemas de Información Geográfica (SIG) y análisis geoespacial. Esta labor contribuye al fortalecimiento de una **gestión catastral, basada en evidencia**, que apoya activamente la **equidad tributaria**, la planificación territorial y la transparencia institucional

01



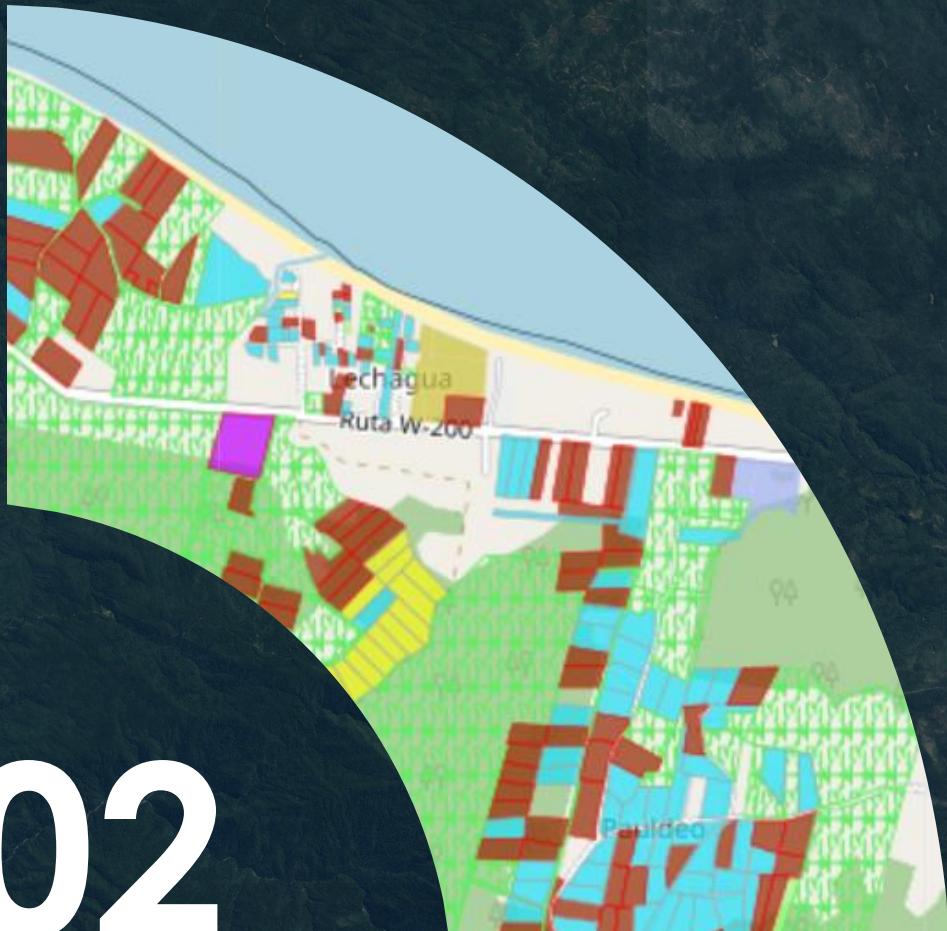
## DEFINICIÓN DE ÁREAS HOMOGENEAS

Las áreas homogéneas son zonas dentro de una comuna que comparten características urbanas similares, como el uso de suelo, la infraestructura vial y el equipamiento urbano.

La definición de áreas homogéneas permite al SII valorar los bienes raíces de forma más justa y precisa. Esto facilita el reavalúo y promueve la equidad tributaria al reflejar adecuadamente el entorno urbano.

## IDENTIFICACIÓN DE OPORTUNIDADES DE ACTUALIZACIÓN

La detección de oportunidades de actualización catastral se apoya en el uso combinado de imágenes satelitales, fotografías de alta resolución y análisis de datos. Mediante algoritmos y matrices de riesgo, se identifican y priorizan zonas con potencial desactualización. Esta información se integra en entornos SIG, lo que permite una fiscalización más precisa, eficiente y sustentada en evidencia geoespacial.



# DIBUJO CARTOGRÁFICO

El dibujo cartográfico constituye una etapa clave en el proceso de actualización catastral, ya que permite georreferenciar los bienes raíces y vincularlos con su contexto territorial. Esta representación espacial precisa es fundamental para integrar la información catastral en sistemas de análisis geoespacial, facilitando una gestión basada en evidencia.



# 03

# DEFINICIÓN DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

En los procesos de Reavalúo, las Áreas Homogéneas se delimitan como polígonos territoriales con valores definidos, conformados por predios que comparten características comunes como ubicación, uso del suelo, infraestructura, edificación, accesibilidad y densificación, según el catastro vigente y los instrumentos de planificación territorial.

## DIAGNÓSTICO TERRITORIAL



# DEFINICIÓN DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

En los procesos de Reavalúo, las Áreas Homogéneas se delimitan como polígonos territoriales con valores definidos, conformados por predios que comparten características comunes como ubicación, uso del suelo, infraestructura, edificación, accesibilidad y densificación, según el catastro vigente y los instrumentos de planificación territorial.



## DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

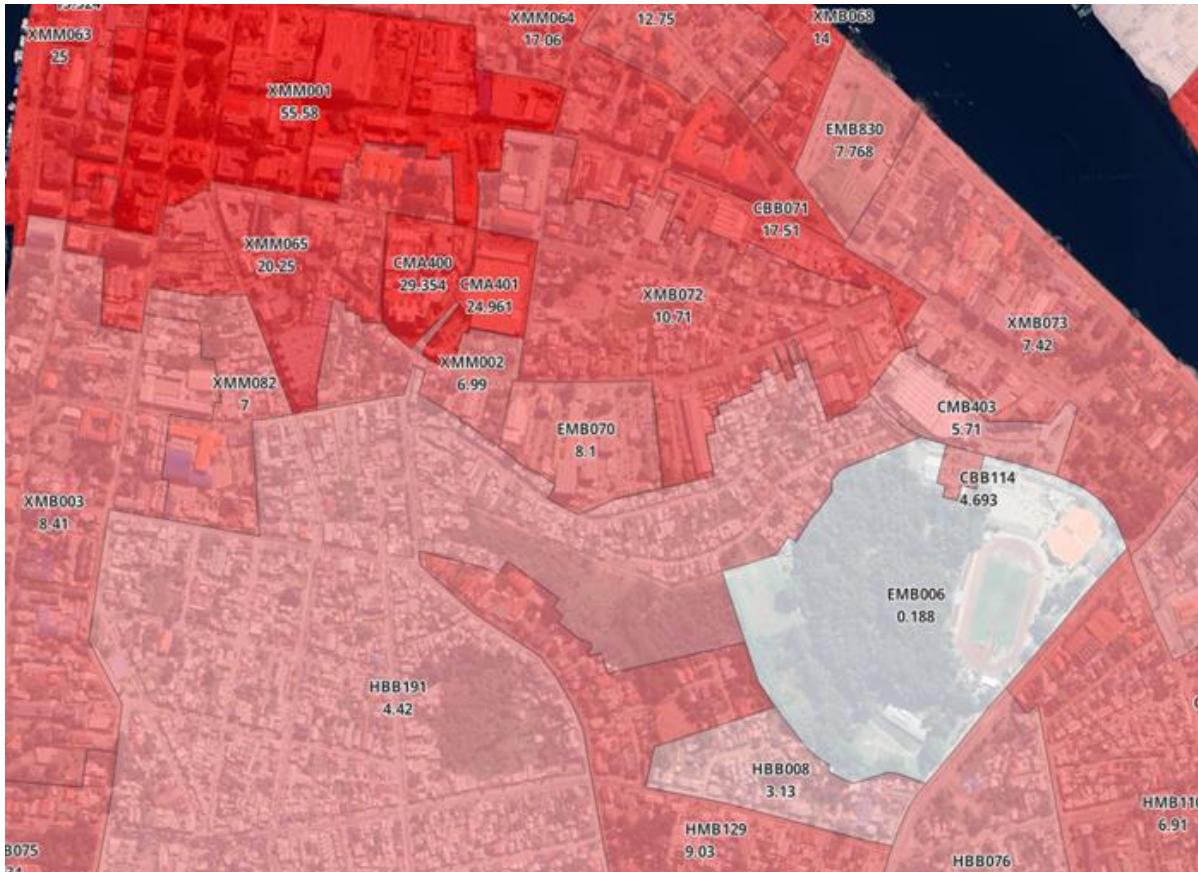


## INTEGRACIÓN DE VARIABLES TERRITORIALES



# DEFINICIÓN DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

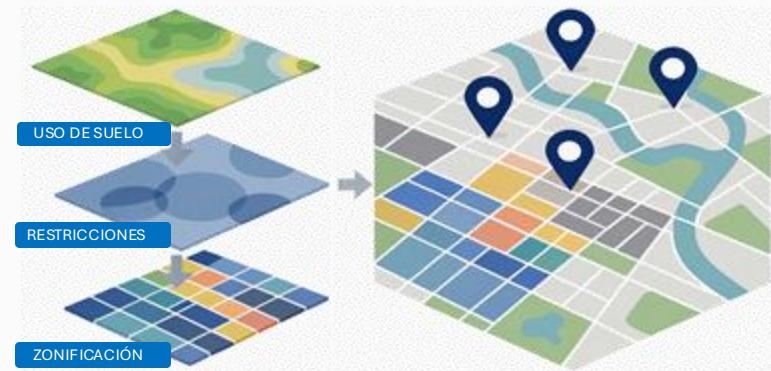
En los procesos de Reavalúo, las Áreas Homogéneas se delimitan como polígonos territoriales con valores definidos, conformados por predios que comparten características comunes como ubicación, uso del suelo, infraestructura, edificación, accesibilidad y densificación, según el catastro vigente y los instrumentos de planificación territorial.



## DIAGNÓSTICO TERRITORIAL



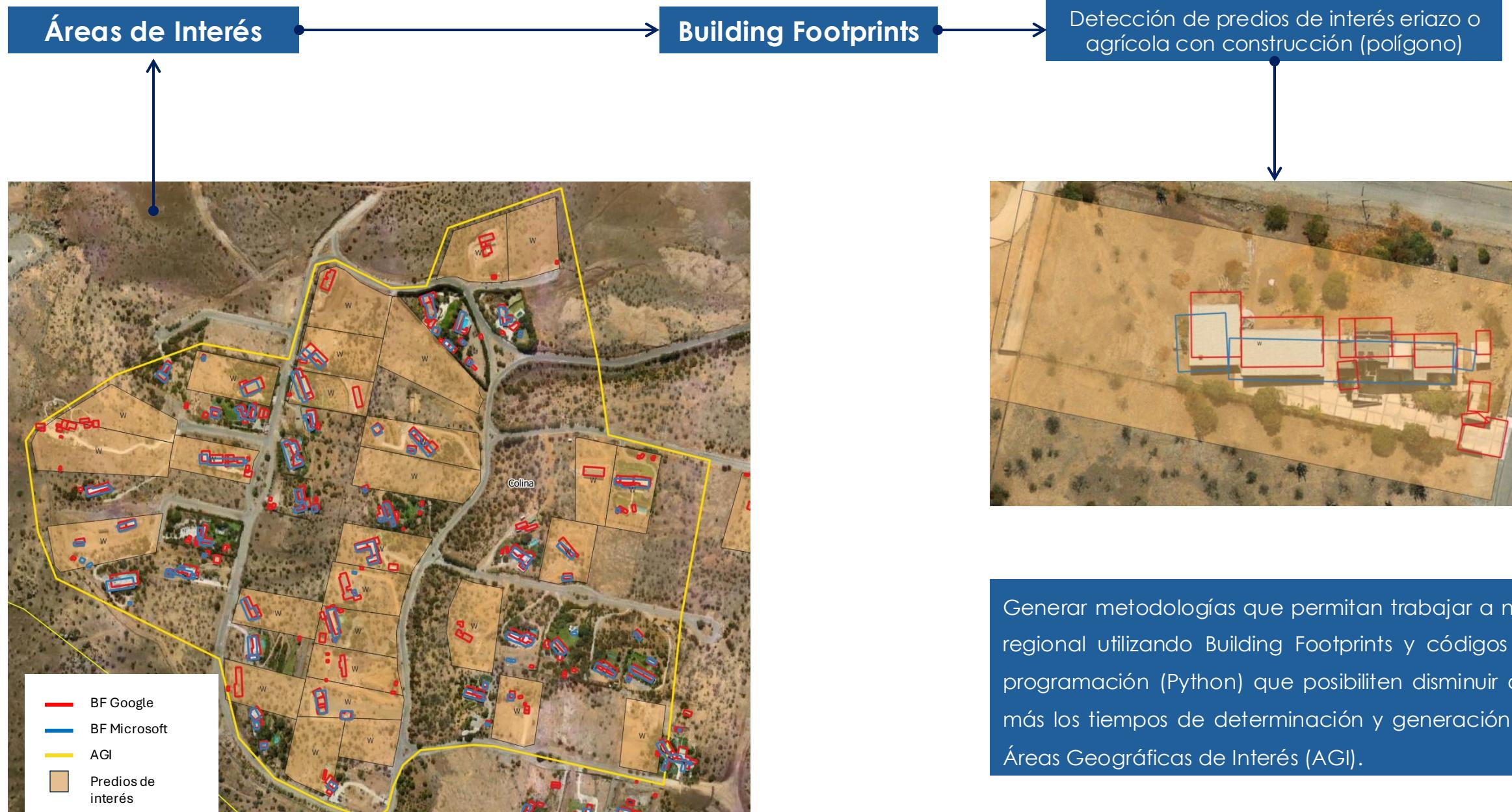
## INTEGRACIÓN DE VARIABLES TERRITORIALES



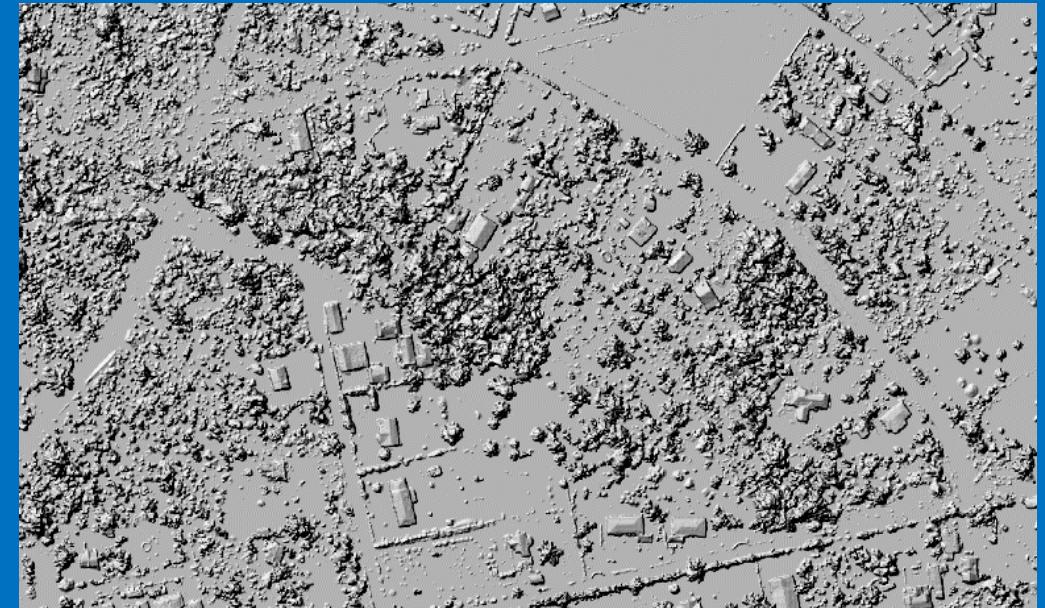
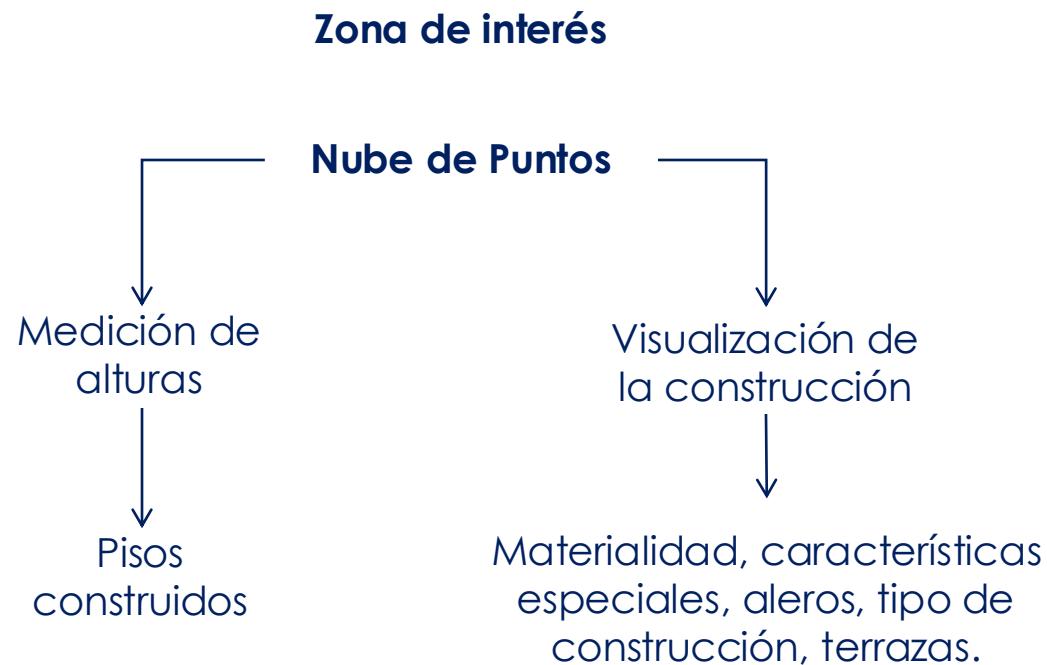
## ESTUDIO DE VALORES



# CAPTURA DE IMÁGENES DE ALTA RESOLUCIÓN



# CAPTURA PRODUCTOS AEROFOTOGRAMÉTRICOS



↓  
**DEM**  
↓  
**DHM**  
↓

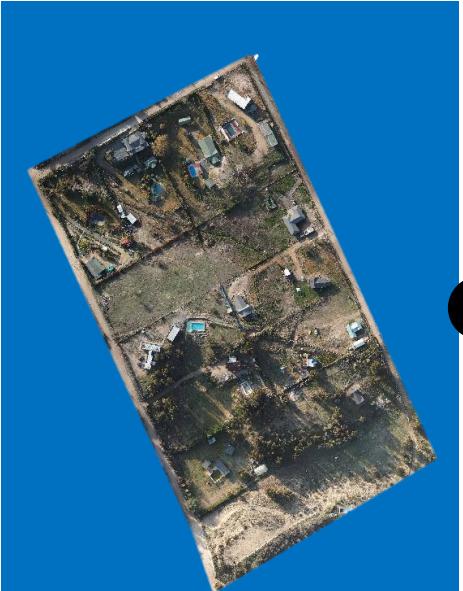
Cantidad de pisos de  
la construcción

# INTEGRACIÓN AL CATASTRO

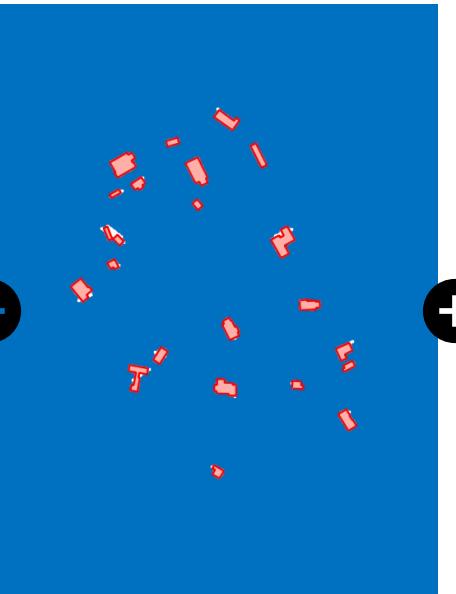
## DETECCIÓN MASIVA DE DESACTUALIZACIÓN A PARTIR DE LA INTEGRACIÓN DE CAPAS DE INFORMACIÓN

Como paso previo a la actualización del catastro, se debe integrar la información obtenida de los vuelos con el catastro, como la planimetría (construcciones y piscinas), sus superficies, la altura de construcción y el destino de los predios.

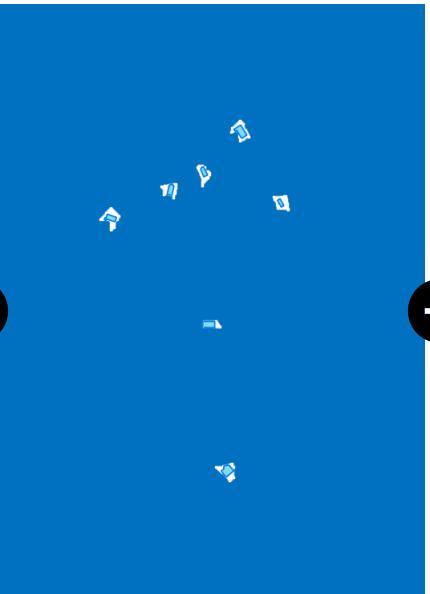
Ortomosaico



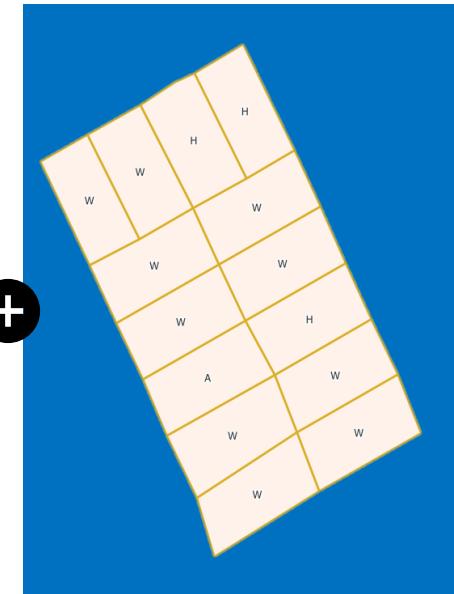
Construcciones



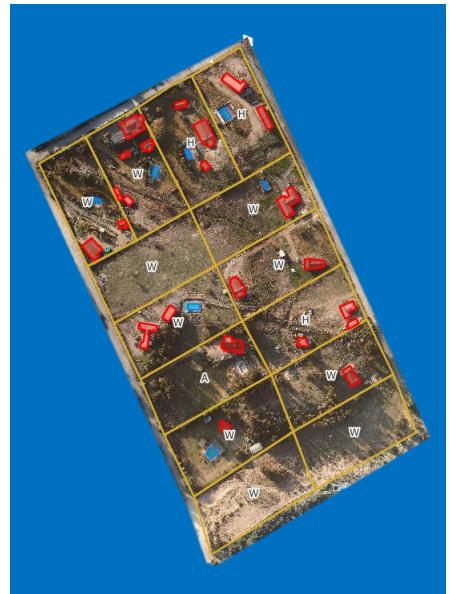
Piscinas



Catastro físico,  
legal, valórico y  
Cartográfico



=



## ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO



La integración de capas de información permite una detección masiva y eficiente de inconsistencias y datos obsoletos.

El análisis de desactualización es mediante base de datos cruzados de construcciones o piscinas dentro de roles que presenten destinos como Eriazos o Agrícolas.

**Representación visual de detección de desactualización**



XI

CONFERENCIA Y  
ASAMBLEA ANUAL  
de la Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad

LIMA 2025

#CONF CAT25



# ROL DE AVALÚO EN CHILE

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL Y HERRAMIENTA DE GESTIÓN  
INTERINSTITUCIONAL DEL TERRITORIO

#CONF CAT25

XI

CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL  
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



GRUPO BANCO MUNDIAL

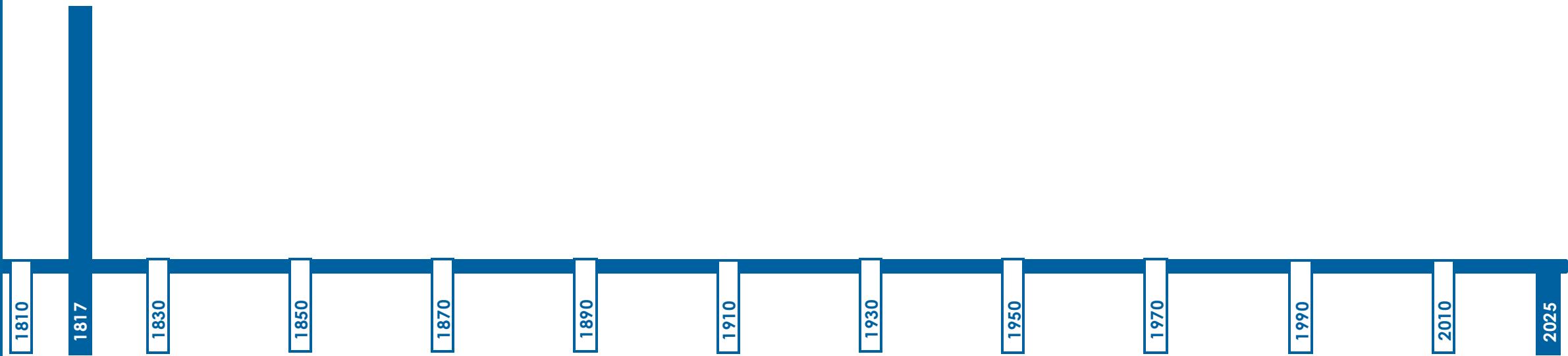
# CONTEXTO HISTÓRICO



# HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



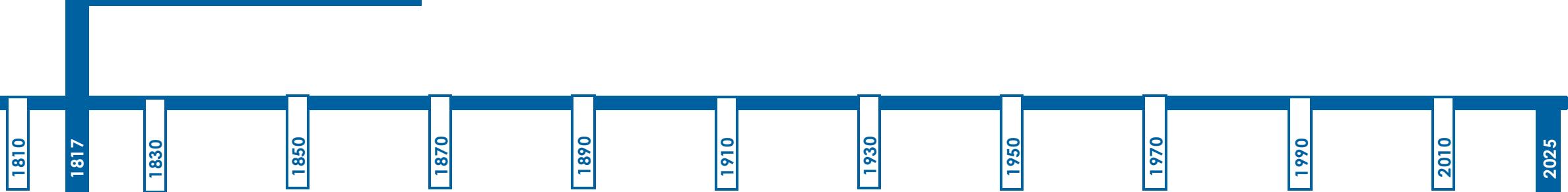
# HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



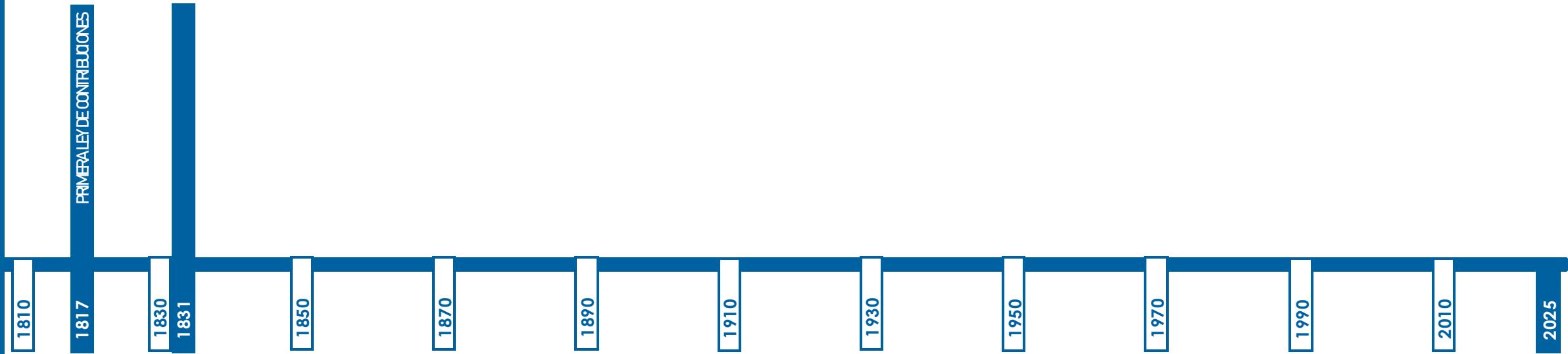
# HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL

## PRIMERA LEY DE CONTRIBUCIONES

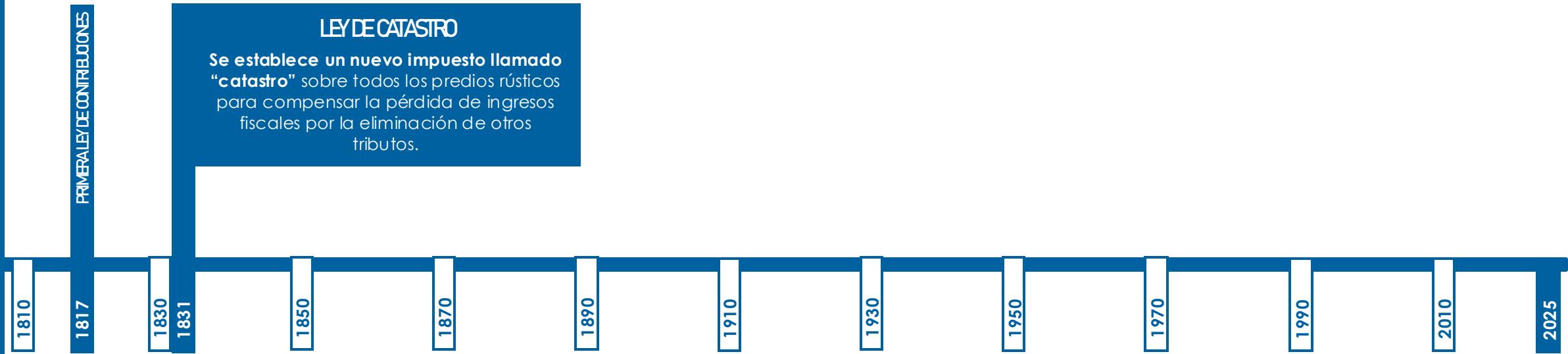
Contribución impuesta a los propietarios de fondos rústicos o urbanos y a los comerciantes



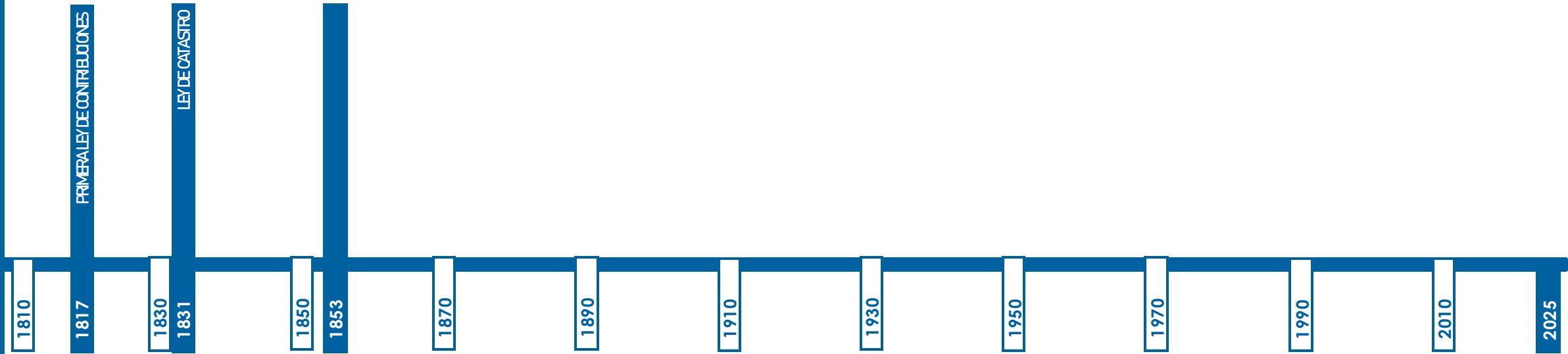
# HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



# HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



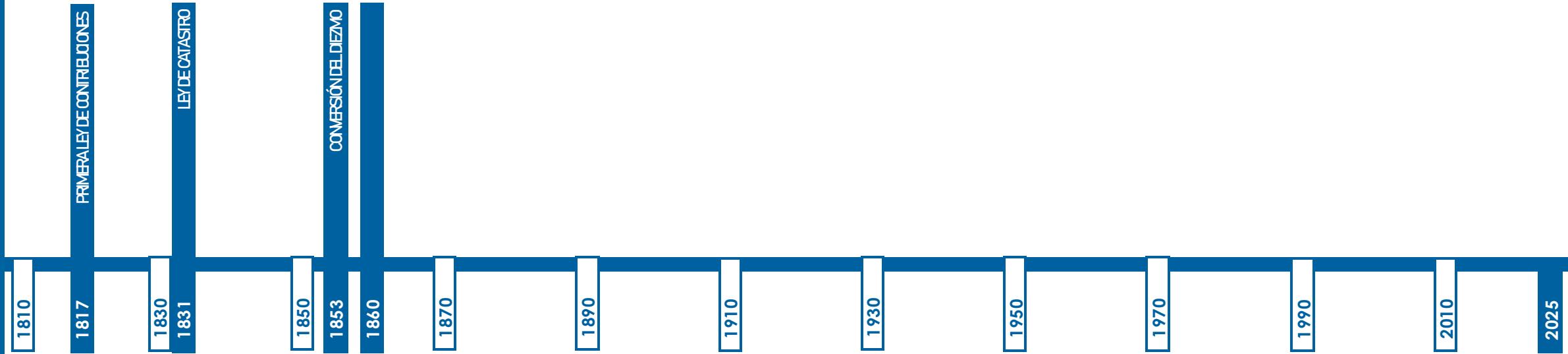
# HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



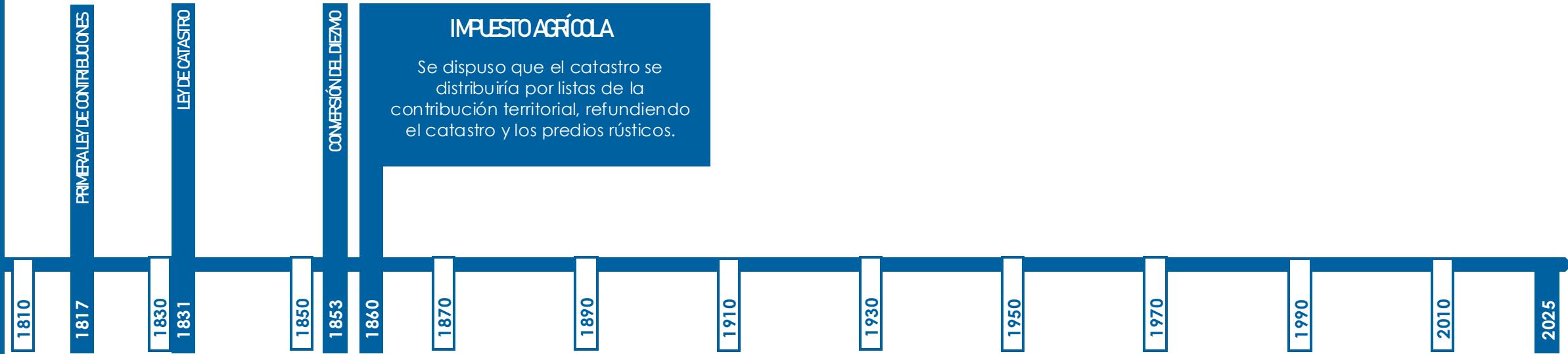
# HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



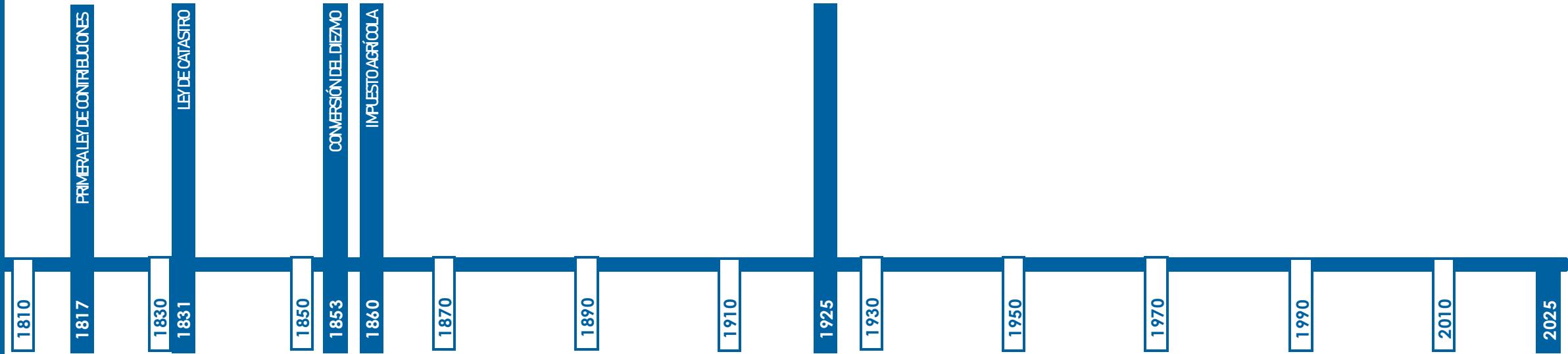
# HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



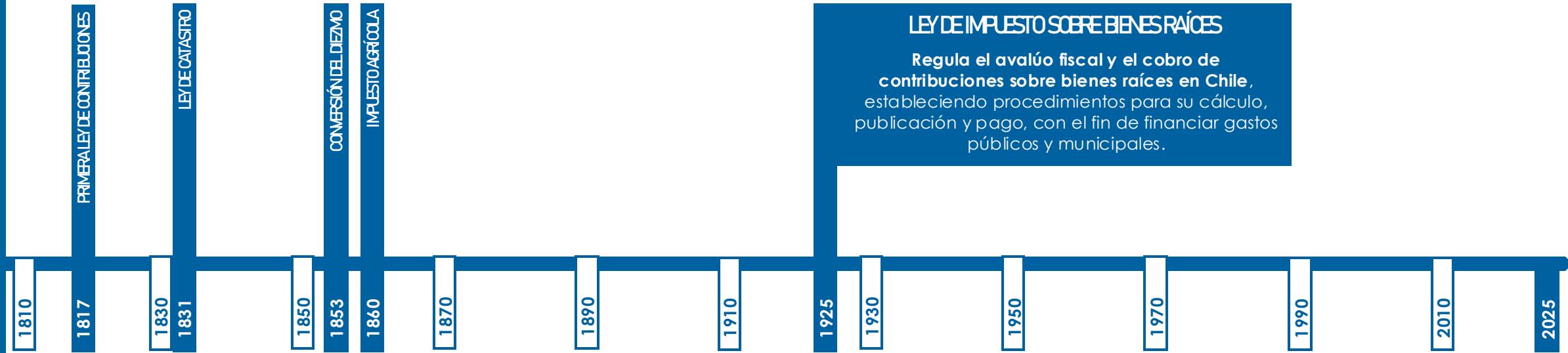
# HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



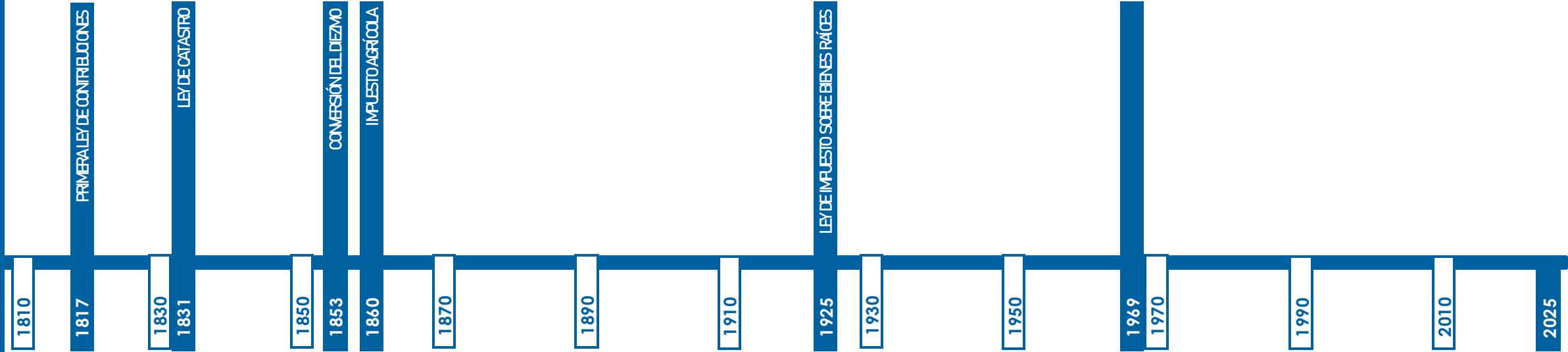
# HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



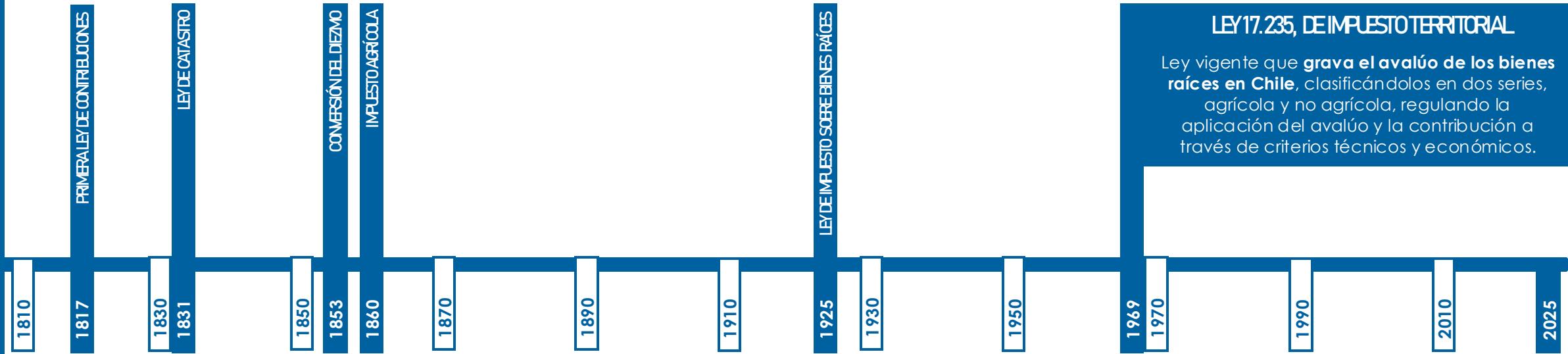
# HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



# HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



# HISTORIA DEL IMPUESTO TERRITORIAL



# ROL DE AVALÚO



#CONF CAT 25

**XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL**  
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

 COFOPRI

 sunarp

 Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad

 OEA  
No derechos para otros

 GRUPO BANCO MUNDIAL

El rol de propiedades o de avalúo es un número único a nivel comunal que identifica a las propiedades o bienes raíces.

CÓDIGO COMUNA

NÚMERO MANZANA

NÚMERO PREDIO

El rol de propiedades o de avalúo es un número único a nivel comunal que identifica a las propiedades o bienes raíces.

## CÓDIGO COMUNA

11401

Identificador único para cada comuna a nivel país

NÚMERO MANZANA

NÚMERO PREDIO

El rol de propiedades o de avalúo es un número único a nivel comunal que identifica a las propiedades o bienes raíces.

## CÓDIGO COMUNA

**11401**

Identificador único para cada comuna a nivel país

## NÚMERO MANZANA

**512**

Número de manzana/cuadra dentro de la comuna

## NÚMERO PREDIO

El rol de propiedades o de avalúo es un número único a nivel comunal que identifica a las propiedades o bienes raíces.

## CÓDIGO COMUNA

**11401**

Identificador único para cada comuna a nivel país

## NÚMERO MANZANA

**512**

Número de manzana/cuadra dentro de la comuna

## NÚMERO PREDIO

**54**

Número de predio dentro de la manzana

La combinación de los tres dígitos forma un identificador único a nivel nacional para cada predio del país registrado en el catastro de bienes raíces del Servicio de Impuestos Internos.

# ESTADÍSTICAS

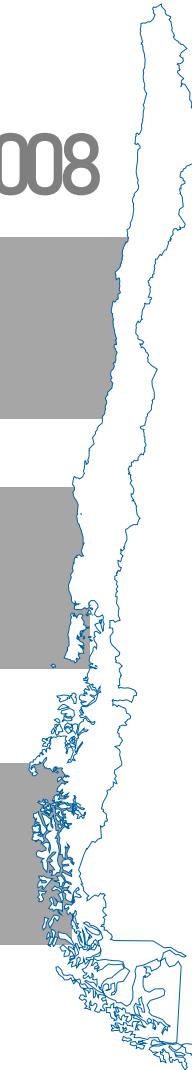


PRIMER SEMESTRE 2008

PREDIOS AGRÍCOLAS  
**728.203**

PREDIOS NO AGRÍCOLAS  
**4.911.238**

TOTAL DE PREDIOS  
**5.639.441**



PRIMER SEMESTRE 2008

PREDIOS AGRÍCOLAS  
**728.203**

PREDIOS NO AGRÍCOLAS  
**4.911.238**

TOTAL DE PREDIOS  
**5.639.441**

PRIMER SEMESTRE 2025

PREDIOS AGRÍCOLAS  
**1.007.711**

PREDIOS NO AGRÍCOLAS  
**8.335.340**

TOTAL DE PREDIOS  
**9.343.051**



PRIMER SEMESTRE 2008

PREDIOS AGRÍCOLAS  
**728.203**

PREDIOS NO AGRÍCOLAS  
**4.911.238**

TOTAL DE PREDIOS  
**5.639.441**

PRIMER SEMESTRE 2025

PREDIOS AGRÍCOLAS  
**1.007.711**

PREDIOS NO AGRÍCOLAS  
**8.335.340**

TOTAL DE PREDIOS  
**9.343.051**

**38,4%**

**69,7%**

**65,7%**



# EVOLUCIÓN DE HERRAMIENTAS PARA CONTRIBUYENTES



El Servicio de Impuestos Internos ha ido generando a lo largo del tiempo distintas herramientas que permitan a los contribuyentes **facilitar la consulta de información** y **evitar la necesidad de atención de en oficinas**.

#CONF CAT25

XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL  
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



GRUPO BANCO MUNDIAL

# EVOLUCIÓN DE HERRAMIENTAS PARA CONTRIBUYENTES



El Servicio de Impuestos Internos ha ido generando a lo largo del tiempo distintas herramientas que permitan a los contribuyentes **facilitar la consulta de información** y **evitar la necesidad de atención de en oficinas**.

El año 2024 se lanzó la **Vista Integrada al Contribuyente de Avaluaciones (VICA)** que le permite revisar en una sola plataforma todos los antecedentes relacionados con sus propiedades, como avalúos y valor de contribuciones.

# EVOLUCIÓN DE HERRAMIENTAS PARA CONTRIBUYENTES



El Servicio de Impuestos Internos ha ido generando a lo largo del tiempo distintas herramientas que permitan a los contribuyentes **facilitar la consulta de información** y **evitar la necesidad de atención de en oficinas**.

El año 2024 se lanzó la **Vista Integrada al Contribuyente de Avaluaciones (VICA)** que le permite revisar en una sola plataforma todos los antecedentes relacionados con sus propiedades, como avalúos y valor de contribuciones.

Se realizó también un rediseño de los **Certificados de Avalúo Fiscal** con datos del propietario y el porcentaje de derecho sobre cada bien raíz registrado en el SII

# EVOLUCIÓN DE HERRAMIENTAS PARA CONTRIBUYENTES

El Servicio de Impuestos Internos ha ido generando a lo largo del tiempo distintas herramientas que permitan a los contribuyentes **facilitar la consulta de información** y **evitar la necesidad de atención de en oficinas**.

El año 2024 se lanzó la **Vista Integrada al Contribuyente de Avaluaciones (VICA)** que le permite revisar en una sola plataforma todos los antecedentes relacionados con sus propiedades, como avalúos y valor de contribuciones.

Se realizó también un rediseño de los **Certificados de Avalúo Fiscal** con datos del propietario y el porcentaje de derecho sobre cada bien raíz registrado en el SII



SOLICITUD  
CERTIFICADOS

3.366.362

MARZO A NOVIEMBRE  
2025

# EVOLUCIÓN DE HERRAMIENTAS PARA CONTRIBUYENTES

El Servicio de Impuestos Internos ha ido generando a lo largo del tiempo distintas herramientas que permitan a los contribuyentes **facilitar la consulta de información** y **evitar la necesidad de atención de en oficinas**.

El año 2024 se lanzó la **Vista Integrada al Contribuyente de Avaluaciones (VICA)** que le permite revisar en una sola plataforma todos los antecedentes relacionados con sus propiedades, como avalúos y valor de contribuciones.

Se realizó también un rediseño de los **Certificados de Avalúo Fiscal** con datos del propietario y el porcentaje de derecho sobre cada bien raíz registrado en el SII



SOLICITUD  
CERTIFICADOS

3.366.362

MARZO A NOVIEMBRE  
2025

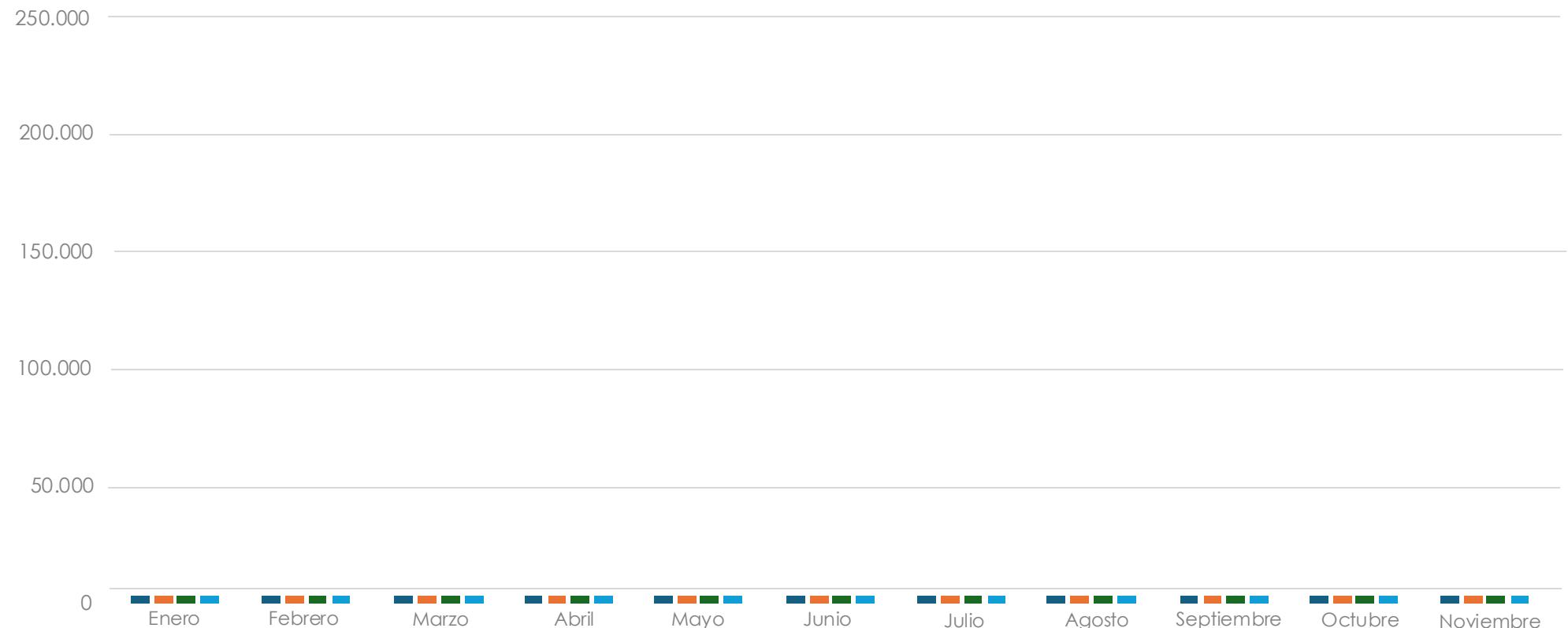


CONSULTA  
ANTECEDENTES

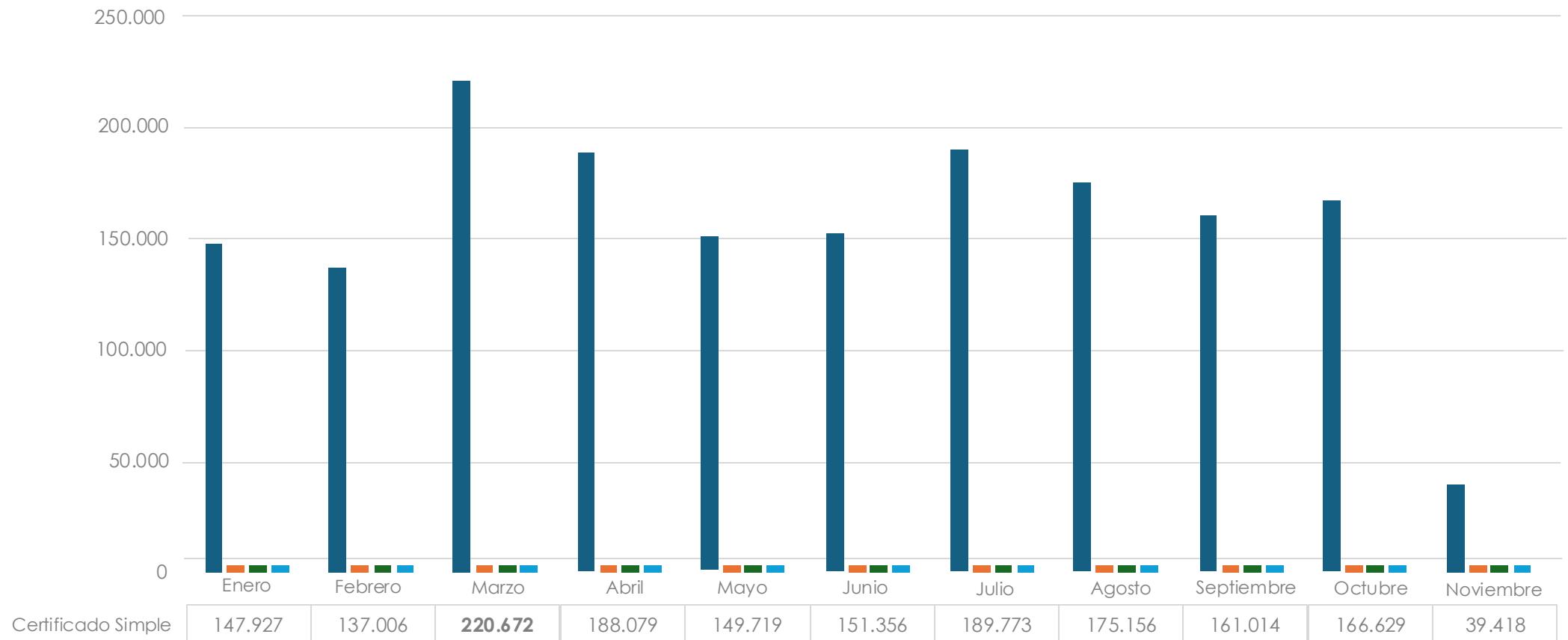
1.208.529

MARZO A NOVIEMBRE  
2025

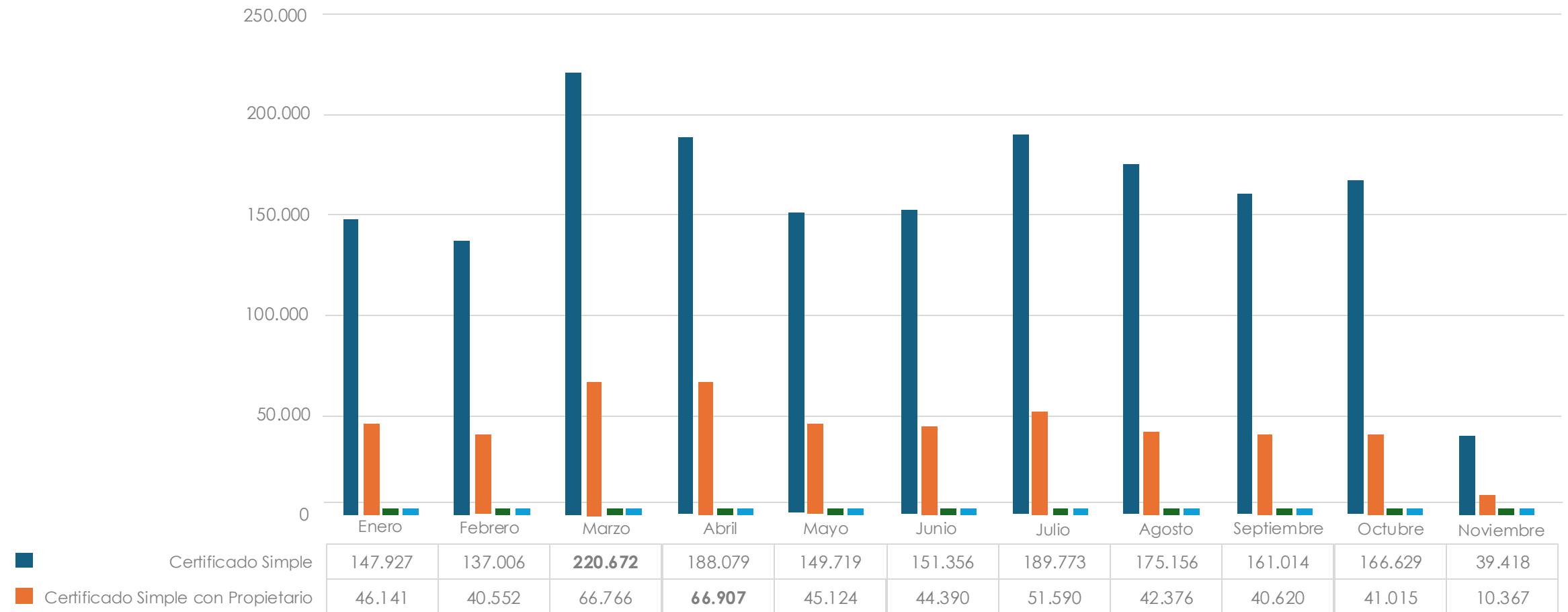
## Solicitud mensual de certificado de avalúo – Año 2025



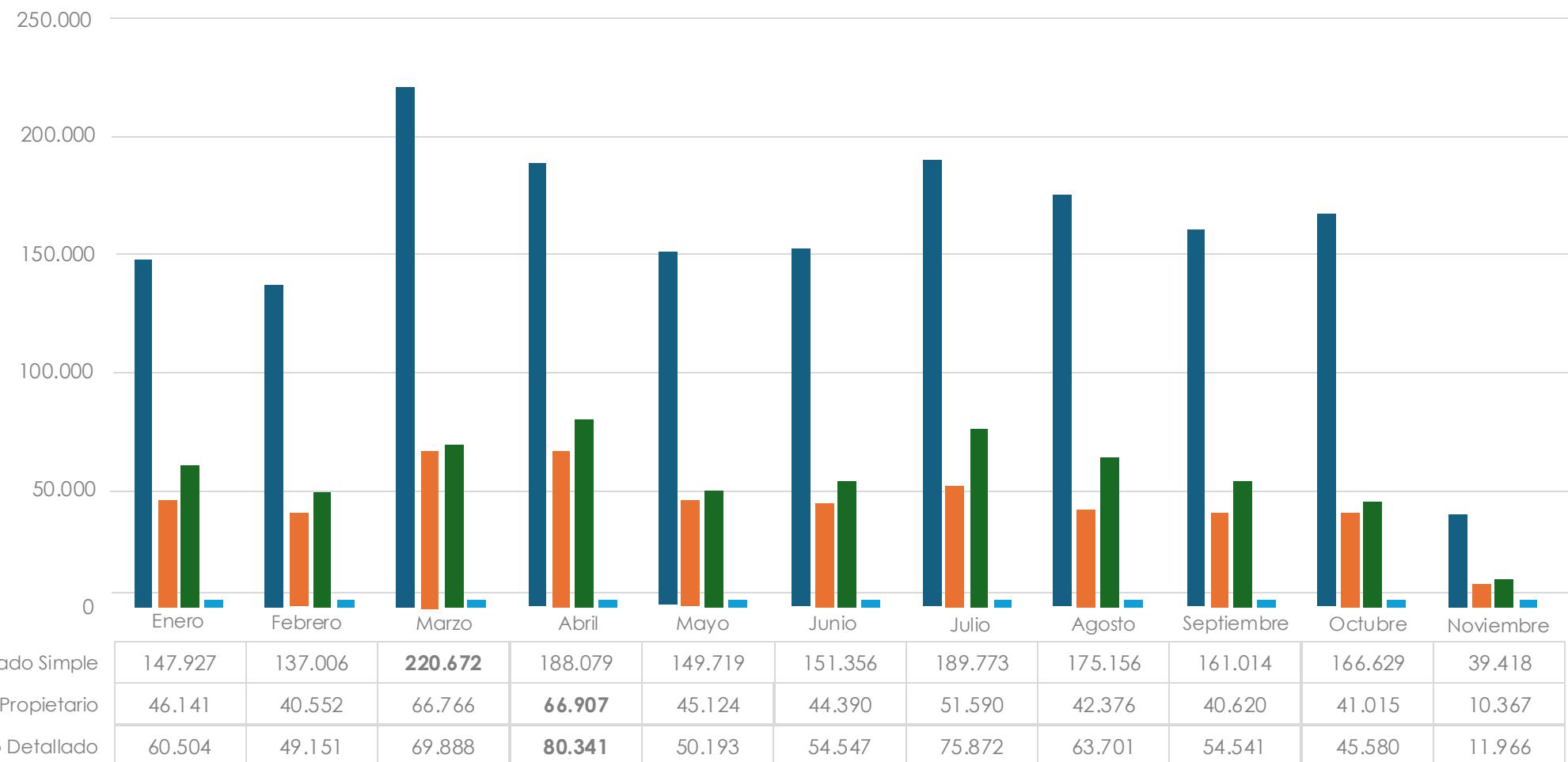
## Solicitud mensual de certificado de avalúo – Año 2025



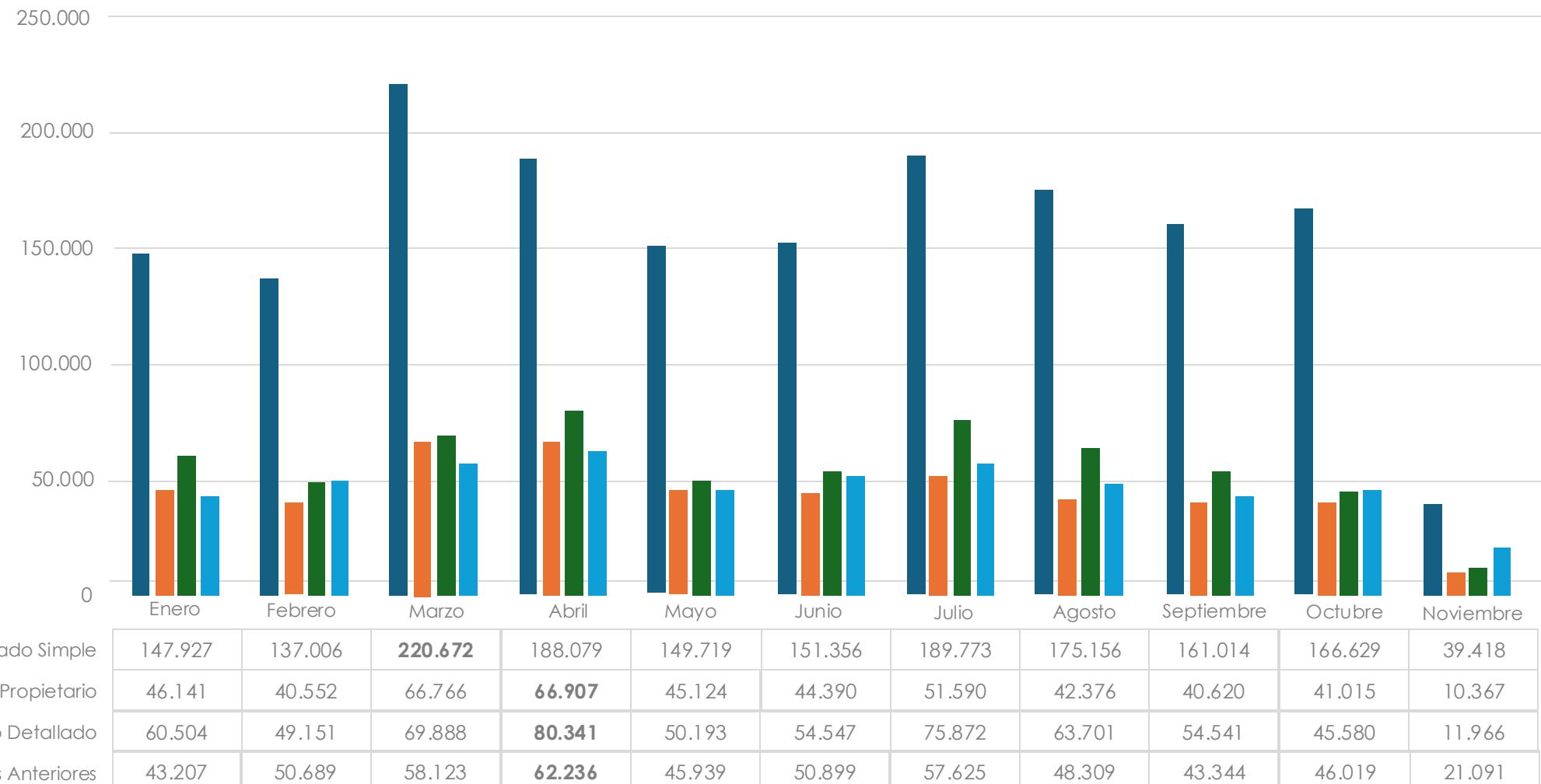
## Solicitud mensual de certificado de avalúo – Año 2025



### Solicitud mensual de certificado de avalúo – Año 2025



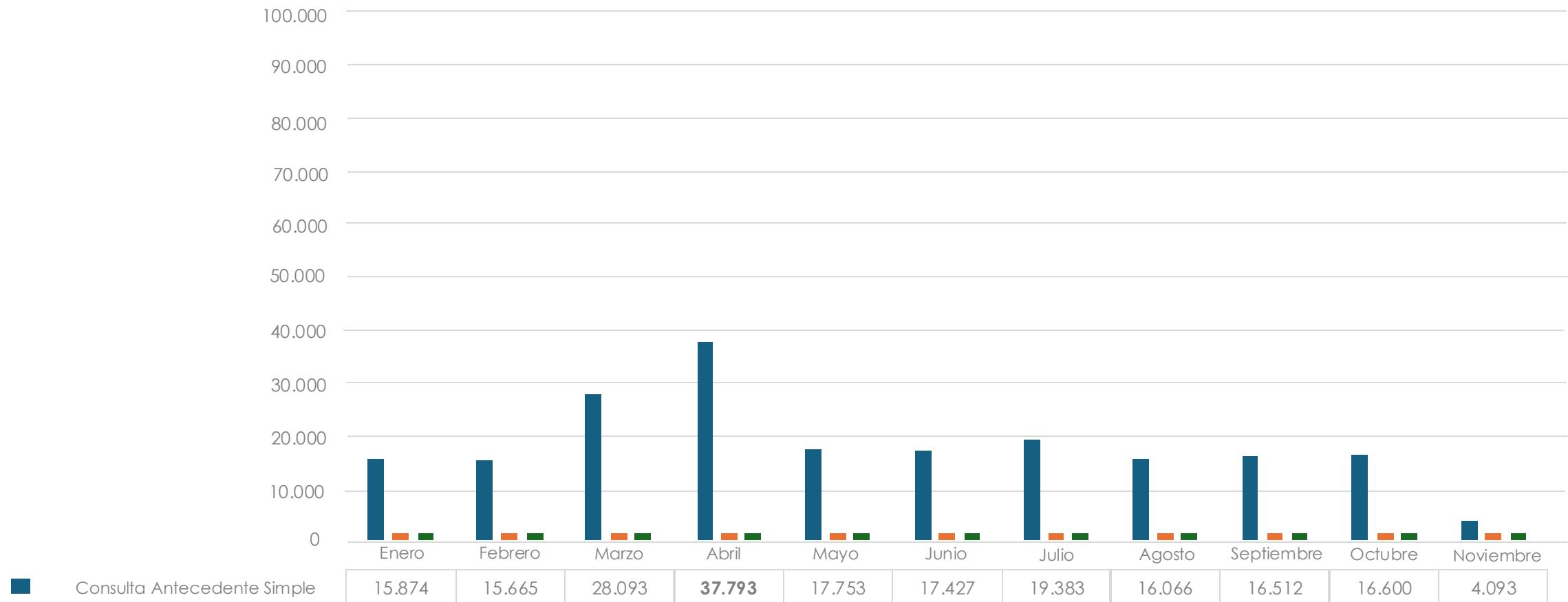
## Solicitud mensual de certificado de avalúo – Año 2025



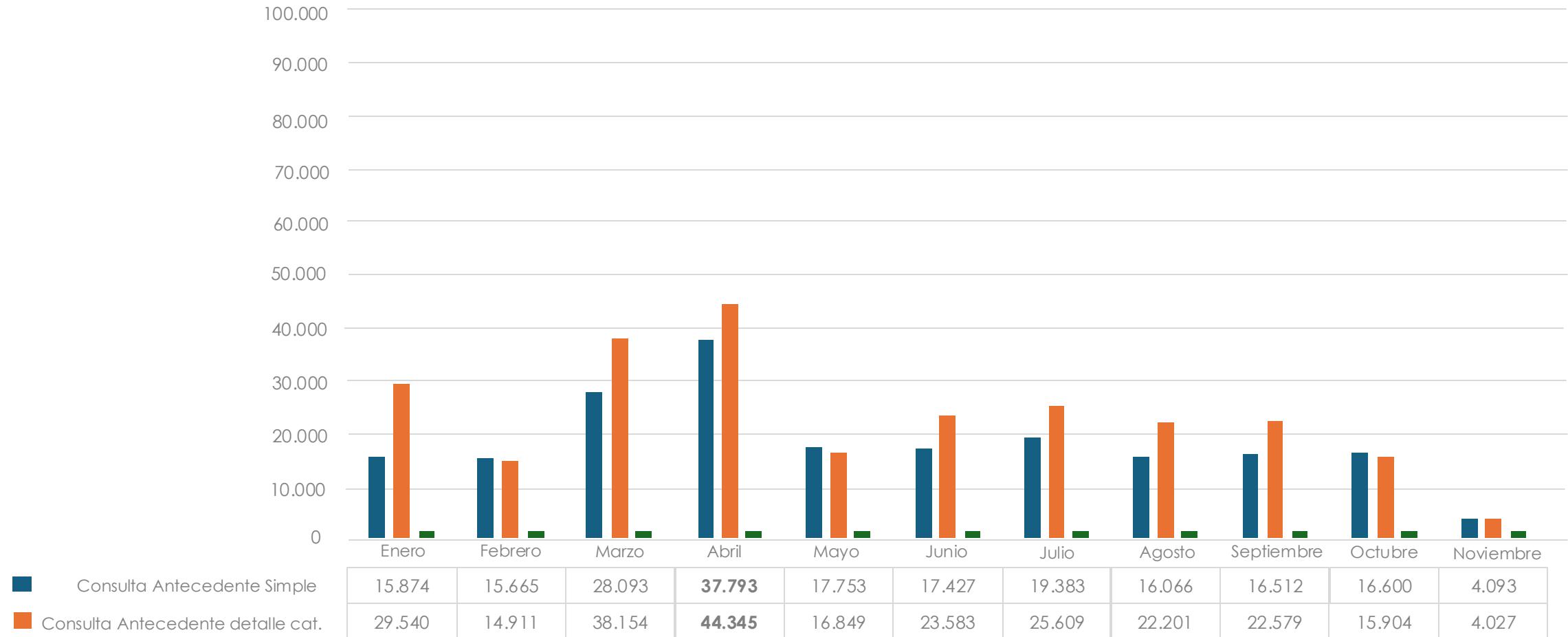
## Consulta mensual de antecedentes – Año 2025



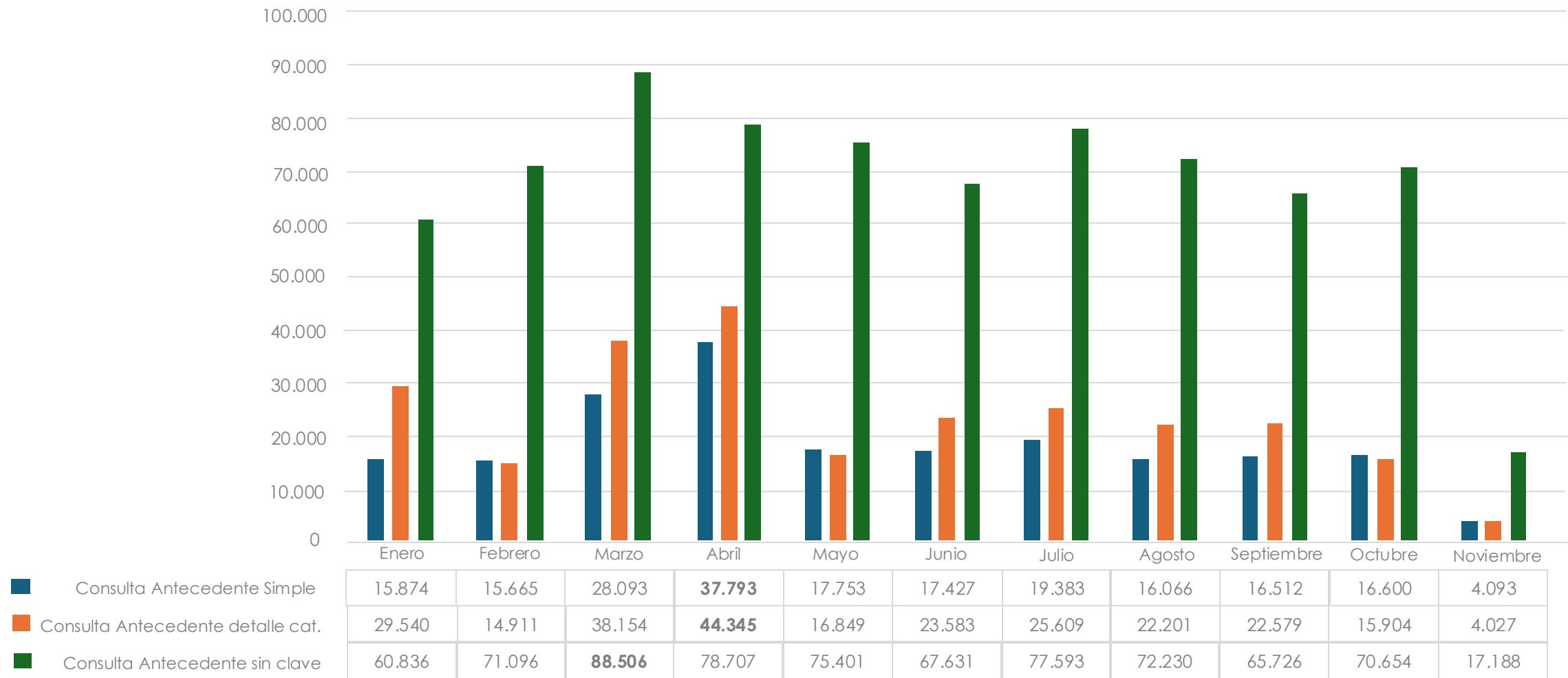
## Consulta mensual de antecedentes – Año 2025



## Consulta mensual de antecedentes – Año 2025



## Consulta mensual de antecedentes – Año 2025



# FUENTES DE INFORMACIÓN



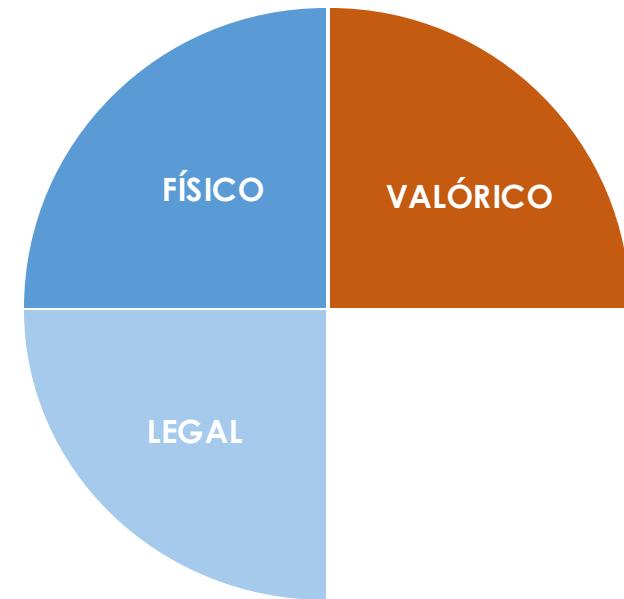
# FUENTES DE INFORMACIÓN



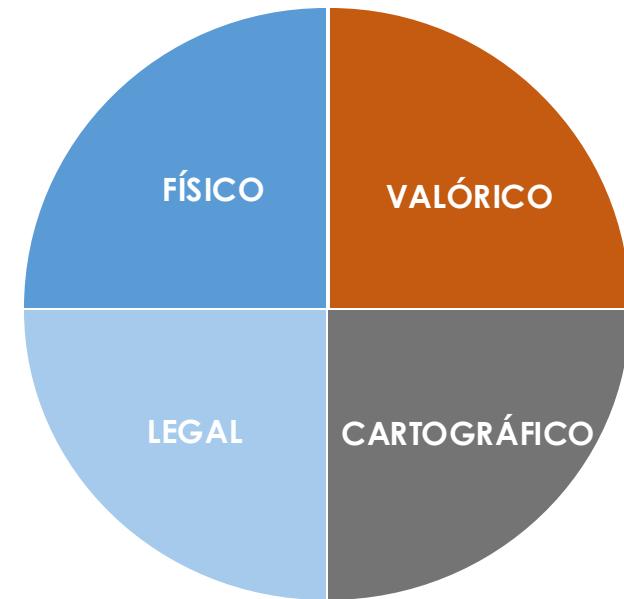
# FUENTES DE INFORMACIÓN



# FUENTES DE INFORMACIÓN



# FUENTES DE INFORMACIÓN



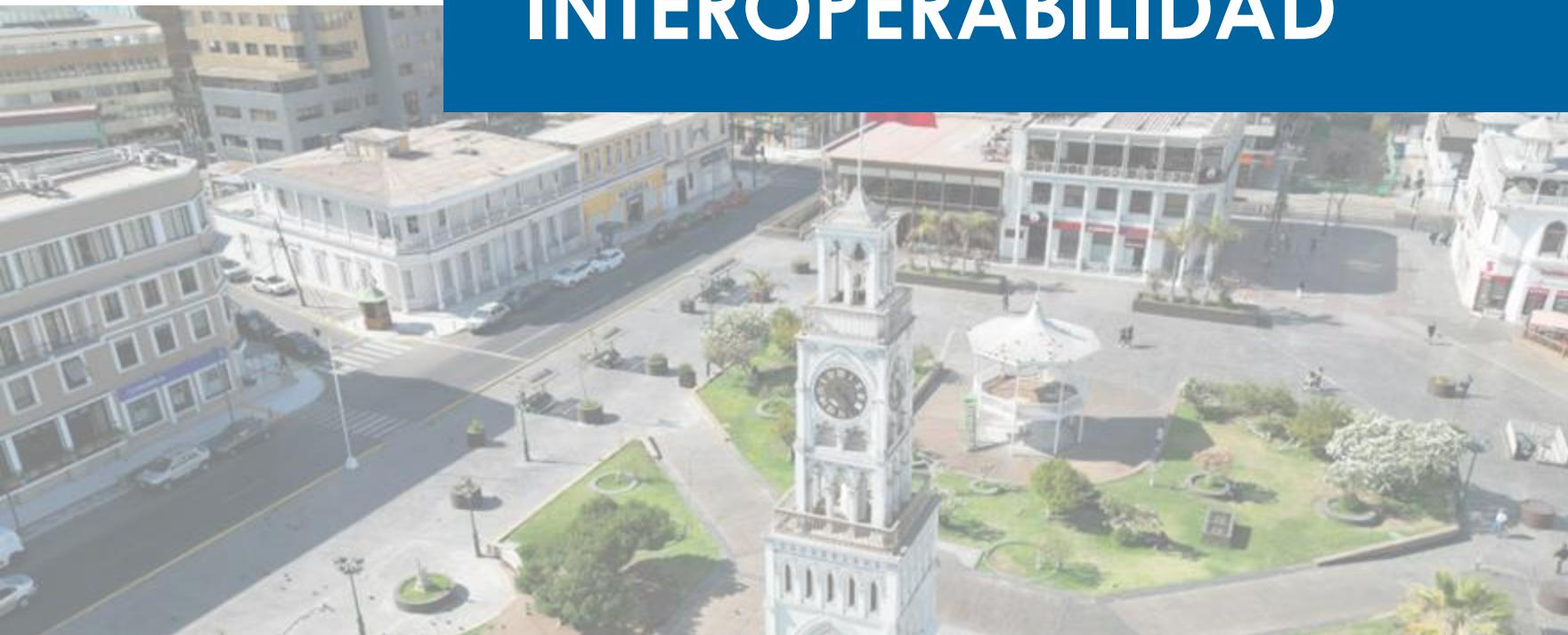


# FUENTES DE INFORMACIÓN





# INTEROPERABILIDAD



#CONF CAT25

**XI CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL**  
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



GRUPO BANCO MUNDIAL





NOTARIOS Y  
CONSERVADORES  
DE BIENES RAÍCES

Información  
mediante  
formulario en  
línea de la  
transferencia de  
bienes raíces de  
la jurisdicción  
correspondiente



MUNICIPALIDADES



CONTRIBUYENTES



TESORERÍA  
GENERAL DE LA  
REPÚBLICA



BANCOS E  
INSTITUCIONES  
FINANCIERAS



MINISTERIO DE  
BIENES NACIONALES



MINU-MOP



NOTARIOS Y  
CONSERVADORES  
DE BIENES RAÍCES

Información  
mediante  
formulario en  
línea de la  
transferencia de  
bienes raíces de  
la jurisdicción  
correspondiente



MUNICIPALIDADES

Declaración de  
permisos de  
edificación,  
regularizaciones  
y recepciones  
finales de  
construcciones  
recibidas en  
cada Dirección  
de Obras  
Municipales



CONTRIBUYENTES



TESORERÍA  
GENERAL DE LA  
REPÚBLICA



BANOS E  
INSTITUCIONES  
FINANCIERAS



MNISTERIO DE  
BIENES NACIONALES



MNU-E  
MOP



NOTARIOS Y  
CONSERVADORES  
DE BIENES RAÍCES

Información  
mediante  
formulario en  
línea de la  
transferencia de  
bienes raíces de  
la jurisdicción  
correspondiente



MUNICIPALIDADES

Declaración de  
permisos de  
edificación,  
regularizaciones  
y recepciones  
finales de  
construcciones  
recibidas en  
cada Dirección  
de Obras  
Municipales



CONTRIBUYENTES

Ingreso de  
solicitudes,  
consultas,  
declaración de  
renta, entre otros  
trámites que se  
realizan frente a  
diversas  
entidades



TESORERÍA  
GENERAL DE LA  
REPÚBLICA



BANOS E  
INSTITUCIONES  
FINANCIERAS



MNISTERIO DE  
BIENES NACIONALES



MNU- MOP



NOTARIOS Y  
CONSERVADORES  
DE BIENES RAÍCES

Información mediante formulario en línea de la transferencia de bienes raíces de la jurisdicción correspondiente



MUNICIPALIDADES

Declaración de permisos de edificación, regularizaciones y recepciones finales de construcciones recibidas en cada Dirección de Obras Municipales



CONTRIBUYENTES

Ingreso de solicitudes, consultas, declaración de renta, entre otros trámites que se realizan frente a diversas entidades



TESORERÍA  
GENERAL DE LA  
REPÚBLICA

Pago de contribuciones directamente en tesorería o a través del sitio web, también permite realizar acciones de cobro para propiedades morosas



BANOS E  
INSTITUCIONES  
FINANCIERAS



MNISTERIO DE  
BIENES NACIONALES



MNU-E  
MOP



## NOTARIOS Y CONSERVADORES DE BIENES RAÍCES

Información mediante formulario en línea de la transferencia de bienes raíces de la jurisdicción correspondiente



## MUNICIPALIDADES

Declaración de permisos de edificación, regularizaciones y recepciones finales de construcciones recibidas en cada Dirección de Obras Municipales



## CONTRIBUYENTES

Ingreso de solicitudes, consultas, declaración de renta, entre otros trámites que se realizan frente a diversas entidades



## TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Pago de contribuciones directamente en tesorería o a través del sitio web, también permite realizar acciones de cobro para propiedades morosas



## BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Declaración de tasaciones comerciales realizadas para la solicitud de créditos hipotecarios en cada entidad



## MNISTERIO DE BIENES NACIONALES



## MNU- MOP



## NOTARIOS Y CONSERVADORES DE BIENES RAÍCES

Información mediante formulario en línea de la transferencia de bienes raíces de la jurisdicción correspondiente



## MUNICIPALIDADES

Declaración de permisos de edificación, regularizaciones y recepciones finales de construcciones recibidas en cada Dirección de Obras Municipales



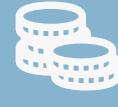
## CONTRIBUYENTES

Ingreso de solicitudes, consultas, declaración de renta, entre otros trámites que se realizan frente a diversas entidades



## TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Pago de contribuciones directamente en tesorería o a través del sitio web, también permite realizar acciones de cobro para propiedades morosas



## BANDOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Declaración de tasaciones comerciales realizadas para la solicitud de créditos hipotecarios en cada entidad



## MNISTERIO DE BIENES NACIONALES

Tramitación para entregar en concesión bienes nacionales de uso público



MNMU-MOP



## NOTARIOS Y CONSERVADORES DE BIENES RAÍCES

Información mediante formulario en línea de la transferencia de bienes raíces de la jurisdicción correspondiente



## MUNICIPALIDADES

Declaración de permisos de edificación, regularizaciones y recepciones finales de construcciones recibidas en cada Dirección de Obras Municipales



## CONTRIBUYENTES

Ingreso de solicitudes, consultas, declaración de renta, entre otros trámites que se realizan frente a diversas entidades



## TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Pago de contribuciones directamente en tesorería o a través del sitio web, también permite realizar acciones de cobro para propiedades morosas



## BANDOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Declaración de tasaciones comerciales realizadas para la solicitud de créditos hipotecarios en cada entidad



## MNISTERIO DE BIENES NACIONALES

Tramitación para entregar en concesión bienes nacionales de uso público



## MNU - MOP

Ejecución de procesos de expropiación para ejecución de proyectos públicos



NOTARIOS Y CONSERVADORES DE BIENES RAÍCES



## NOTARIOS Y CONSERVADORES DE BIENES RAÍCES

### USO EN COMPRA VENTA DE BIENES RAÍCES

número 1758, block 10, departamento 30, comuna de Osorno.  
Según escritura pública de Compraventa de fecha diez de Octubre del año dos mil veinticuatro, Repertorio N°7393, ante el Notario de Santiago don , en el precio de 52.990.000 Pesos.- El título anterior de dominio corre inscrito a fojas trescientos noventa y ocho (398) número trescientos veintitrés (323) del Registro de Propiedad del año dos mil veintiuno (2021).- Rol de avalúo 1234-234- Requirió Marcelo Altamirano. Doy fe.-V.H. Quiñones S. Conservador y Archivero.





## NOTARIOS Y CONSERVADORES DE BIENES RAÍCES

### USO EN COMPRA VENTA DE BIENES RAÍCES

número 1758, block 10, departamento 30, comuna de Osorno.  
Según escritura pública de Compraventa de fecha diez de Octubre del año dos mil veinticuatro, Repertorio N°7393, ante el Notario de Santiago don , en el precio de 52.990.000 Pesos.- El título anterior de dominio corre inscrito a fojas trescientos noventa y ocho (398) número trescientos veintitrés (323) del Registro de Propiedad del año dos mil veintiuno (2021).- Rol de avalúo 1234-234- Requirió Marcelo Altamirano. Doy fe.-V.H. Quiñones S. Conservador y Archivero.



### DECLARACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE EL SII

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA				
Código Naturaleza Escritura	Compraventa	Propiedad acogida a D.F.L N° 2 según escritura	<input type="radio"/> Sí	<input checked="" type="radio"/> No
Nº Repertorio	7057	Fecha Escritura	15-09-2015	

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA				
Comuna	CORONEL	Rol de Avalúo	112	- 15
Certificado Asignación Roles				
Dirección de la propiedad enajenada en el SII (propuesta)				
SANTA INÉS 371				
Calle o Nombre del Predio	SANTA INÉS 371			
Número	371	Departamento/Torre/Oficina	Ingrese Departamento/Torre/C	
Local	Ingrese Local	Box	Ingrese Box	
Bodega	Ingrese Bodega	Población, villa o lugar	Ingrese Población, villa o lugar	
Superficie	Ingrese Superficie	Tipo de Medida	<input type="radio"/> M <sup>2</sup>	<input checked="" type="radio"/> Ha



## MUNICIPALIDADES

### ENTREGA DE PERMOS MUNICIALES

**PERMISO DE EDIFICACION**



OBRA NUEVA    LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**PEDRO AGUIRRE CERDA**

REGIÓN : BIO BIO

URBANO     RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **167am/19** de fecha **26/02/2019**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **331** de fecha **03/07/2018**

E) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **---** fecha **---**

H) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros (especificar): **---**

**183am/19**  
FECHA DE APROBACIÓN  
**24/04/2019**  
NÚMERO DE EXPEDIENTE  
**128-15**



## MUNICIPALIDADES

### ENTREGA DE PERMOS MUNICIALES



#### PERMISO DE EDIFICACION

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 <input type="checkbox"/> ALTERACION <input type="checkbox"/> REPARACION <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION			
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :			
<b>PEDRO AGUIRRE CERDA</b>			
REGION : BIO BIO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL			
<b>VISTOS:</b>			
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades. B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 167am/19 de fecha 26/02/2019 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 331 de fecha 03/07/2018 E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda) F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda) G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- fecha --- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea. I) Otros (especificar): ---			

167am/19  
 FECHA DE APROBACIÓN  
 24/04/2019  
 ROL SII  
 128-15

### DECLARACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE EL SII



#### FICHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA Y/O REGULARIZACIÓN

##### I. Municipalidad de

Nº Documento	Fecha	Nº Expediente	Tipo de Documento	Subtipo o Categoría		
161	17-05-2019	167	RECEP. OBRAS DE EDIFICACION	AMPLIACION MAYOR A 100 MT2		
Parte a Recepcionar				Obra Destinada		
<input type="radio"/> Total <input checked="" type="radio"/> Parcial				OTROS		
Disposiciones especiales a que se acoge:						
D.F.L. N° 2 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria						
ROL SII		Calle/Avenida/Camino	Nº Lote	Deptº	Bodega	Estacionamiento
128-15						
Antecedentes Propietario					Antecedentes Constructora	
Rut	Nombre		Rut	Nombre		
Unidades a recepcionar						
Superficie (m2)	Nº Unidades		Destino	Clasificación	Categoría	
0	1		OTROS(1)	C	4	
Antecedentes del Permito					Modificación de Proyecto	
Nº	Permiso que se Recibe		Superficie (m2)	Resolución	Fecha	
183	24-04-2019		493			

XI

**CONFERENCIA Y  
ASAMBLEA ANUAL**  
de la Red Interamericana  
de Catastro y Registro  
de la Propiedad

LIMA 2025

#CONF CAT25



# ROL DE AVALÚO EN CHILE

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL Y HERRAMIENTA DE GESTIÓN  
INTERINSTITUCIONAL DEL TERRITORIO

#CONF CAT25

XI

**CONFERENCIA Y ASAMBLEA ANUAL**  
de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



GRUPO BANCO MUNDIAL